



CearaPar

GESTÃO DE ATIVOS



CEARÁ

GOVERNO DO ESTADO

SECRETARIA DA FAZENDA

A GESTÃO DE ATIVOS PÚBLICOS NO CEARÁ

SEMANA ANUAL DA GESTÃO PÚBLICA ESTADUAL

Os ativos comerciais
públicos que permanecem
ocultos, sem nenhum
valor econômico
transparente, correm o
risco de desaparecer
gradualmente.

DETTER E FOLSTER (2015)
THE PUBLIC WEALTH OF NATIONS





**GESTÃO EFICIENTE
DOS ATIVOS PÚBLICOS**

X

DESESTATIZAÇÃO

PROFISSIONALIZAÇÃO DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

- Estado do Ceará já aplica as melhores práticas nas atividades estruturantes da Gestão Pública.
- Profissionalização da Gestão de Ativos leva o Ceará à fronteira internacional das boas práticas governamentais.

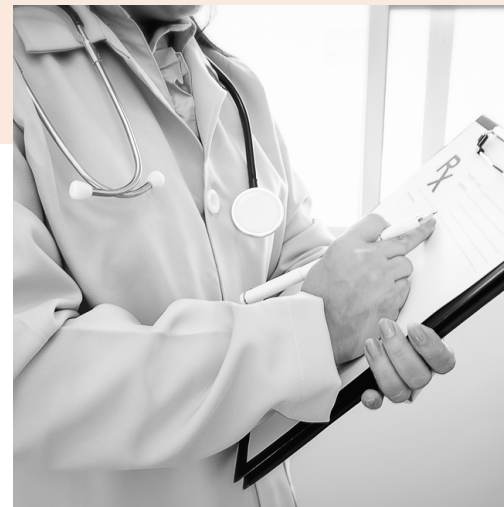
EDUCAÇÃO



SEGURANÇA



SAÚDE



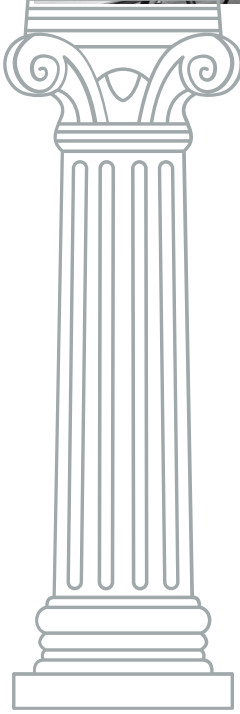
INFRAESTRUTURA



ESPORTE E CULTURA



ASSISTÊNCIA SOCIAL

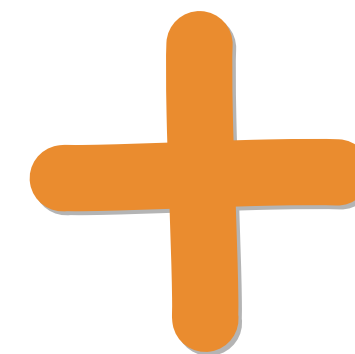


ADMINISTRAÇÃO
DO TESOIRO

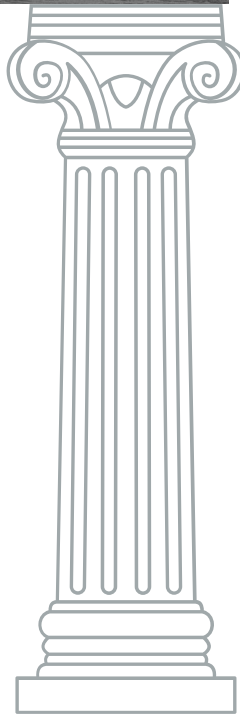
PLANEJAMENTO

AUTORIDADE
MONETÁRIA

ADMINISTRAÇÃO
TRIBUTÁRIA



GESTÃO DE
ATIVOS
PÚBLICOS





ATIVOS IMOBILIÁRIOS DO ESTADO DO CEARÁ

O ACERVO IMOBILIÁRIO TEM VALOR CONTÁBIL
REGISTRADO SUPERIOR A

R\$ 23 BILHÕES

(BGE 2022)

AÇUDES - CASAS - APARTAMENTOS - GALPÕES
TERRENOS - PRÉDIOS - SALAS



NOVO MARCO LEGAL DA GESTÃO DE ATIVOS IMOBILIÁRIOS DO ESTADO DO CEARÁ

- Emenda Constitucional N° 119, de 1º de dezembro de 2022
- Lei Complementar 296, de 16 de dezembro de 2022.
- Decreto Estadual 35.505, de 15 de junho de 2023.

OPORTUNIDADES DE NEGÓCIOS

Vendas/ **Aluguéis**/ Estruturação de Fundos de Investimentos Imobiliários (FII)/ **Concessões e Parcerias Público-Privada (PPP)**/ Projetos de Geração de Energias Renováveis/ **Piscicultura**/ Built to suit/ **Sale and leaseback**/ Incorporação

MELHORIA DA AMBIÊNCIA DE NEGÓCIOS

Ausência de autorização legislativa específica para pequenas operações imobiliárias;

Possibilidade de integralização de bens e direitos em fundos de investimentos e em capital social de estatais;

