

Demonstrações Contábeis

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO CEARÁ - "EM LIQUIDAÇÃO"

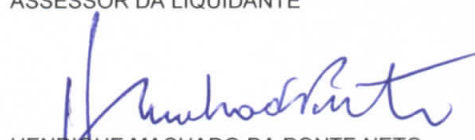
CNPJ: 07.121.536 / 0001 - 04

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021

QUADRO 1

ATIVO	NOTA EXPLICATIVA	EXERCICIO 2022	EXERCICIO 2021
CIRCULANTE			
Disponibilidades	15	227.408,74	293.666,34
Títulos Valores Imobiliários e Depósitos		0,00	441,72
Adiantamentos		436,24	853,56
Prestações a receber	4	42.588,24	1.627,53
Estoques	4	5.678,06	9.163,42
ATIVO CIRCULANTE		276.111,28	305.752,57
ATIVO NÃO CIRCULANTE	13	418.468.182,60	414.990.954,81
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO			
Devedores p/ Vendas Compromissadas		5.176.913,02	1.312.830,37
Outros valores realizáveis a longo prazo		924.746,03	917.963,68
FCVS a Receber a Longo Prazo		31.326.157,93	31.326.157,93
Cessão de Créditos		363.984.330,01	363.984.330,01
Devedores p/ outros valores a longo prazo		1.807.576,28	1.807.576,28
ATIVO REALIZ. A LONGO PRAZO		403.219.723,27	399.348.858,27
PERMANENTE			
Investimentos	5	16.993,60	16.993,60
Imobilizado	4	15.231.465,73	15.625.102,94
ATIVO PERMANENTE		15.248.459,33	15.642.096,54
TOTAL DO ATIVO		418.744.293,88	415.296.707,38

Fortaleza, 31 de dezembro de 2022

VILANI PINHEIRO FALCÃO
LIQUIDANTE DA COHAB-CE
ANTONIO ELDAIR DA CUNHA
ASSESSOR DA LIQUIDANTE
FRANCISCO JOSÉ CABRAL DA COSTA
ASSESSOR DA LIQUIDANTE
HENRIQUE MACHADO DA PONTE NETO
ASSESSOR DA LIQUIDANTE
JOÃO BATISTA OLIVEIRA NASCIMENTO
CONTADOR - CRC-CE 7127

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO CEARÁ - "EM LIQUIDAÇÃO"

CNPJ: 07.121.536 / 0001 - 04

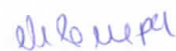
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DEZEMBRO DE 2022 E 2021

QUADRO 2

Valor em: R\$ 1,00

PASSIVO	NOTA EXPLICATIVA	EXERCÍCIO 2022	EXERCÍCIO 2021
CIRCULANTE			
Fornecedores e Prestações de Serviços		88.279,70	1.250,01
Impostos, Contribuições e Consignações		98.001,33	71.277,26
Provisões		103.524,98	83.214,43
Obrigações por empréstimos	4	2.624.618,90	2.582.487,91
PASSIVO CIRCULANTE		2.914.424,91	2.738.229,61
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	13	415.829.868,97	412.558.477,77
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO			
Empréstimo CEF fase Retorno	4	714.468.300,97	700.718.392,51
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		714.468.300,97	700.718.392,51
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital Social	3	29.404.405,00	29.404.405,00
Reserva de Capital		0,29	0,29
Ajuste de Avaliação Patrimonial		21.448.190,04	17.460.976,42
Prejuízos Acumulados	14	-345.273.018,38	-330.807.287,50
Conta de liquidação		-4.218.008,95	-4.218.008,95
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		-298.638.432,00	-288.159.914,74
TOTAL DO PASSIVO		418.744.293,88	415.296.707,38

Fortaleza, 31 de dezembro de 2022


 VILANI PINHEIRO FALCÃO
 LIQUIDANTE DA COHAB-CE


 FRANCISCO JOSÉ CABRAL DA COSTA
 ASSESSOR DA LIQUIDANTE


 JOÃO BATISTA OLIVEIRA NASCIMENTO
 CONTADOR - CRC-CE 7127


 ANTONIO ELDAIR DA CUNHA
 ASSESSOR DA LIQUIDANTE


 HENRIQUE MACHADO DA PONTE NETO
 ASSESSOR DA LIQUIDANTE

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO CEARÁ - "EM LIQUIDAÇÃO"

