

**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO CEARÁ - "EM LIQUIDAÇÃO"**

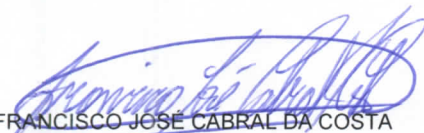
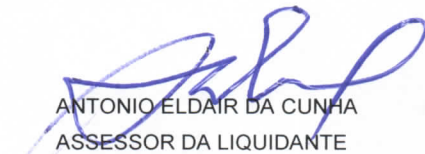
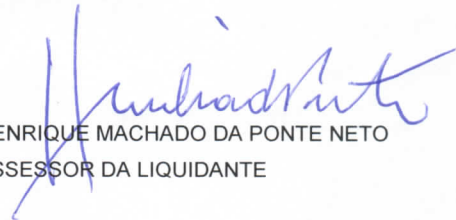
CNPJ: 07.121.536 / 0001 - 04

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

**QUADRO 1**

| ATIVO                                     | NOTA<br>EXPLICATIVA | EXERCICIO<br>2023     | EXERCICIO 2022        |
|-------------------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>CIRCULANTE</b>                         |                     |                       |                       |
| Disponibilidades                          |                     | 565.793,74            | 227.408,74            |
| Adiantamentos Concedidos                  |                     | 1.802,28              | 436,24                |
| Prestações a receber                      |                     | 182.774,23            | 42.588,24             |
| Estoques                                  | 4                   | 5.318,49              | 5.678,06              |
| <b>TOTAL ATIVO CIRCULANTE</b>             |                     | <b>755.688,74</b>     | <b>276.111,28</b>     |
| <b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>           |                     |                       |                       |
| Devedores p/ Vendas Compromissadas        |                     | 4.173.425,48          | 5.176.913,02          |
| Outros valores realizáveis a longo prazo  |                     | 937.455,29            | 924.746,03            |
| FCVS a Receber a Longo Prazo              |                     | 25.622.814,87         | 31.326.157,93         |
| Cessão de Créditos                        |                     | 363.984.330,01        | 363.984.330,01        |
| Devedores p/ outros valores a longo prazo |                     | 1.807.576,28          | 1.807.576,28          |
| <b>TOTAL ATIVO REALIZ. A L. PRAZO</b>     |                     | <b>396.525.601,93</b> | <b>403.219.723,27</b> |
| <b>PERMANENTE</b>                         |                     |                       |                       |
| Investimentos                             | 5                   | 16.993,60             | 16.993,60             |
| Imobilizado                               | 4                   | 14.974.996,92         | 15.231.465,73         |
| <b>TOTAL DO ATIVO PERMANENTE</b>          |                     | <b>14.991.990,52</b>  | <b>15.248.459,33</b>  |
| <b>TOTAL DO NÃO CIRCULANTE</b>            | 12                  | <b>411.517.592,45</b> | <b>414.990.954,81</b> |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>                     |                     | <b>412.273.281,19</b> | <b>418.744.293,88</b> |

Fortaleza, 31 de dezembro de 2023

  
VILANI PINHEIRO FALCÃO  
LIQUIDANTE DA COHAB-CE  
FRANCISCO JOSÉ CABRAL DA COSTA  
ASSESSOR DA LIQUIDANTE  
JOÃO BATISTA OLIVEIRA NASCIMENTO  
CONTADOR - CRC-CE 7127  
ANTONIO ELDAIR DA CUNHA  
ASSESSOR DA LIQUIDANTE  
HENRIQUE MACHADO DA PONTE NETO  
ASSESSOR DA LIQUIDANTE

