

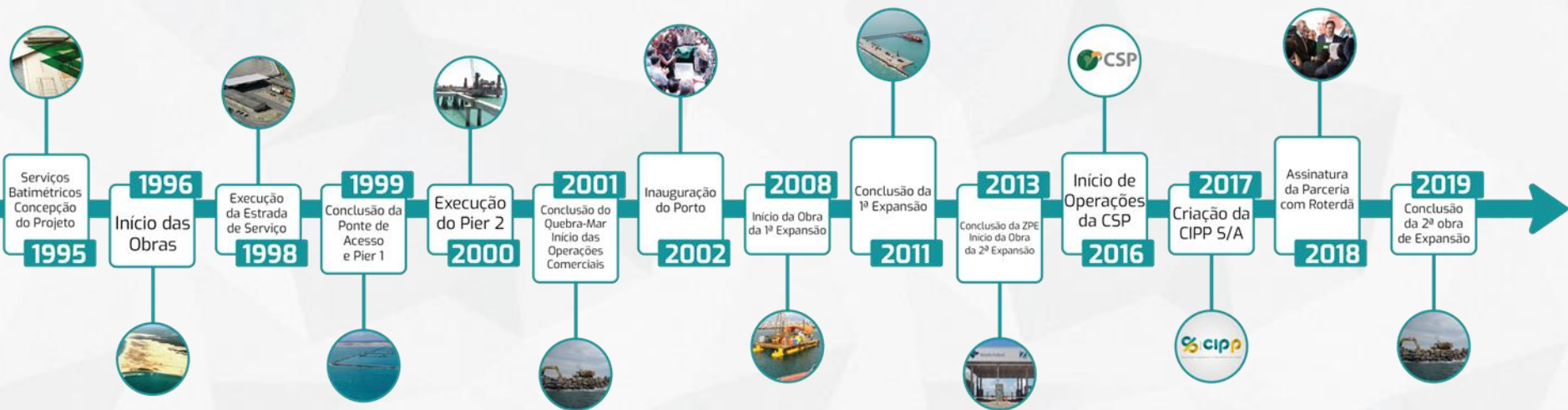




Fortaleza, 13 de março de 2020

Bem-vindos ao
Complexo do Pecém

Histórico



O COMPLEXO



A empresa tem o objetivo de tornar-se o principal complexo industrial, portuário e hub logístico do Brasil até 2050, gerando valor agregado aos clientes com foco em inovação, sustentabilidade e eficiência operacional.



