



CEARÁ
GOVERNO DO ESTADO
SECRETARIA DO
PLANEJAMENTO E GESTÃO

Cadastro, Inovação e Novas Tecnologias

Um estudo de caso da Prefeitura de Caucaia

Me. Narcélio de Sá

Auditor do Tesouro Municipal
Secretaria de Finanças, Planejamento e
Orçamento do Município de Caucaia

Experiência no Cadastro Imobiliário: Problemáticas, desafios e, porque não, alguns resultados.



CEARÁ
GOVERNO DO ESTADO
SECRETARIA DO
PLANEJAMENTO E GESTÃO



OS PRINCIPAIS DESAFIOS:

CADASTROS DESATUALIZADOS

Cadastro de imóveis e contribuinte desatualizados e/ou incompletos.

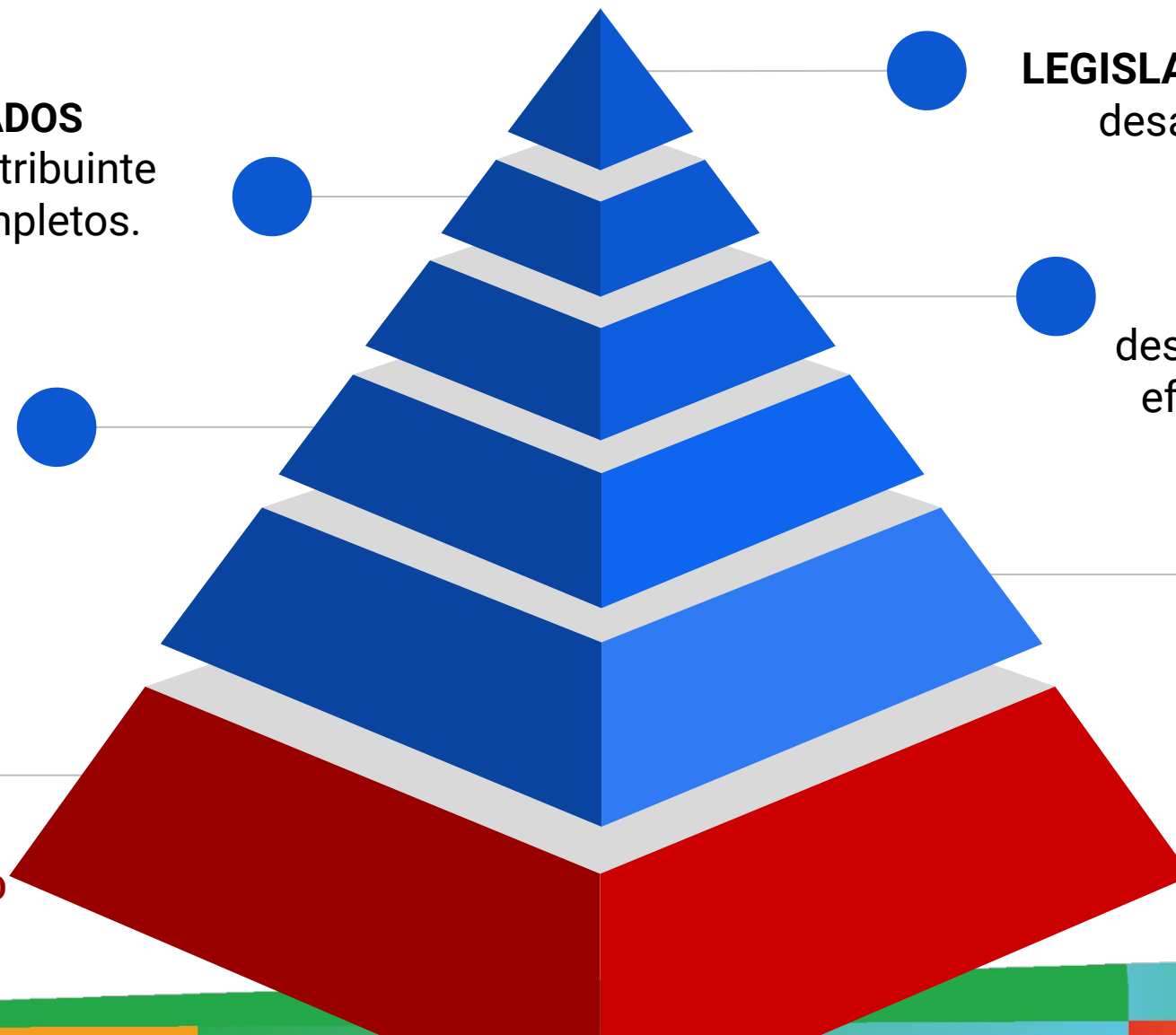
PLANTA GENÉRICA DE VALORES desatualizada com valores defasados.

BAIXO LANÇAMENTO DE IPTU, POUCA QUALIFICAÇÃO NO LANÇAMENTO DE ITBI E ELEVADA INADIMPLÊNCIA

LEGISLAÇÃO VIGENTE complexa, desatualizada e inadequada a realidade do município.

BASE CARTOGRÁFICA desatualizada, sem utilização efetiva e sem relação com o cadastro tributário.

ESTRUTURA ORGANIZACIONAL, e processos inadequados e pouca utilização de tecnologia.



OPORTUNIDADES:

01 LEGISLAÇÃO

- REVISÃO DE CÓDIGO TRIBUTÁRIO
- ELABORAÇÃO DA PGV (IPTU E ITBI)

02 CADASTRO

- IMÓVEIS, LOGRADOUROS E FACES DE QUADRA
- BASE CARTOGRÁFICA DIGITAL DE PRECISÃO
- MOBILIÁRIO E PESSOAS

03 PROCESSOS

- MAPEAMENTO E DESENHO
- FORMALIZAÇÃO
- AUTOMAÇÃO

04 TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO

- SISTEMAS (SIG - TRIBUTÁRIO)
- PROCESSOS
- INFRAESTRUTURA E POLÍTICAS

05 PESSOAS

- CAPACITAÇÃO
- TRANSFERÊNCIA DE TECNOLOGIA

INTELIGÊNCIA GEOGRÁFICA A SERVIÇO DOS MUNICÍPIOS.

Um passo essencial para superar esses e inúmeros outros desafios enfrentados pelos governos municipais é **investir em tecnologias e considerá-las como um dos pilares principais para o desenvolvimento de novas políticas públicas.**

E os Sistemas de Informação Geográfica (SIGs) são **peças fundamentais nessas reestruturações**, visto que permitem o cadastro, manutenção, análise e compartilhamento de toda a geoinformação existente nas cidades.



INTELIGÊNCIA GEOGRÁFICA APLICADA NA ARRECADAÇÃO DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS:

Oferece aos municípios a oportunidade de **otimizar a arrecadação de IPTU e ITBI** sem precisar aumentar os impostos.

Essa abordagem visa, sobretudo, **recuperar receitas perdidas**, muitas vezes decorrentes da **desatualização do cadastro imobiliário**.



Experiência no Cadastro Imobiliário.

Um estudo de caso da Prefeitura de Caucaia

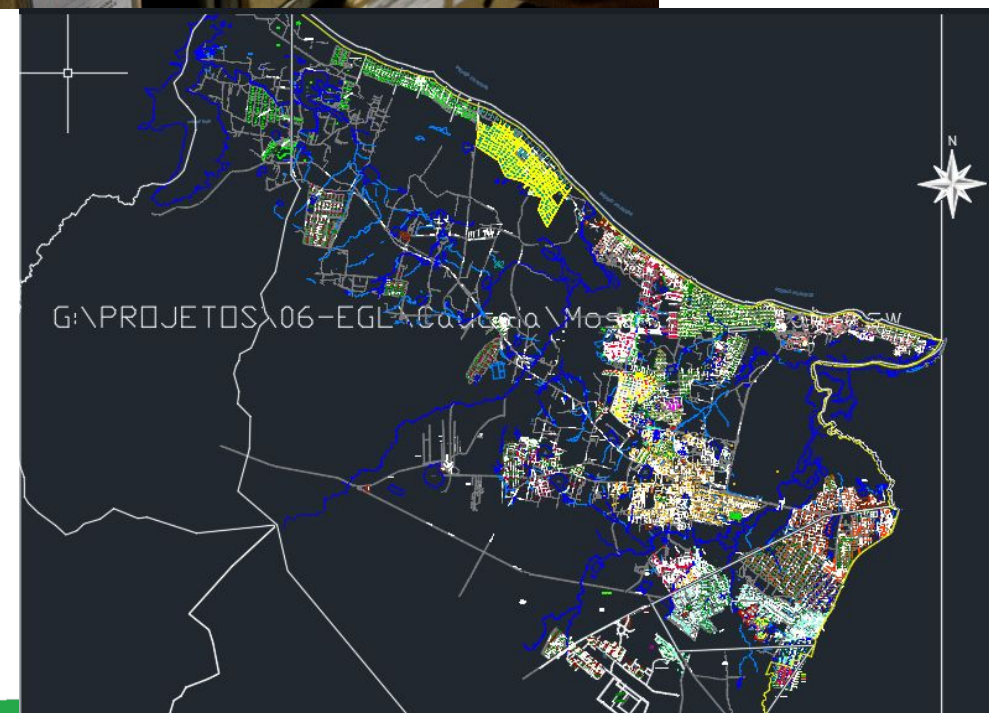


CEARÁ
GOVERNO DO ESTADO
SECRETARIA DO
PLANEJAMENTO E GESTÃO



O que encontrei quando cheguei na SEFIN?