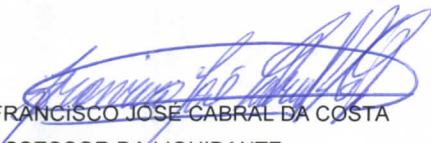
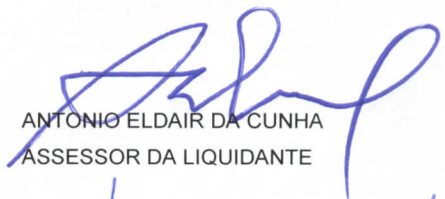
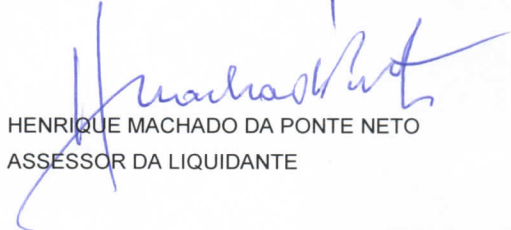
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO CEARÁ - "EM LIQUIDAÇÃO"**

CNPJ: 07.121.536 / 0001 - 04

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DEZEMBRO DE 2023****QUADRO 2**

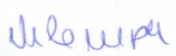
| PASSIVO                                | NOTA EXPLICATIVA | EXERCICIO 2023          | EXERCICIO 2022          |
|----------------------------------------|------------------|-------------------------|-------------------------|
| Fornecedores e Prestação de Serviços   |                  | 4.027,92                | 88.279,70               |
| Impostos, Contribuições e Consignações |                  | 111.938,68              | 98.001,33               |
| Provisões                              |                  | 114.990,81              | 103.524,98              |
| Obrigações por empréstimos             |                  | 2.615.116,30            | 2.624.618,90            |
| <b>PASSIVO CIRCULANTE</b>              |                  | <b>2.846.073,71</b>     | <b>2.914.424,91</b>     |
| <b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>          |                  | <b>411.517.592,45</b>   | <b>415.829.868,97</b>   |
| <b>EXIGIVEL A LONGO PRAZO</b>          |                  |                         |                         |
| Empréstimo CEF fase Retorno            | 4                | 722.102.502,96          | 714.468.300,97          |
| <b>TOTAL EXIGIVEL A LONGO PRAZO</b>    |                  | <b>722.102.502,96</b>   | <b>714.468.300,97</b>   |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>              |                  |                         |                         |
| Capital Social                         | 3                | 29.404.405,00           | 29.404.405,00           |
| Reserva de Capital                     |                  | 0,29                    | 0,29                    |
| Ajuste de Avaliação Patrimonial        |                  | 20.850.824,68           | 21.448.190,04           |
| Prejuízos Acumulados                   | 13               | -358.712.516,50         | -345.273.018,38         |
| Conta de liquidação                    |                  | -4.218.008,95           | -4.218.008,95           |
| <b>TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>        |                  | <b>- 312.675.295,48</b> | <b>- 298.638.432,00</b> |
| <b>TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b> | 12               | <b>409.427.207,48</b>   | <b>415.829.868,97</b>   |
| <b>TOTAL PASSIVO</b>                   |                  | <b>412.273.281,19</b>   | <b>418.744.293,88</b>   |

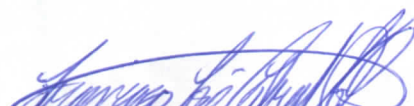
Fortaleza, 31 de dezembro de 2023

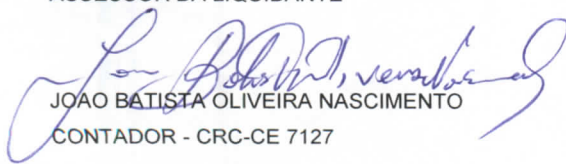
  
VILANI PINHEIRO FALCÃO  
LIQUIDANTE DA COHAB-CE  
FRANCISCO JOSÉ CABRAL DA COSTA  
ASSESSOR DA LIQUIDANTE  
JOÃO BATISTA OLIVEIRA NASCIMENTO  
CONTADOR - CRC-CE 7127  
ANTÔNIO ELDAIR DA CUNHA  
ASSESSOR DA LIQUIDANTE  
HENRIQUE MACHADO DA PONTE NETO  
ASSESSOR DA LIQUIDANTE

| COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO CEARA - "EM LIQUIDAÇÃO"  |                  |                       |                       |
|----------------------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|
| CNPJ: 07.121.536 / 0001 - 04                       |                  |                       |                       |
| DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO 2023 E 2022 |                  |                       |                       |
| QUADRO 3                                           |                  |                       |                       |
| DEMONSTRAÇÃO DAS CONTAS                            | NOTA EXPLICATIVA | 2023                  | 2022                  |
| <b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>                   |                  | <b>1.114.600,04</b>   | <b>901.123,19</b>     |
| Receitas de Comercialização                        |                  | 705.356,85            | 496.340,47            |
| Receitas na Gestão de Créditos                     |                  | 409.243,19            | 404.782,72            |
| <b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>                     |                  | <b>1.114.600,04</b>   | <b>901.123,19</b>     |
| <b>DESPESA OPERACIONAL BRUTA</b>                   |                  | <b>5.214.977,68</b>   | <b>5.087.014,95</b>   |
| <b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>                    |                  | <b>5.178.854,22</b>   | <b>5.054.471,05</b>   |
| Despesas de Pessoal                                |                  | 1.027.738,13          | 1.078.776,50          |
| Encargos Sociais                                   |                  | 466.406,17            | 408.443,80            |
| Serviços de Terceiros                              |                  | 3.201.414,14          | 3.109.592,59          |
| Despesas com Materiais                             |                  | 43.461,23             | 35.356,36             |
| Encargos Diversos                                  |                  | 439.834,55            | 422.301,80            |
| <b>DESPESAS TRIBUTÁRIAS</b>                        |                  | <b>36.123,46</b>      | <b>32.543,90</b>      |
| Despesas Tributárias                               |                  | 36.123,46             | 32.543,90             |
| <b>RESULTADO FINANCEIRO</b>                        |                  | <b>-13.260.167,44</b> | <b>-13.747.489,84</b> |
| Despesas Financeiras                               | 6                | 13.328.205,50         | 13.789.218,72         |
| Receitas Financeiras                               | 7                | 68.038,06             | 41.728,88             |
| <b>LUCRO (PREJUÍZO OPERACIONAL)</b>                |                  | <b>-17.360.545,08</b> | <b>-17.933.381,60</b> |
| Outras Despesas                                    | 6                | 5.703.376,60          | 357,60                |
| Outras Receitas                                    | 7                | 9.400.117,83          | 3.394.757,81          |
| <b>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DO IMPOSTO DE RENDA</b>  |                  | <b>-13.663.803,85</b> | <b>-14.538.981,39</b> |
| Imposto de Renda Pessoa Jurídica                   | 10               | 0,00                  | 0,00                  |
| <b>LUCRO ANTES DA CONTRIB.SOCIAL SOBRE LUCRO</b>   |                  | <b>-13.663.803,85</b> | <b>-14.538.981,39</b> |
| Contribuição Social s/Lucro LÍQUIDO                | 10               | -13.663.803,85        | -14.538.981,39        |
| <b>LUCRO (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO</b>               | 13               | <b>-13.663.803,85</b> | <b>-14.538.981,39</b> |
| <b>LUCRO (PREJUÍZO) POR AÇÃO</b>                   |                  | <b>-0,46</b>          | <b>-0,49</b>          |

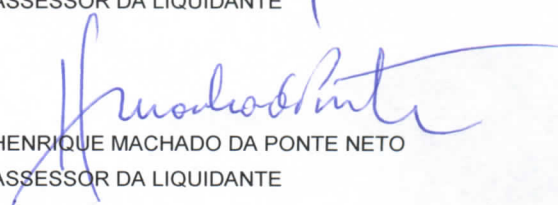
Fortaleza, 31 de dezembro de 2023

  
VILANI PINHEIRO FALCÃO  
LIQUIDANTE DA COHAB-CE

  
FRANCISCO JOSÉ CABRAL DA COSTA  
ASSESSOR DA LIQUIDANTE

  
JOÃO BATISTA OLIVEIRA NASCIMENTO  
CONTADOR - CRC-CE 7127

  
ANTONIO ELDAIR DA CUNHA  
ASSESSOR DA LIQUIDANTE

  
HENRIQUE MACHADO DA PONTE NETO  
ASSESSOR DA LIQUIDANTE

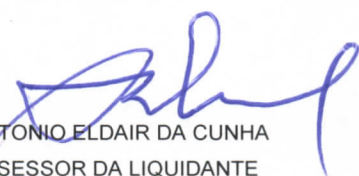
**COHAB- CEARA "EM LIQUIDAÇÃO" DMPL - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