Área
Industrial



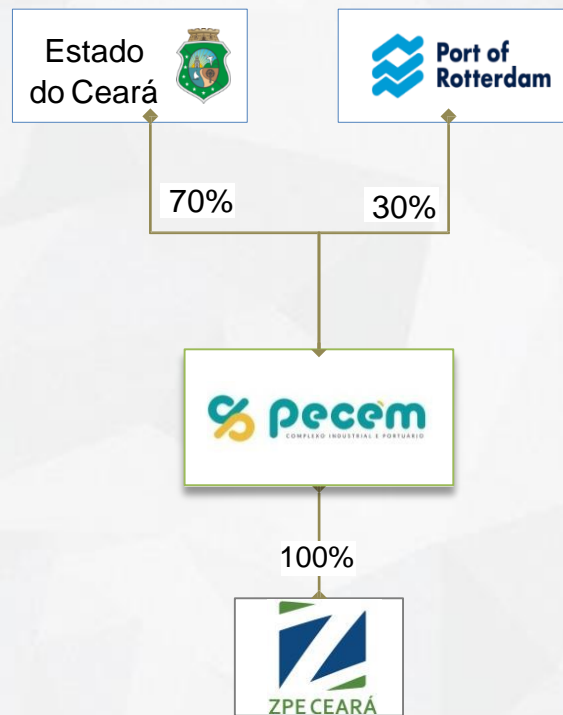
Porto do
Pecém



Zona de
Processamento
de Exportação

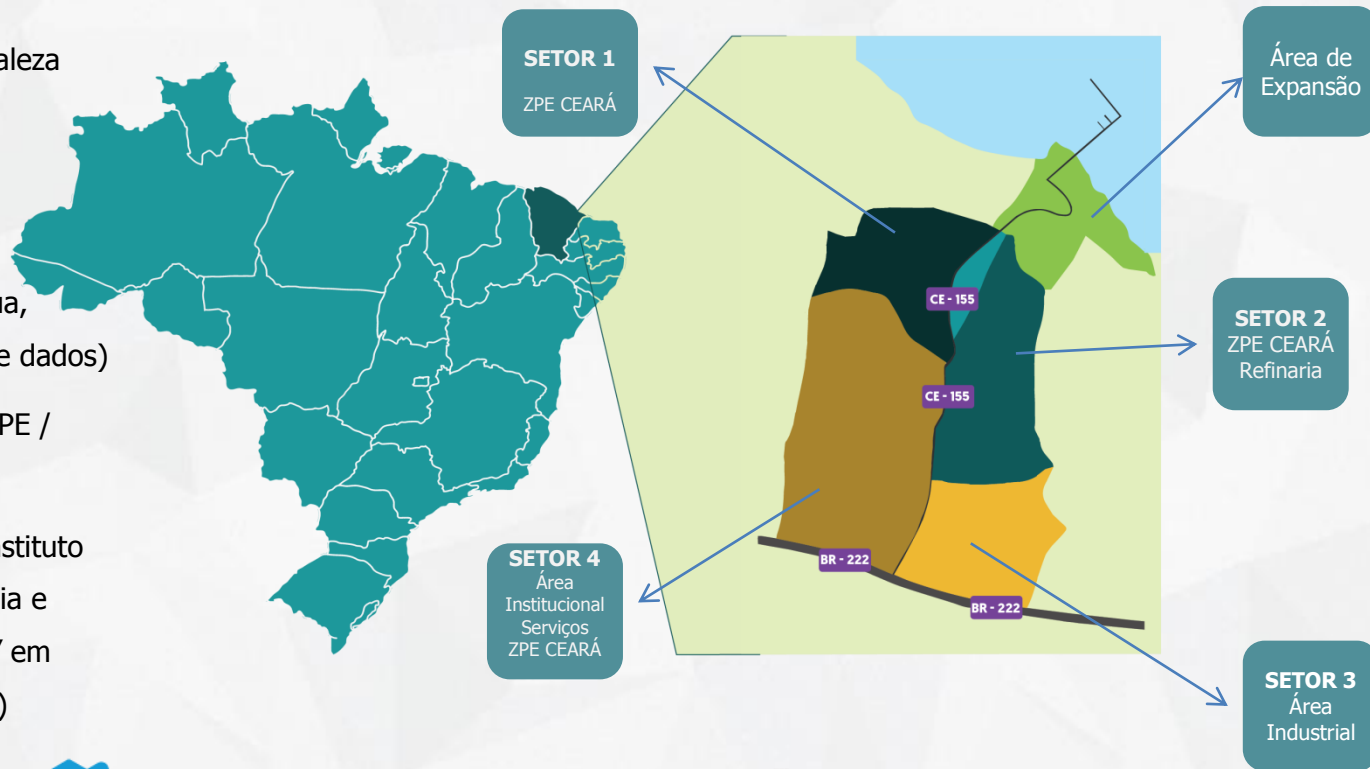
Estrutura corporativa: Novo Acionista

- Investimento de parceiro privado valida o potencial do Pecém
- O Porto de Rotterdam investiu BRL 323 milhões para se tornar parceiro com 30% das ações da CIPP, responsável por administrar e desenvolver o Complexo Industrial e Portuário do Pecém.
- Tornar-se o principal complexo industrial, portuário e hub logístico do Brasil até 2050, gerando valor agregado aos clientes, com foco em inovação, sustentabilidade e eficiência operacional.