- Base Cartográfica descentralizada;
- Acesso e compartilhamento das informações via servidor de arquivo;
- Dados em diversos formatos (DWG,DXF,PDF,JPG);
- Dados não georreferenciados.



Infraestrutura Inicial:

Interface
do usuário



QGIS

Banco de
Dados



PostgreSQL
+ PostGIS

Web
Service

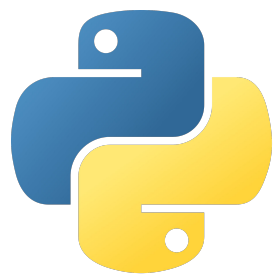
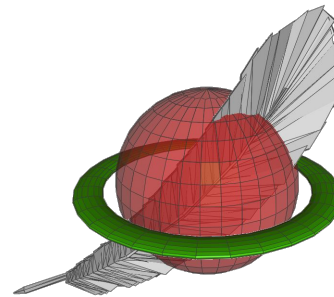


Geoserver

Infraestrutura Open Source



Infraestrutura Atual:



Infraestrutura Open Source



OBSERVATÓRIO DE VALORES IMOBILIÁRIOS



CEARÁ
GOVERNO DO ESTADO
SECRETARIA DO
PLANEJAMENTO E GESTÃO



CONHECER E MONITORAR O MERCADO IMOBILIÁRIO LOCAL É UM GRANDE DESAFIO PARA PERITOS E GESTORES MUNICIPAIS DEVIDO À SUA **CONSTANTE VARIAÇÃO.**

ISSO LEVA À DESATUALIZAÇÃO DOS VALORES DE REFERÊNCIA DE METRO QUADRADO UTILIZADOS NA AVALIAÇÃO, RESULTANDO EM EVASÃO FISCAL E PERDA DE RECEITA PRÓPRIA.

"O observatório de valores é um sistema destinado à coleta periódica e sistemática de dados do mercado imobiliário, capaz de disponibilizar informações georreferenciadas da dinâmica imobiliária em tempo real"

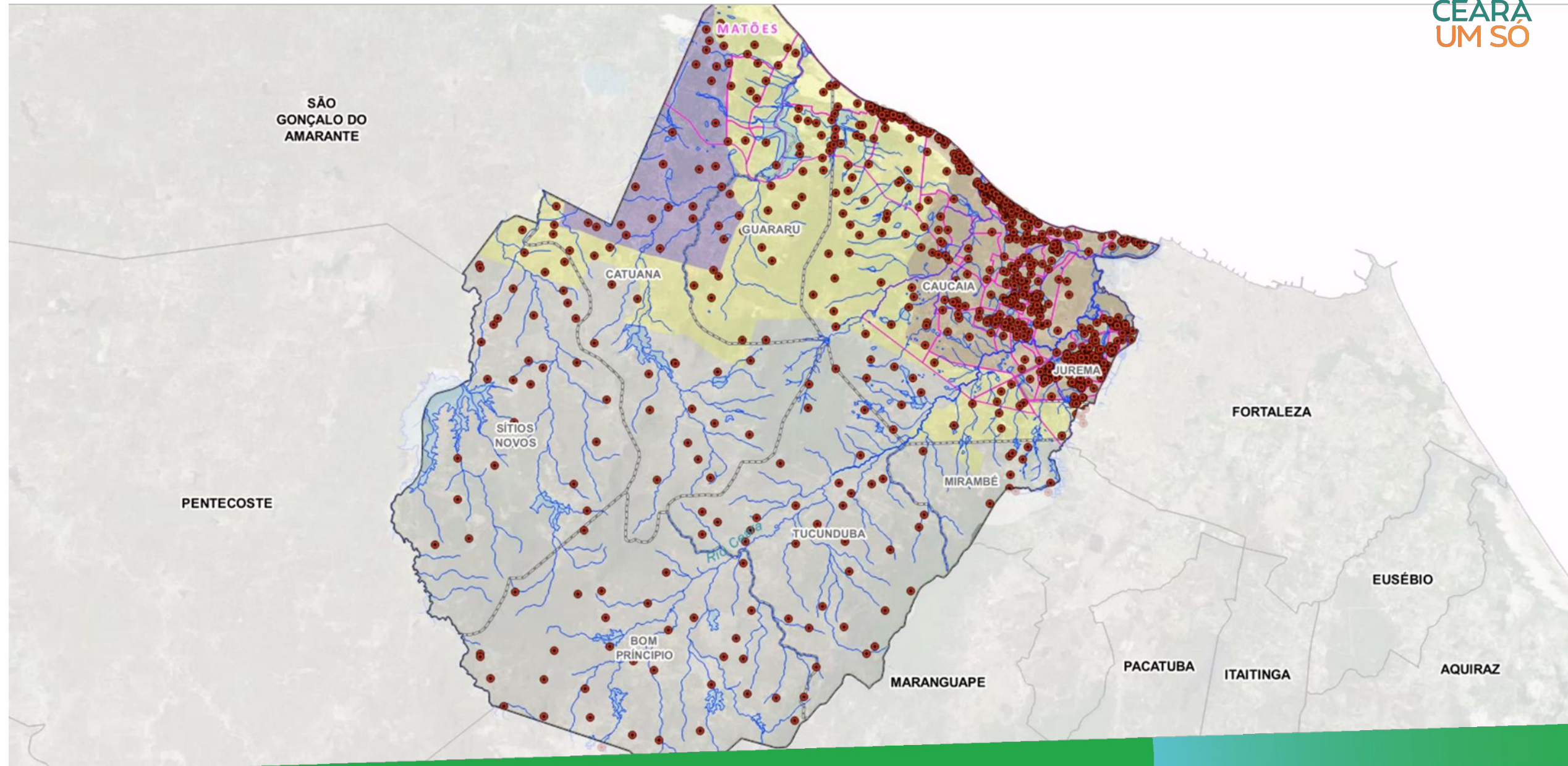
(Pazolini et. al, 2018)



OBSERVATÓRIO DE VALORES IMOBILIÁRIOS - TABELA DE VALORES LEGADOS

[illegible]