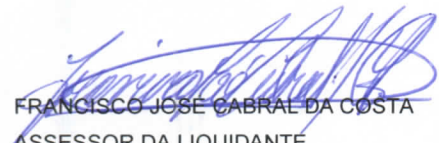
**EM:31/12/2023**

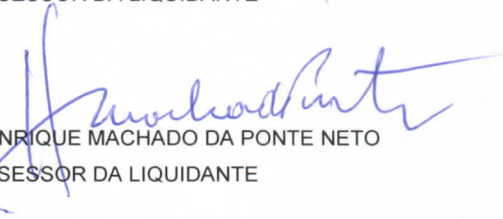
| Especificação                      | Capital Social       | Reserva de Capital | Ajuste de Avaliação Patrimonial | Reserva de Lucros | Demais Reservas      | Resultados Acumulados  | Total                  |
|------------------------------------|----------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------|------------------------|
| SALDO INÍCIO DO EXERCÍCIO          | 29.404.405,00        | 0,29               | 21.448.190,04                   | 0,00              | -4.218.008,95        | -345.273.018,38        | -298.638.432,00        |
| AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES    | 0,00                 | 0,00               | 0,00                            | 0,00              | 0,00                 | 224.305,73             | 224.305,73             |
| AUMENTO DE CAPITAL                 | 0,00                 | 0,00               | 0,00                            | 0,00              | 0,00                 | 0,00                   | 0,00                   |
| FORMAÇÃO/REVERSÃO DE RESERVAS      | 0,00                 | 0,00               | 0,00                            | 0,00              | 0,00                 | 0,00                   | 0,00                   |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO (NOTA 7)    | 0,00                 | 0,00               | 0,00                            | 0,00              | 0,00                 | -13.663.803,85         | -13.663.803,85         |
| AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL    | 0,00                 | 0,00               | -597.365,36                     | 0,00              | 0,00                 | 0,00                   | -597.365,36            |
| DIVIDENDOS                         | 0,00                 | 0,00               | 0,00                            | 0,00              | 0,00                 | 0,00                   | 0,00                   |
| OUTROS                             | 0,00                 | 0,00               | 0,00                            | 0,00              | 0,00                 | 0,00                   | 0,00                   |
| <b>SALDO NO FINAL DO EXERCÍCIO</b> | <b>29.404.405,00</b> | <b>0,29</b>        | <b>20.850.824,68</b>            | <b>0,00</b>       | <b>-4.218.008,95</b> | <b>-358.712.516,50</b> | <b>-312.675.295,48</b> |

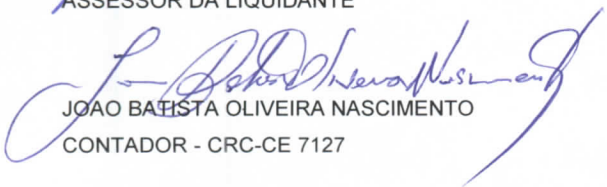
Fortaleza, 31 de dezembro de 2023

  
VILANI PINHEIRO FALCÃO  
LIQUIDANTE DA COHAB-CE

  
ANTONIO ELDAIR DA CUNHA  
ASSESSOR DA LIQUIDANTE

  
FRANCISCO JOSE CABRAL DA COSTA  
ASSESSOR DA LIQUIDANTE

  
HENRIQUE MACHADO DA PONTE NETO  
ASSESSOR DA LIQUIDANTE

  
JOAO BATISTA OLIVEIRA NASCIMENTO  
CONTADOR - CRC-CE 7127