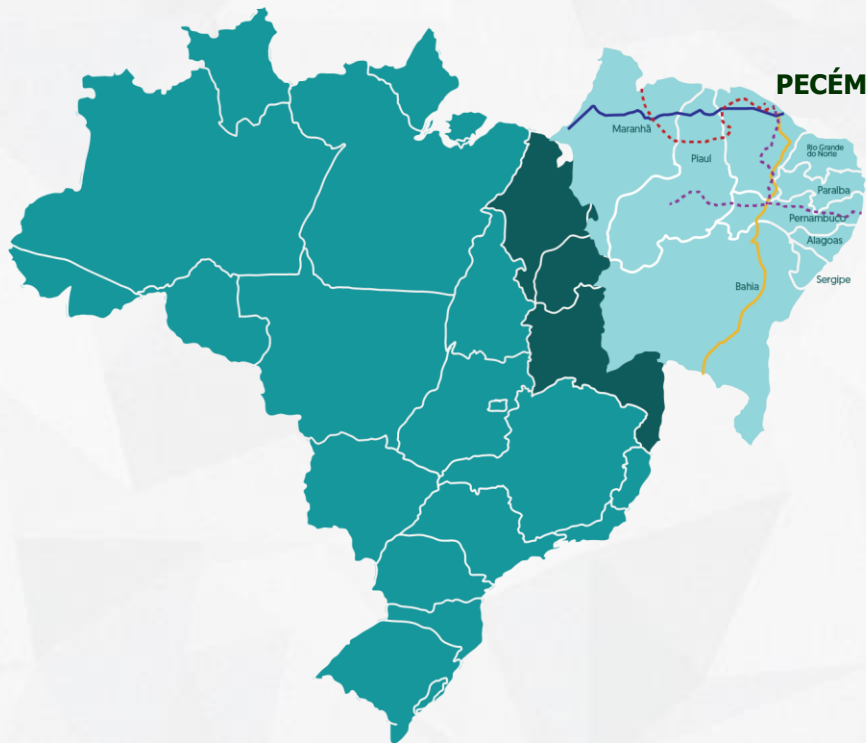


Características

- ✓ Localizado a 54 km de Fortaleza
- ✓ 17 mil hectares de área
- ✓ Infraestrutura pronta para instalação de empresas e investimentos (estrada, água, energia, telecomunicações e dados)
- ✓ Visão Integrada – Porto / ZPE / Área Industrial
- ✓ Mão de obra qualificada (Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Ceará "IFCE" em Caucaia, Pecém e Paracuru)



Acessos ao Pecém



PECÉM

— BR-116 [Rodovia]

— BR-222 [Rodovia]

- - - FTL [Ferrovia]
(Em Funcionamento)

- - - Transnordestina
[Ferrovia]
(Em Obras)

Complexo Industrial e Portuário do Pecém

O Complexo do Pecém consiste em área industrial, porto e zona de processamento de exportação.



Área Industrial

Área Industrial:

Cimenteira Apodi

Cimenteira Votorantim

Indústria eólica Wobben

Indústria de energia Aeris

Termelétricas a carvão

Termelétricas a gás

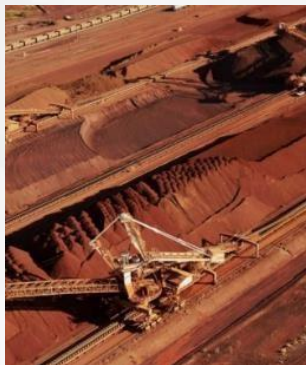


Potencial de Negócios para Pecém

Potencial para desenvolver novas instalações e novos serviços logísticos

Espera-se que movimentação de carga aumente em torno de 50 milhões de toneladas nos próximos 20 anos