OBSERVATÓRIO DE VALORES IMOBILIÁRIOS - GEORREFERENCIAMENTO DA TABELA DE VALORES



OBSERVATÓRIO DE VALORES IMOBILIÁRIOS - GEORREFERENCIAMENTO DA TABELA DE VALORES





PREFEITURA DE CAUCAIA
Secretaria Municipal de
Finanças, Planejamento
e Orçamento

DISTRITO

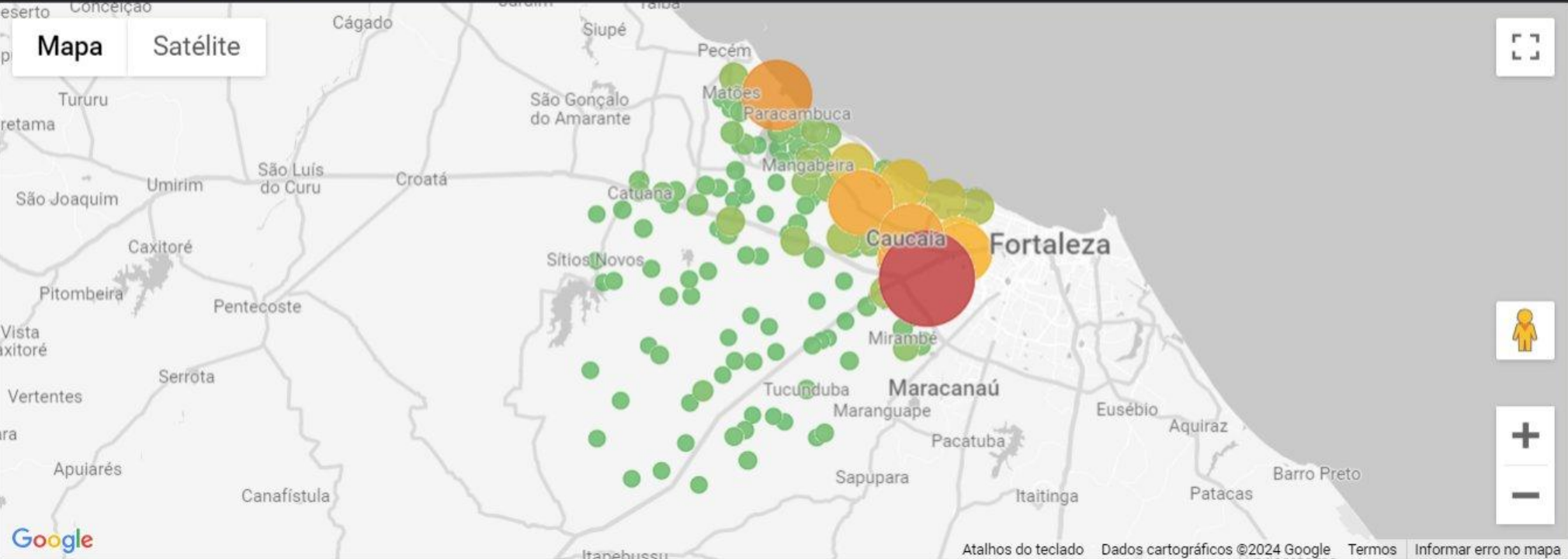
BAIRRO

FILTRO POR VALOR (R\$)

R\$ 0,00

R\$ 1.210,10

MAPA DE VALORES M² ITBI



Nº DE REGISTROS

238

VALOR MÁXIMO REGIÃO

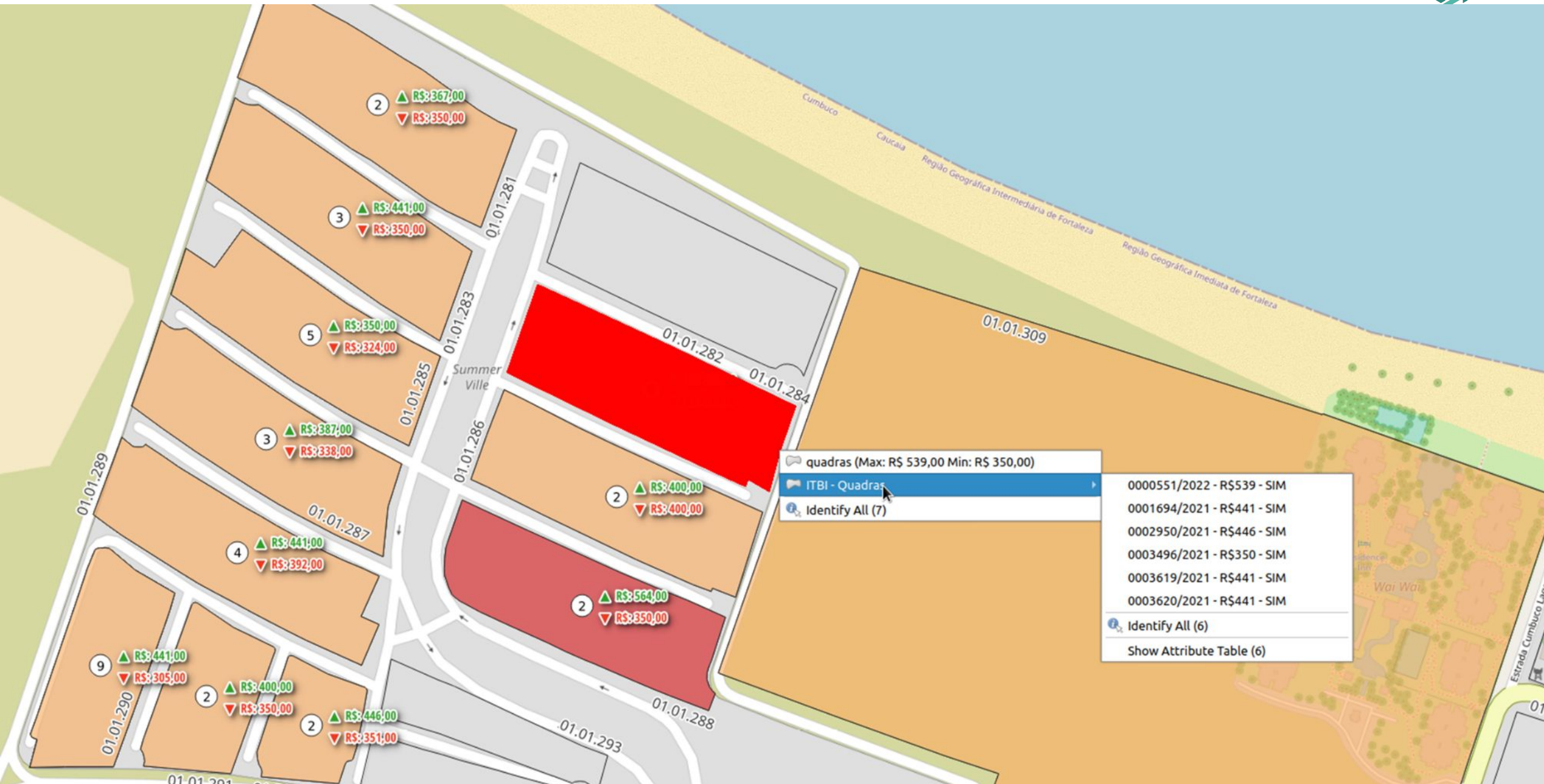
R\$ 1.210,10

VALOR MÉDIO REGIÃO

R\$ 114,47

VALOR MÍNIMO REGIÃO

R\$ 0,18



OBSERVATÓRIO DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PROCESSO DE COLETA DE DADOS DE OFERTAS IMOBILIÁRIAS

COLETA DE DADOS



GEORREFERENCIAMENTO



super destaque

R\$ 7.684

JARDINS DE SOURE Loteamento aberto Localizado em Caucaia À s margens... [mais](#)

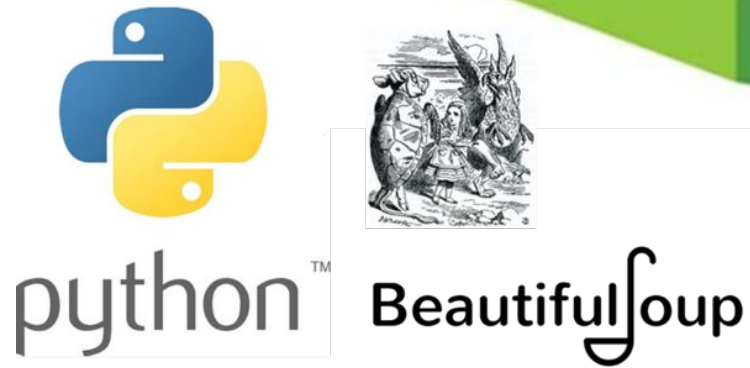
Avenida Norte, Icarai

Telefone [Mensagem](#)