CNPJ: 07.121.536 / 0001 - 04

EXERCÍCIOS FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO - DRE

QUADRO 3

Valor em: R\$ 1,00

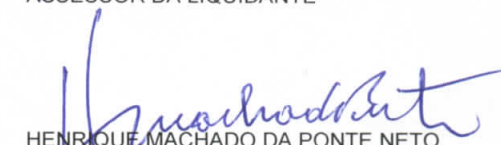
DEMONSTRAÇÃO DAS CONTAS	NOTA EXPLICATIVA	EXERCÍCIO 2022	EXERCÍCIO 2021
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	8	901.123,19	700.905,46
Receitas de Comercialização		496.340,47	447.396,15
Receitas na Gestão de Créditos		404.782,72	253.509,31
LUCRO OPERACIONAL BRUTO		901.123,19	700.905,46
DESPESA OPERACIONAL BRUTA		5.087.014,95	4.739.754,22
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		5.054.471,05	4.708.812,42
Despesas de Pessoal		1.078.776,50	990.503,52
Encargos Sociais		408.443,80	348.557,28
Serviços de Terceiros		3.109.592,59	2.923.151,70
Despesas com Materiais		35.356,36	25.048,02
Encargos Diversos		422.301,80	421.551,90
DESPESAS TRIBUTÁRIAS		32.543,90	30.941,80
RESULTADO FINANCEIRO		-13.747.489,84	-9.604.049,68
Despesas Financeiras	7	13.789.218,72	9.688.345,98
Receitas Financeiras	9 e 17	41.728,88	84.296,30
LUCRO (PREJUÍZO OPERACIONAL)		-17.933.381,60	-13.642.898,44
Outras Despesas		357,60	120.567,25
Outras Receitas	6	3.394.757,81	3.083.005,66
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DO IMPOSTO DE RENDA		-14.538.981,39	-10.680.460,03
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	11	0	0
LUCRO ANTES DA CONTRIB.SOCIAL SOBRE LUCRO LIQUIDO		-14.538.981,39	-10.680.460,03
Contribuição Social s/Lucro Líquido	11	0	0
LUCRO (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	8	-14.538.981,39	-10.680.460,03
LUCRO (PREJUÍZO) POR AÇÃO		-0,49	-0,36

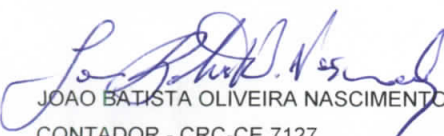
Fortaleza, 31 de dezembro de 2022


VILANI PINHEIRO FALCÃO
LIQUIDANTE DA COHAB-CE


ANTONIO ELDAIR DA CUNHA
ASSESSOR DA LIQUIDANTE


FRANCISCO JOSÉ CABRAL DA COSTA
ASSESSOR DA LIQUIDANTE


HENRIQUE MACHADO DA PONTE NETO
ASSESSOR DA LIQUIDANTE


JOÃO BATISTA OLIVEIRA NASCIMENTO
CONTADOR - CRC-CE 7127

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO CEARÁ - "EM LIQUIDAÇÃO"

CNPJ: 07.121.536 / 0001 - 04

EXERCÍCIOS FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021

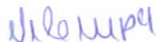
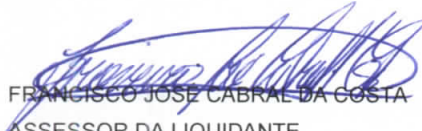
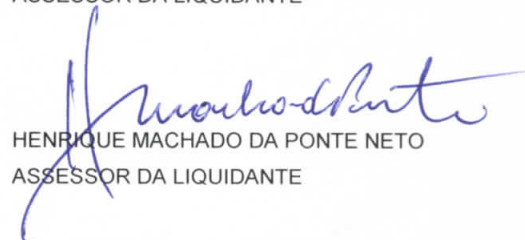
DEMONSTRAÇÃO DE PREJUÍZOS ACUMULADOS - DLPA

QUADRO 4

Valor em: R\$ 1,00

LUCRO / PREJUÍZO	NOTA EXPLICATIVA	EXERCÍCIO 2022	EXERCÍCIO 2021
1. SALDO INICIAIS DO EXERCÍCIO		-330.807.287,50	-320.023.523,43
2. AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	10	73.250,51	-103.304,04
3. SALDOS INICIAIS CORRIGIDOS		-330.734.036,99	-320.126.827,47
4. LUCRO OU PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	8	-14.538.981,39	-10.680.460,03
5. SALDO A DISP. DA ASSEMBLÉIA GERAL		-345.273.018,38	-320.807.287,50
6. SALDO FINAL DO EXERCÍCIO	14	-345.273.018,38	-330.807.287,50

Fortaleza, 31 de dezembro de 2022

VILANI PINHEIRO FALCÃO
LIQUIDANTE DA COHAB-CE
ANTONIO ELDAIR DA CUNHA
ASSESSOR DA LIQUIDANTE
FRANCISCO JOSÉ CABRAL DA COSTA
ASSESSOR DA LIQUIDANTE
HENRIQUE MACHADO DA PONTE NETO
ASSESSOR DA LIQUIDANTE
JOÃO BATISTA OLIVEIRA NASCIMENTO
CONTADOR - CRC-CE 7127