Granéis Sólidos



Combustíveis e energia



Carga Geral



Logística Contêiner





Píer 2

TMUT

Píer 1

Ponte de
Acesso 2

Ponte de
Acesso

Pátio

Gate 2

Corpo de
Bombeiros

Scanner

Gate

Balanças

Contêineres
Reefers

Armazém 1

Armazém 2

Câmara Fria

Linha Transnordestina

Porto do Pecém

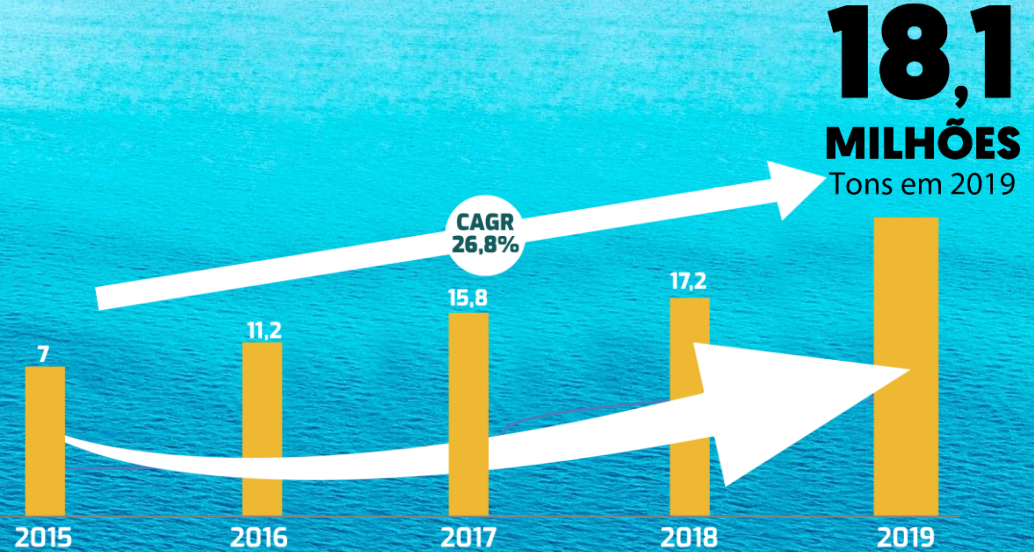
3 Píers de atracação:

Graneis Sólidos
Graneis Líquidos
Terminal de Múltiplas Utilidades –TMUT
Calado máximo de 15,3m

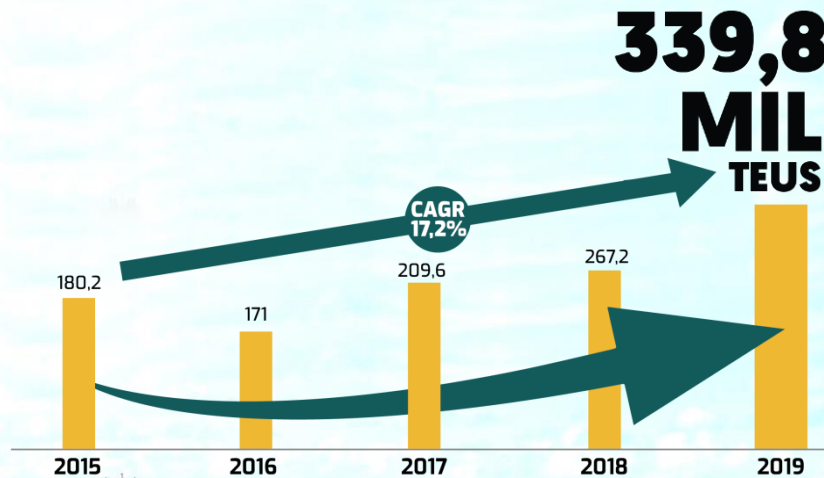
Amplo Mix de Cargas

Placas de Aço
Produtos Siderúrgicos
Carvão Mineral
Minério de Ferro
Componentes eólicos
Granitos
Containers