ARMAZENAMENTO



OBSERVATÓRIO DE VALORES IMOBILIÁRIOS - DESENVOLVIMENTO DE ROBÔS PARA RASPAGEM DE DADOS



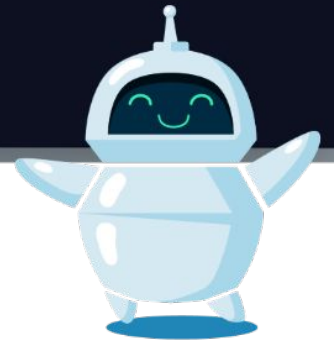
```
import csv
import requests
from bs4 import BeautifulSoup

# URL base do site
base_url = "https://www.vivareal.com.br"

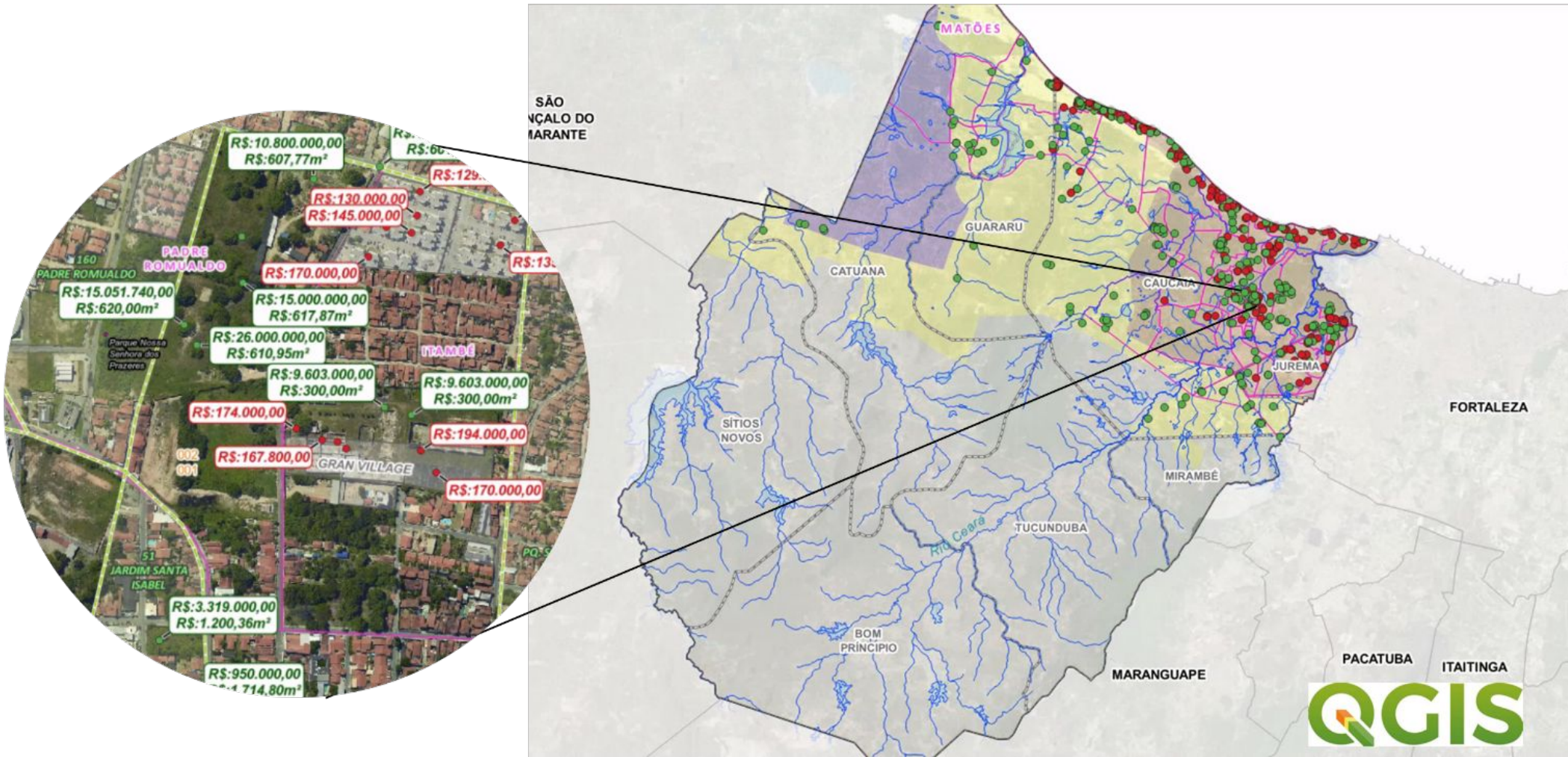
# URL da primeira página de resultados
url = "https://www.vivareal.com.br/venda/ceara/caucaia/lote-terreno_residencial/#onde=Cear%C3%A1,Caucaia,,,,city,BR%3ECeara%3ENULL%3ECaucaia,,,,Cear%C3%A1,Caucaia,Bairros,Tabapu%C3%A3,,,neighborhood,BR%3ECeara%3ENULL%3ECaucaia%3EBarrios%3ETabapua,,,&preco-desde=200000"

# Função para extrair os dados do imóvel
def extract_property_data(url):
    # Fazendo a requisição GET para o link do imóvel
    response = requests.get(url)

    # Verifica se a requisição foi bem-sucedida
    if response.status_code == 200:
        # Obtém o conteúdo da página do imóvel
        page_content = response.content
```

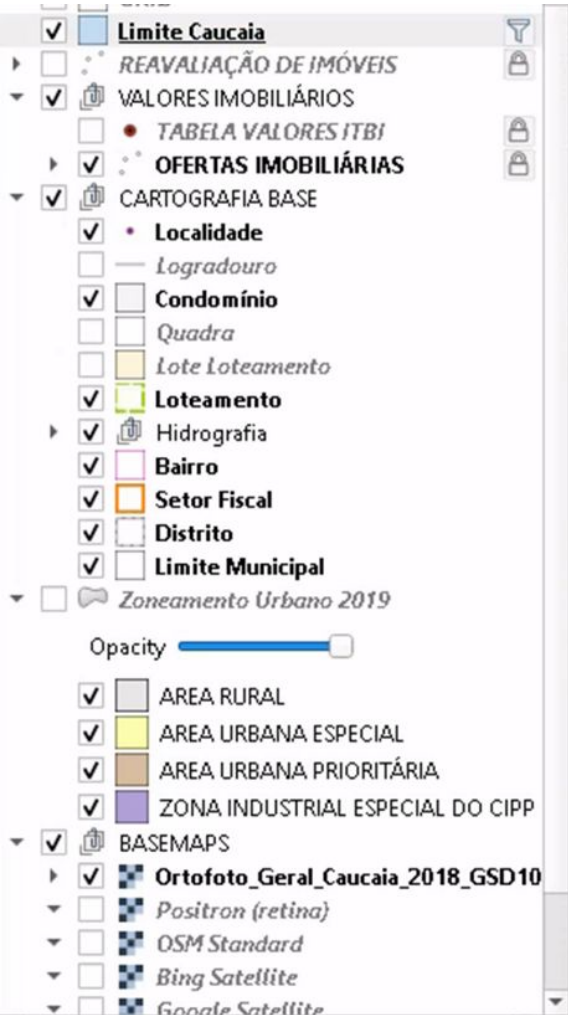


CADASTRO DE OFERTAS



SET/2024: 1447

OBSERVATÓRIO DE VALORES IMOBILIÁRIOS - GEORREFERENCIAMENTO DAS OFERTAS IDENTIFICADAS



OBSERVATÓRIO DE VALORES IMOBILIÁRIOS - GEORREFERENCIAMENTO DAS OFERTAS IDENTIFICADAS

CADASTRO DE OFERTAS DE TERRENOS

CAMPOS DE DADOS:

- OFERTA
- OFERTANTE
- DESCRIÇÃO
- LOCALIZAÇÃO
- ÁREA
- VALOR M²

SET/2024: 503



OFERTAS IMOBILIÁRIAS - Feature Attributes

DADOS OFERTA

TIPOLOGIA: Terreno

SITE: OLX

URL: <https://ce.olx.com.br/fortaleza-e-regiao/terrenos/caucaia-terreno-padrao-camurupim-972304460>

OFERTA ATIVA: NÃO

OFERTANTE: NULL

CONTATO: NULL

TÍTULO OFERTA: CAUCAIA - Terreno Padrão - Camurupim

DADOS TERRENO

TIPO TERRENO: LOTE EM LOTEAMENTO

BAIRRO: Barra Nova

LOTEAMENTO: SÍTIO SANTA FÉ

ÁREA DO TERRENO: 5016,00 m²

PREÇO: 850000,00 R\$

MÊS: 12

ANO: 2021

VALOR M²: 169,46

OK Cancel

OBSERVATÓRIO DE VALORES IMOBILIÁRIOS - GEORREFERENCIAMENTO DAS OFERTAS IDENTIFICADAS



CADASTRO DE OFERTAS DE EDIFICAÇÕES

CAMPOS DE DADOS:

- OFERTA
- OFERTANTE
- DESCRIÇÃO
- LOCALIZAÇÃO
- ÁREA
- VALOR M²
- CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL



OFERTAS IMOBILIÁRIAS - Feature Attributes

DADOS OFERTA CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL DADOS ESPACIAIS

TIPOLOGIA: Edificado

SITE: VivaReal

URL: [https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-mestre-antonio-bairros-caucaia-com-garagem-550m2-venda-R\\$696000-id-2482987808/](https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-mestre-antonio-bairros-caucaia-com-garagem-550m2-venda-R$696000-id-2482987808/)

OFERTA ATIVA: SIM

OFERTANTE: Imobiliária Confiança

CONTATO: (85) 98532-7763

TÍTULO OFERTA: Casa com 4 Quartos e 4 banheiros à Venda, 550 m² por R\$ 696.000

DADOS IMÓVEL

TIPO EDIFICAÇÃO: Casa

BAIRRO: Mestre Antônio

LOTEAMENTO: SÍTIO SANTA FÉ

ÁREA DO TERRENO: 550,00 m² ÁREA EDIFICADA: NULL

PREÇO: 696000,00 R\$ MÊS: 9

DADOS OFERTA CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL DADOS ESPACIAIS