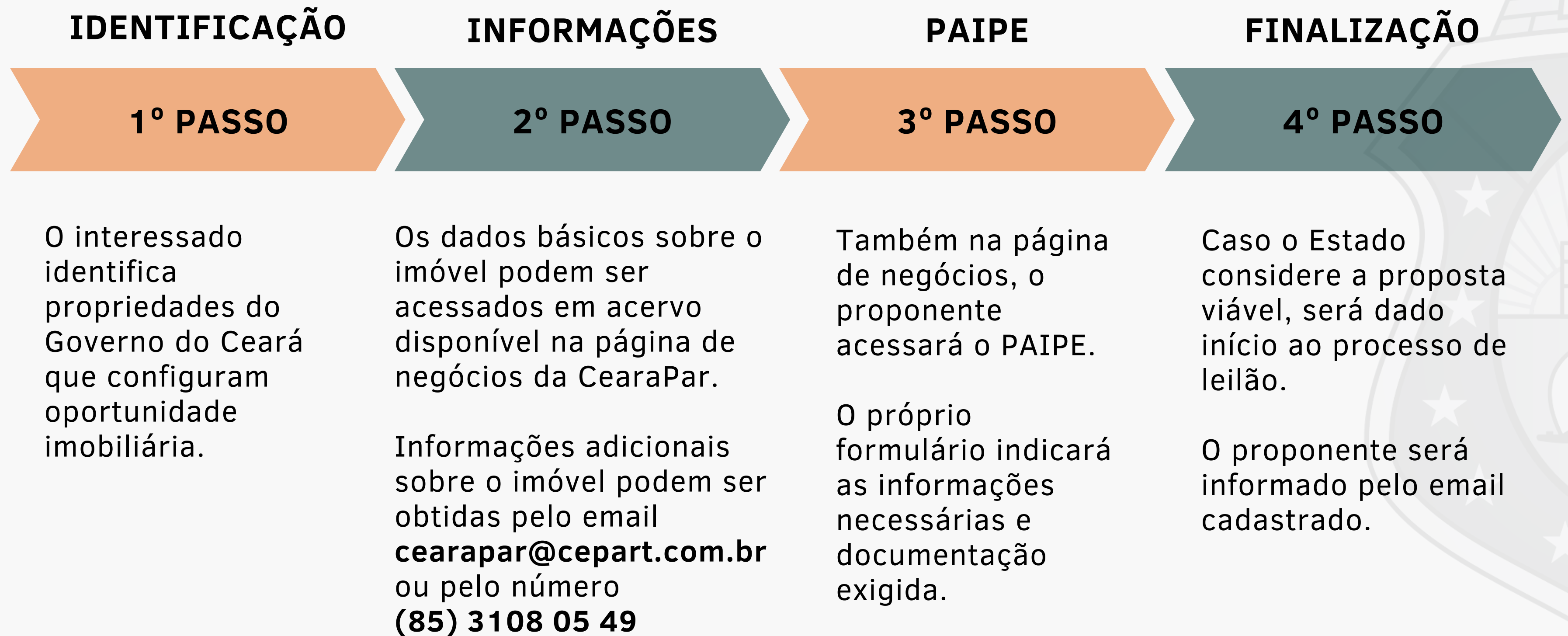
Permissão para o setor privado iniciar o processo de negociação imobiliária por meio da Proposta de aquisição de imóvel público estadual (PAIPE);

Possibilidade de desconto de até 25% sobre o valor indicado no laudo de avaliação.

A CearaPar criou uma página de negócios imobiliários que permite o acesso rápido ao formulário para apresentação de uma proposta de negócios



PROPOSTA DE AQUISIÇÃO DE IMÓVEL PÚBLICO ESTADUAL



CESSÃO NÃO ONEROSA OU DOAÇÃO

01

CEARAPAR

1. SOLICITAÇÃO DE CESSÃO POR REQUERIMENTO ELETRÔNICO DA CEARAPAR:

formnegocios.cepart.com.br/

1.1 INSTRUÇÃO PROCESSUAL

LAUDO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL (EM CASO DE CESSÃO ONEROSA OU DOAÇÃO), CONTENDO A DESCRIÇÃO DA ÁREA PRETENDIDA.

1.2. SOLICITAÇÃO DE ASSINATURA EXTERNA POR MEIO DO SUITE

02

SEPLAG

2. CASO O IMÓVEL NÃO TENHA SIDO DECLARADO, ANTERIORMENTE, PELO CONAG COMO NÃO OPERACIONAL, A SEPLAG, PODE SE MANIFESTAR PELA CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL, SOLICITANDO PRONUNCIAMENTO DA SECRETARIA RESPONSÁVEL, SE NECESSÁRIO

CEARAPAR

3. ELABORAÇÃO DE PARECER TÉCNICO PARA SUBMISSÃO AO CONAG

03

SECRETARIA
FINALISTICA

MANIFESTAÇÃO
SOBRE
COMPATIBILIDADE
DO PEDIDO COM A
POLITICA
ESTADUAL

CONSULTA

CONAG

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:

LEI COMPLEMENTAR Nº 296/2022

DECRETO Nº. 35.505, DE 15 DE JUNHO DE 2023

04 CEARAPAR

4. ELABORAÇÃO
DO TERMO DE
CESSÃO

05 PGE

5. ELABORAÇÃO DO
PARECER JURÍDICO
6. ANÁLISE DO TERMO
DE CESSÃO ELABORADO

06

07 SEFAZ

7. ASSINATURA
DO TERMO

08 SEPLAG

8. REMESSA
PARA AJUSTES
CADASTRAIS

**SECRETARIA
RESPONSÁVEL**

REMESSA AO ÓRGÃO
RESPONSÁVEL PELO
IMÓVEL PARA
AJUSTE
PATRIMONIAL POR
LANÇAMENTO
CONTÁBIL

SE DOAÇÃO



CEARÁ
GOVERNO DO ESTADO
SECRETARIA DA FAZENDA

Av. Pessoa Anta, 274, 2ª andar - Centro - Fort/Ce (85) 3108-0549 cearapar@cepart.com.br