Movimentação de Carga Total



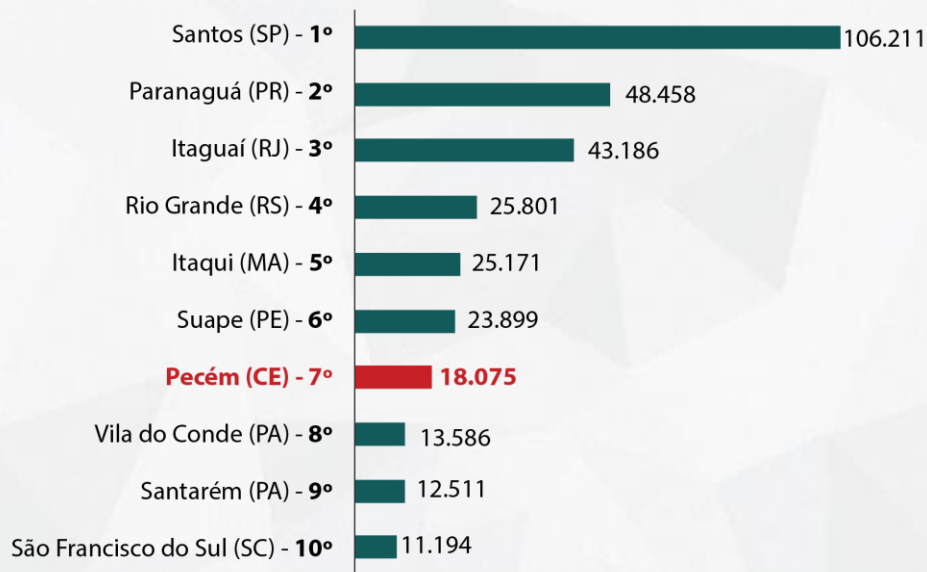
Movimentação de Carga (Em TEUS)



Pecém em relação aos principais portos públicos do Brasil



Ranking dos 10 maiores portos públicos do Brasil e Pecém em 2019.
Em milhares de toneladas



ZPE Ceará



- ✓ 1ª Zona de Processamento de Exportação do Brasil;
- ✓ 6.182 hectares;
- ✓ Localizado a 6km do Porto do Pecém;
- ✓ Benefícios tributários, cambiais e administrativos.

ZPE Ceará

ZPE I (free zone)

Siderúrgica CSP

- 3M ton produção atual
- 2ª /3ª fase: 6M/12M capacidade
- Investimento inicial: USD 5,4B
- Em operação desde Ago-2016

Vale Pecém

- Investimento: BRL 96,7M

Praxair White Martins

- Investimento: BRL 111,3M

Phoenix Pecém

- Investimento: BRL 86M



ZPE CEARÁ – Benefícios Tributários

FEDERAL

- Incidentes na aquisição de bens, insumos e serviços oriundos do **Mercado Nacional**:
 - Suspensão de:
 - IPI;
 - COFINS;
 - PIS/PASEP

- Incidentes na aquisição de bens, insumos e serviços oriundos do **Mercado Externo**:
 - Suspensão de:
 - II;
 - AFRMM;
 - IPI;
 - COFINS Importação;
 - PIS/PASEP Importação

REGIONAL

- Redução de até 75% do IRPJ (SUDENE)

ESTADUAL

- Isenção do ICMS incidente nos bens e mercadorias para utilização em processo de industrialização de produtos a serem exportados;
- Isenção do ICMS incidente na prestação de serviço de transporte intermunicipal e interestadual;
- Isenção do ICMS no diferencial de alíquotas nas aquisições interestaduais de bens destinados ao ativo imobilizado.

MUNICIPAL

- Possibilidade de redução do ISS para até 2%

ZPE CEARÁ – Benefícios Tributários

LEI 11.508/2007

ATIVO IMOBILIZADO

A suspensão aplica-se quando for relativa a máquinas, aparelhos, instrumentos e equipamentos, aplica-se a bens, novos ou usados, para incorporação ao ativo imobilizado da empresa autorizada a operar em ZPE.