Nº DE PAVIMENTOS: 1 Nº DE QUARTOS: 4

Nº DE BANHEIROS: 4 Nº DE SUÍTES: 2

IMÓVEL FORRADO? ☒ POSSUÍ JARDIM? ☒

POSSUÍ ÁREA DE SERVIÇO? ☐ POSSUÍ CORREDOR LATERAL? ☒

POSSUÍ PISCINA? ☒ POSSUÍ DESPENSA? ☒

POSSUÍ QUINTAL? ☒ POSSUÍ VARANDA? ☒

POSSUÍ CHURRASQUEIRA? ☒ POSSUÍ GARAGEM? ☒

SET/2024: 936



OBSERVATÓRIO DE VALORES IMOBILIÁRIOS - ETAPAS FUTURAS:



FORMAÇÃO DE UM NÚCLEO DE GEOPROCESSAMENTO

(Contratação de estagiários para realização das atividades, realização de treinamentos internos)



RETOMADA DA COLETA CONTÍNUA DE DADOS DE OFERTAS;



DISPONIBILIZAÇÃO DE AMBIENTE DE CONSULTA DOS DADOS PARA EQUIPE DE AVALIAÇÃO DE ITBI;

MAPEAMENTO DE NOVAS VARIÁVEIS CHAVES PARA MELHOR AVALIAÇÃO;

(Polos de influência, atividades comerciais, topografia, zonas de risco, pavimentação, zoneamento / Plano diretor, renda média da população (IBGE), distâncias de polos de influência, Fatores de ajuste (gleba, profundidade, encravamento e limitações de uso);

ELABORAR ETAPAS DE TRATAMENTO DE DADOS ;

(Estatística descritiva, Geoestatística)



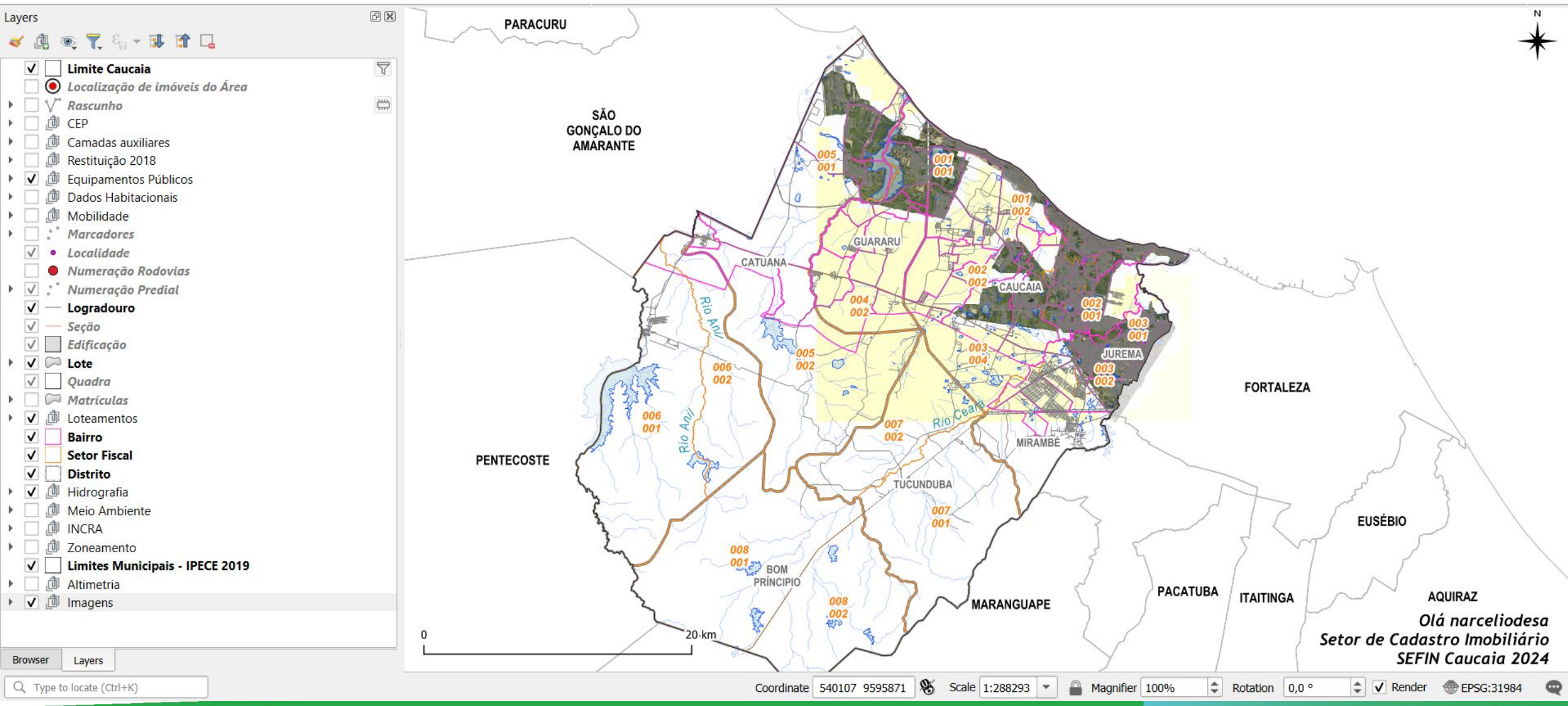
CADASTRO GEORREFERENCIADO



CEARÁ
GOVERNO DO ESTADO
SECRETARIA DO
PLANEJAMENTO E GESTÃO



CADASTRO GEORREFERENCIADO - VISÃO GERAL QGIS



CADASTRO GEORREFERENCIADO - BAIRROS MAPEADOS E CONTEMPLANDO TODA ZONA URBANA



LEI Nº 2.057, DE 10 DE SETEMBRO DE 2009.

Cria e delimita os Bairros do Município de Caucaia e dá outras providências.

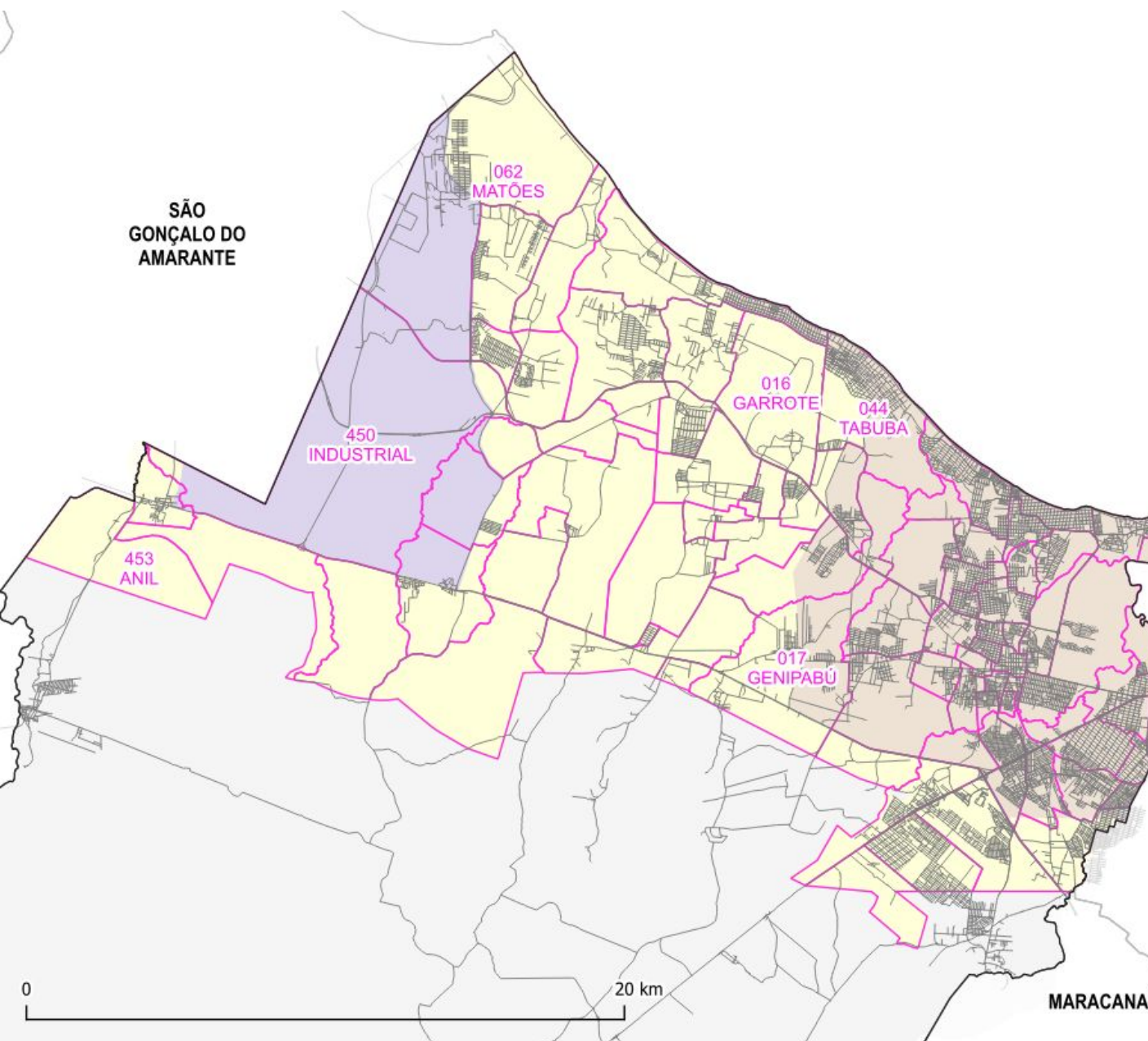
O PREFEITO MUNICIPAL DE CAUCAIA

Faço saber que a **CÂMARA MUNICIPAL DE CAUCAIA** aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Ficam criados e instituídos os Bairros do Distrito Sede, do Distrito da Jurema e do Distrito de Guararu, com os seus respectivos limites:

§ 1º No Distrito Sede:

I – o Bairro do Alto do Garrote (01) – tem como ponto inicial o cruzamento da Rua São João Del Rey com a Rua Nossa Senhora do Perpétuo Socorro; deste ponto, segue na Rua Nossa Senhora do Perpétuo Socorro, Rua São Mateus, Rua Sem Denominação, Rua José Alves Bezerra, riacho da lagoa do Catolé; segue neste riacho e pela lagoa do sítio Morada Nova; daí, segue até a rodovia CE-085 (Estrada Estruturante), limite da zona urbana; deste ponto, segue nesta rodovia até a Rua São João Del Rey, deste ponto, até o ponto inicial.

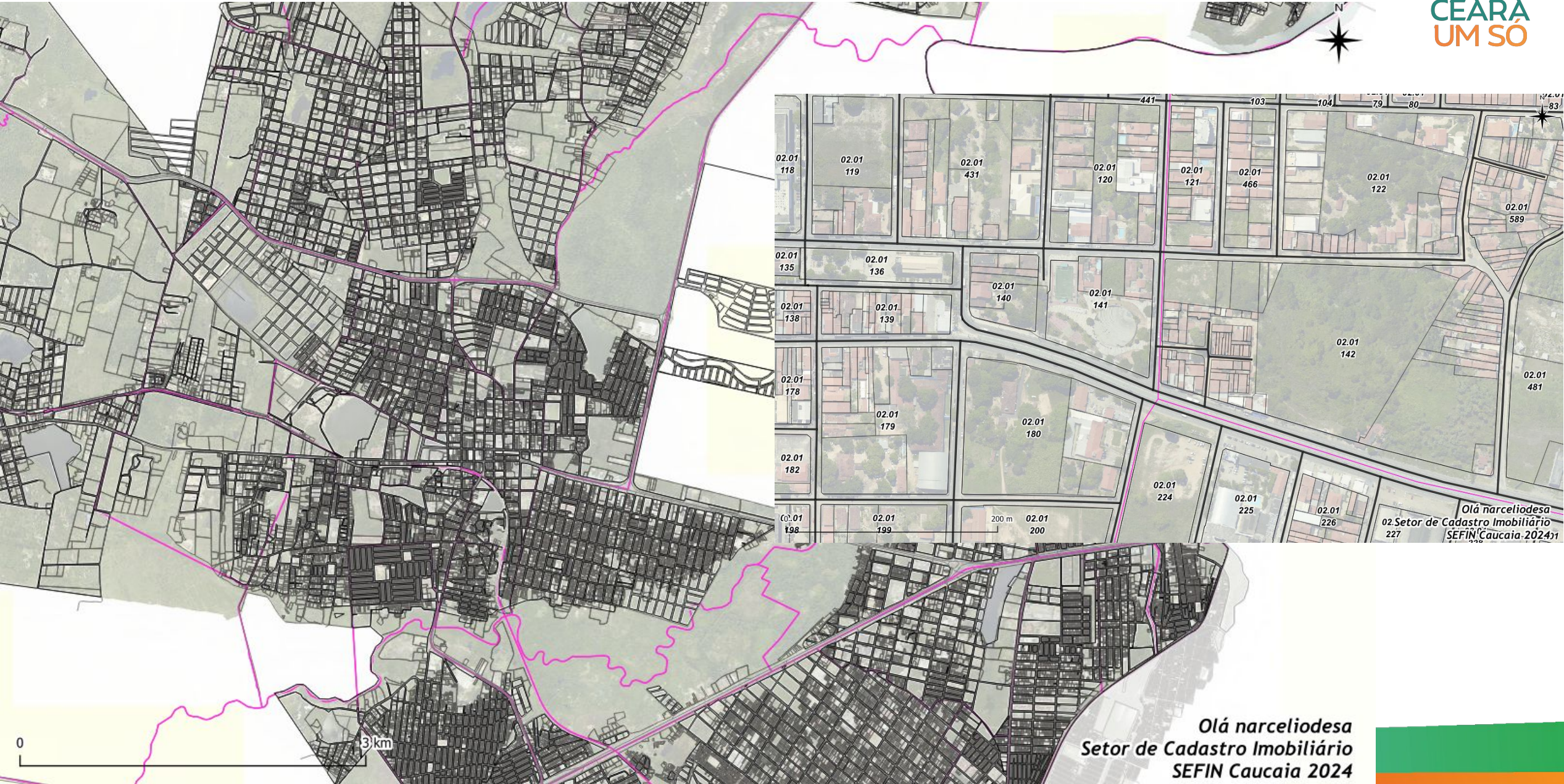


CADASTRO GEORREFERENCIADO - AEROLEVANTAMENTO 2018 - GSD 10cm



Olá nanceliodesa
Setor de Cadastro Imobiliário
SEFIN Caucaia 2024

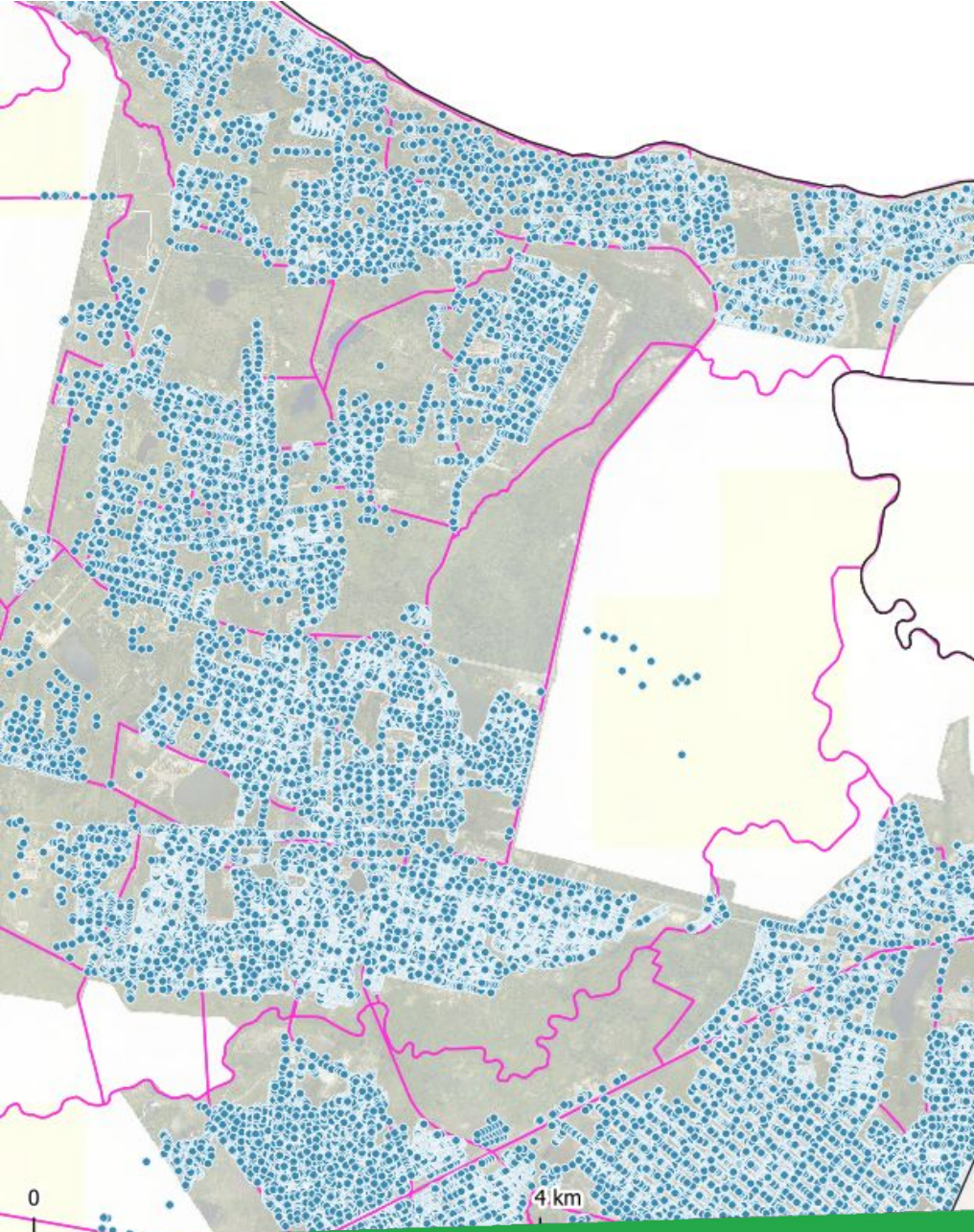
CADASTRO GEORREFERENCIADO - MALHA DE LOTES (EM ANDAMENTO)