PROCESSO PRODUTIVO

A suspensão aplica-se às matérias-primas, produtos intermediários e materiais de embalagem, importados ou adquiridos no mercado interno por empresa autorizada a operar em ZPE, desde que sejam integralmente utilizados no processo produtivo do produto final.

ZPE CEARÁ – Benefícios Cambiais e Administrativos

Realização de investimentos, aplicações financeiras ou pagamento de obrigações do exportador com recursos mantidos no exterior.

As empresas gozam de “**LIBERDADE CAMBIAL**” (podem manter no exterior, permanentemente, 100% das divisas obtidas nas suas exportações; fora das ZPEs, essa faculdade não é garantida em lei, dependendo de resolução do Conselho Monetário Nacional);

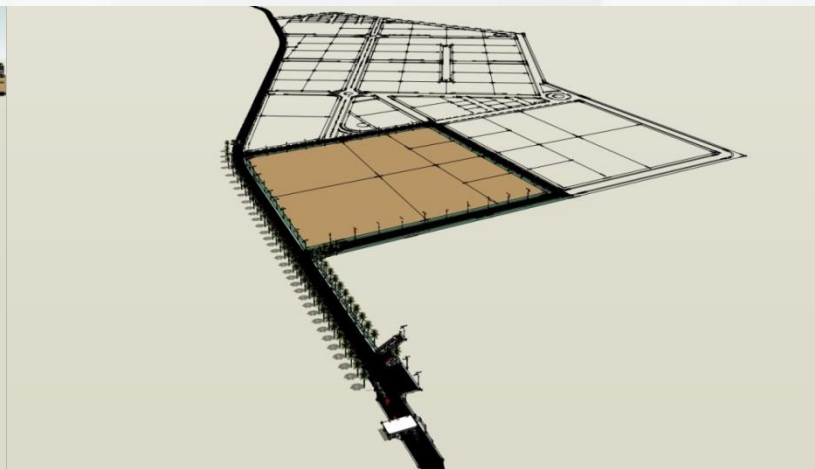
Redução do impacto da variação cambial das operações realizadas com empresas do exterior.

Nas suas importações e exportações, as empresas estão dispensadas de licenças ou autorizações de órgãos federais, que não sejam associadas aos controles de ordem sanitária, de interesse da segurança nacional ou de proteção ao meio ambiente.

Investimentos em expansão ZPE

Construção da infraestrutura da área industrial constando:

- Gate, vias de acesso e vias secundárias, transmissão de energia elétrica, abastecimento de água, esgoto e drenagem, iluminação, fibra ótica e CFTV
- Supressão vegetal e terraplanagem



Vantagens Competitivas

- **Proximidade às principais linhas de navegação** conectando Brasil à Europa e América do Norte;
- Uma **zona de processamento de exportação oferecendo benefícios fiscais** aos exportadores;
- **Infraestrutura existente com operador de container renomado** mundialmente e conexão ferroviária em construção para conectar Pecém à hinterlândia;
- **Carga industrial cativa e crescente.**

Proximidade às principais linhas de navegação



Benefícios Fiscais



- 15,4 metros calado;
- Linhas de navegação de longo curso;
- Proximidade a Fortaleza.

- Isenção de impostos federais, estaduais e municipais.

Infraestrutura



- Infraestrutura existente;
- Espaço para expansão;
- Infraestrutura ferroviária em expansão.

Carga industrial cativa



- Indústrias existentes: Siderúrgica, termelétricas, cimenteiras e indústrias eólicas;
- Potencial para indústria química, granito e indústria leve.

OBRIGADO!





Porto do Pecém

Esplanada do Pecém, S/N - Pecém
São Gonçalo do Amarante - Ceará - CEP: 62.674-906
Telefone: +55 85 3372.1500
e-mail: complexodopecem@complexodopecem.com.br

ZPE Ceará

Esplanada do Pecém, S/N - Rodovia CE 155 - Pecém
São Gonçalo do Amarante - Ceará - CEP: 62.674-000
Telefone: +55 85 3195.2500
e-mail: contato@zpeceara.ce.gov.br