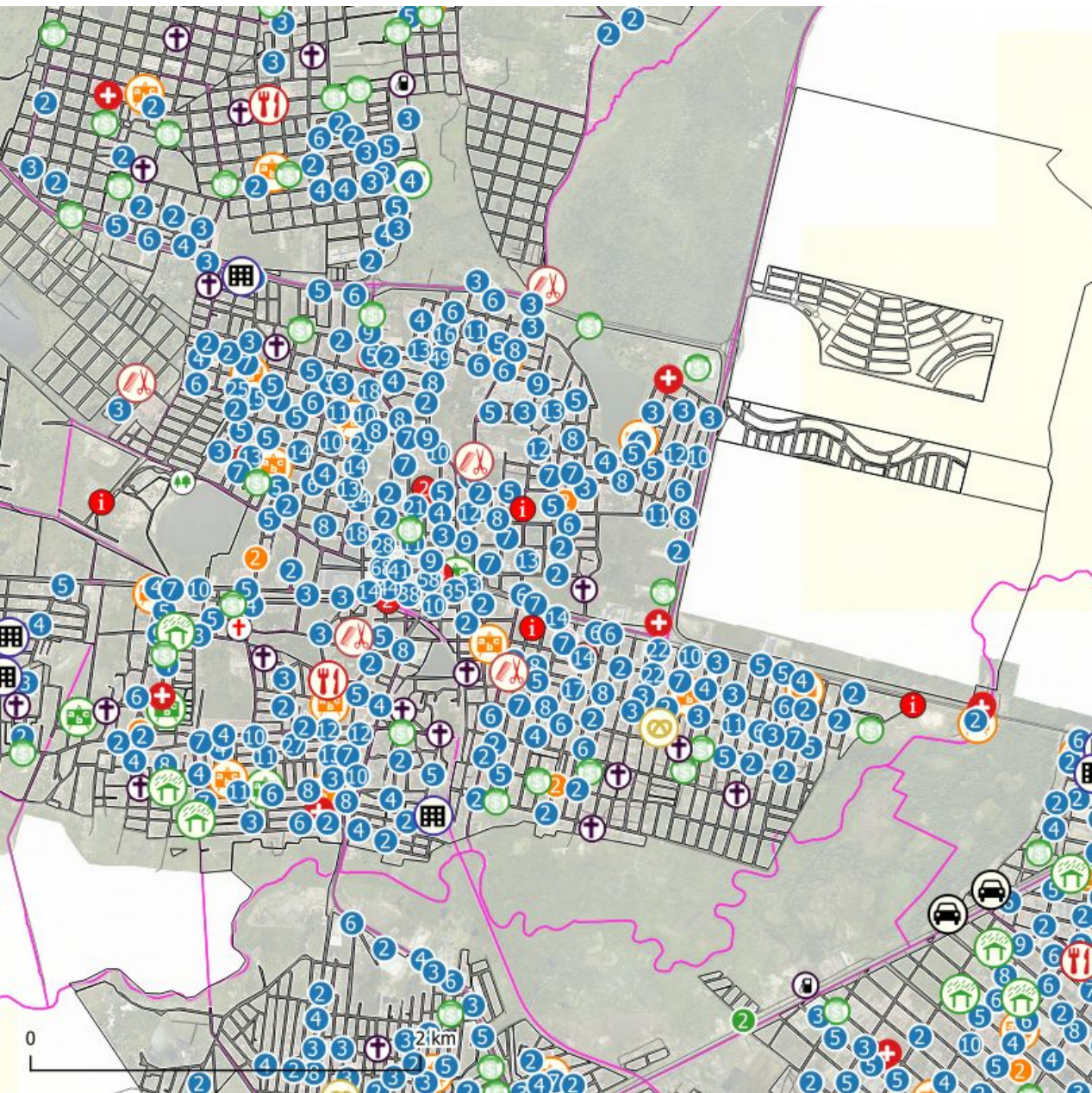
CADASTRO GEORREFERENCIADO - MAPEAMENTO DAS EDIFICAÇÕES



CADASTRO GEORREFERENCIADO - NUMERAÇÃO PREDIAL

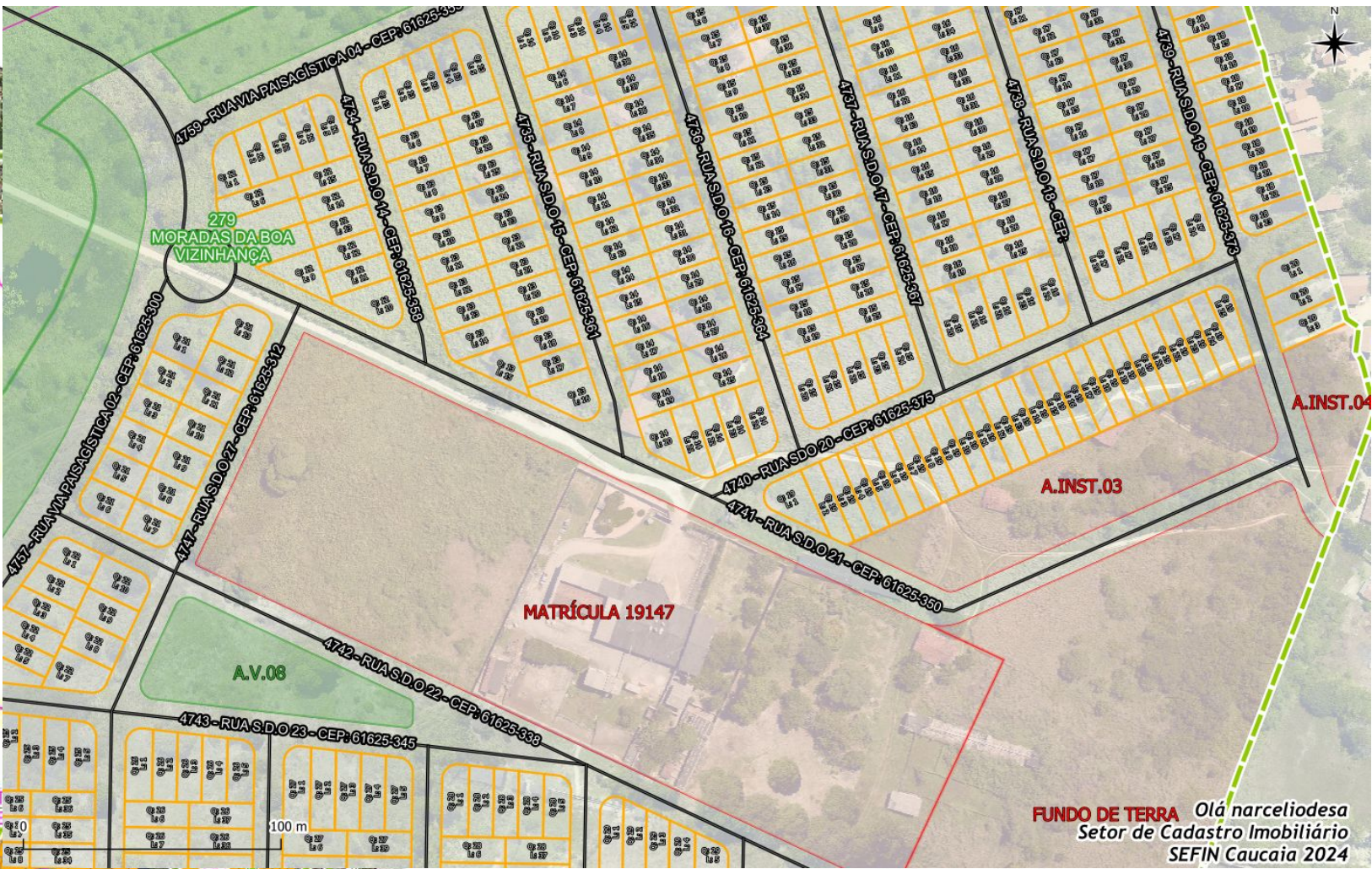
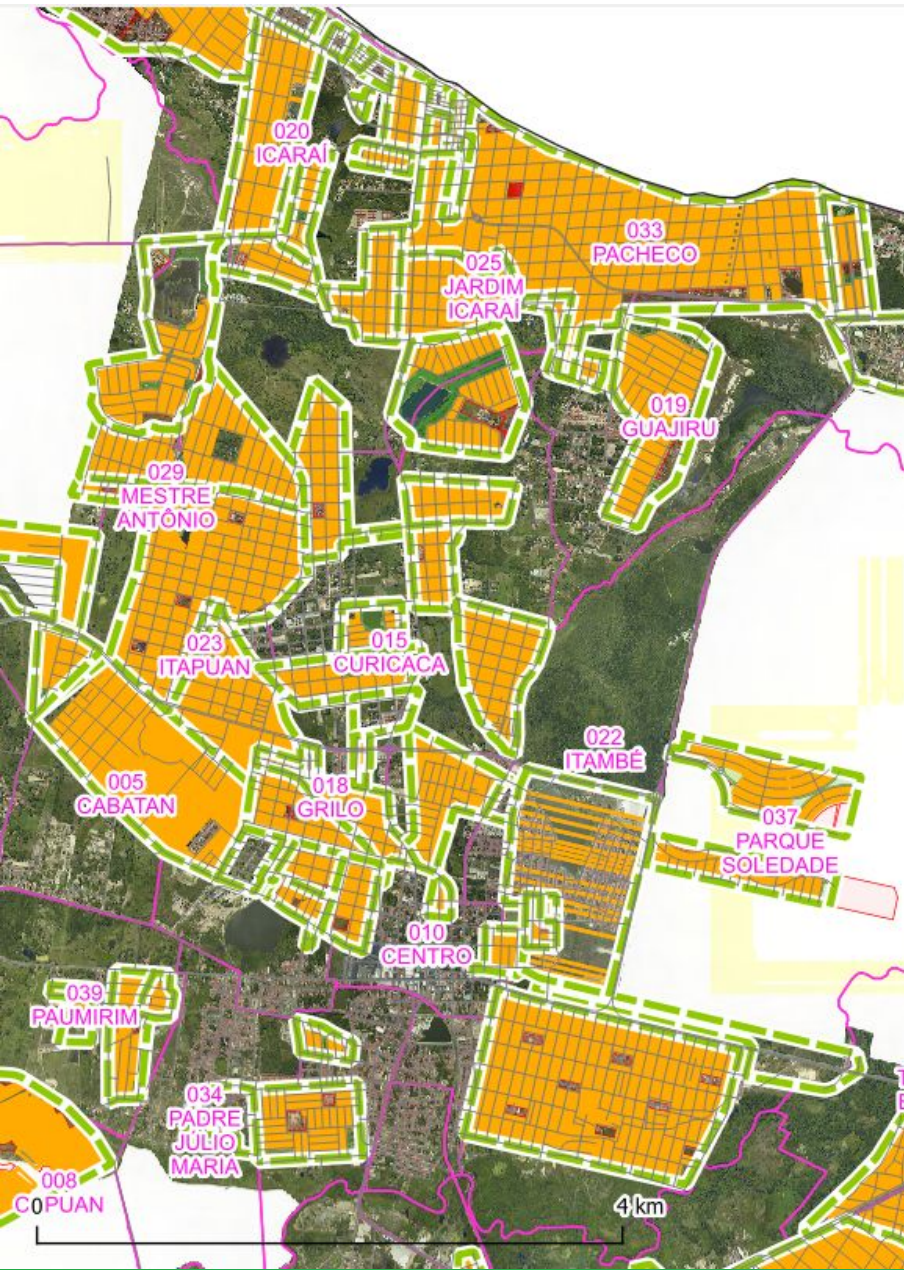


CADASTRO GEORREFERENCIADO - PONTOS DE INTERESSE (MOBILIÁRIO URBANO)



Olá narceliodesa
Setor de Cadastro Imobiliário
SEFIN Caucaia 2024

CADASTRO GEORREFERENCIADO - LOTEAMENTOS

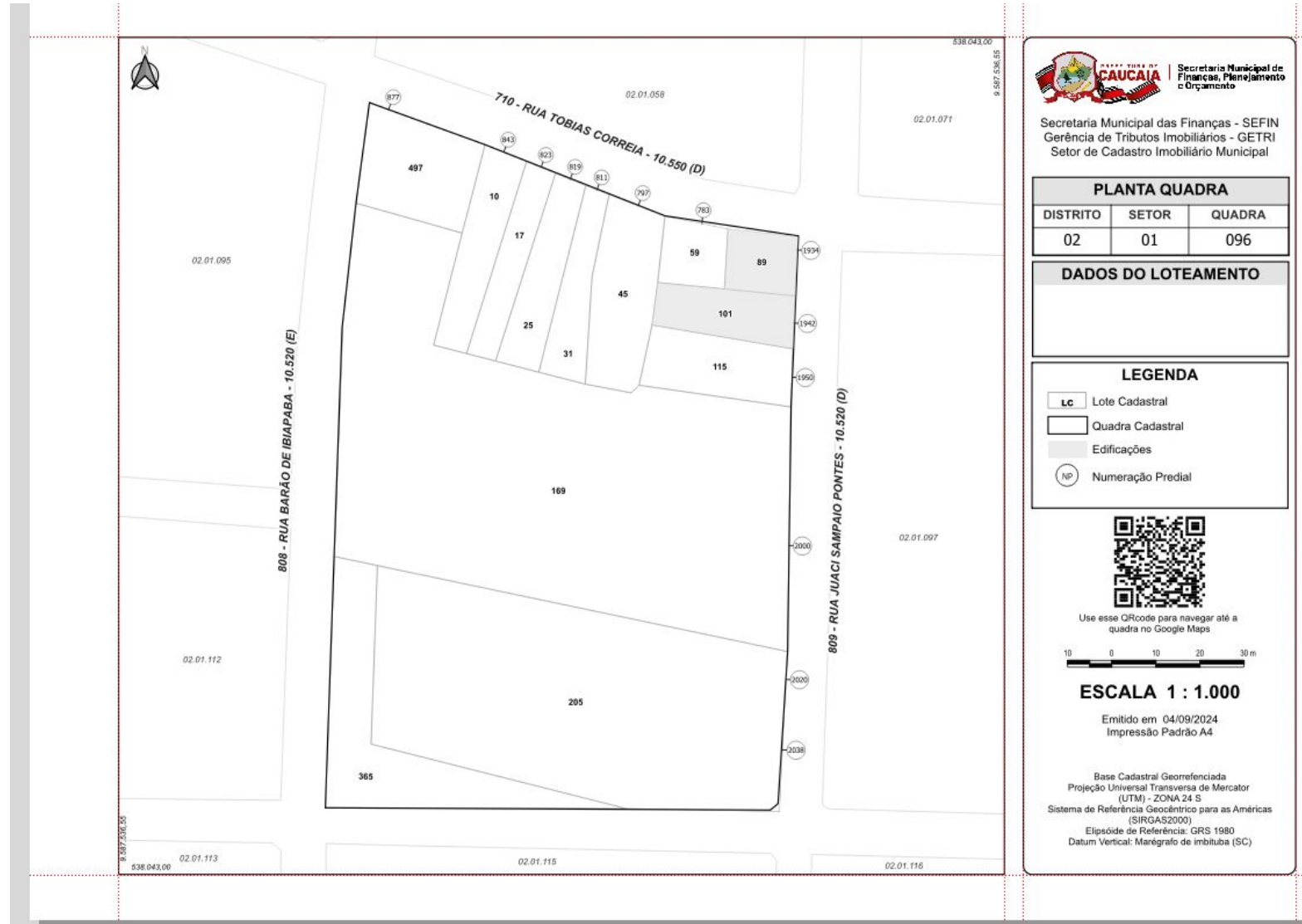
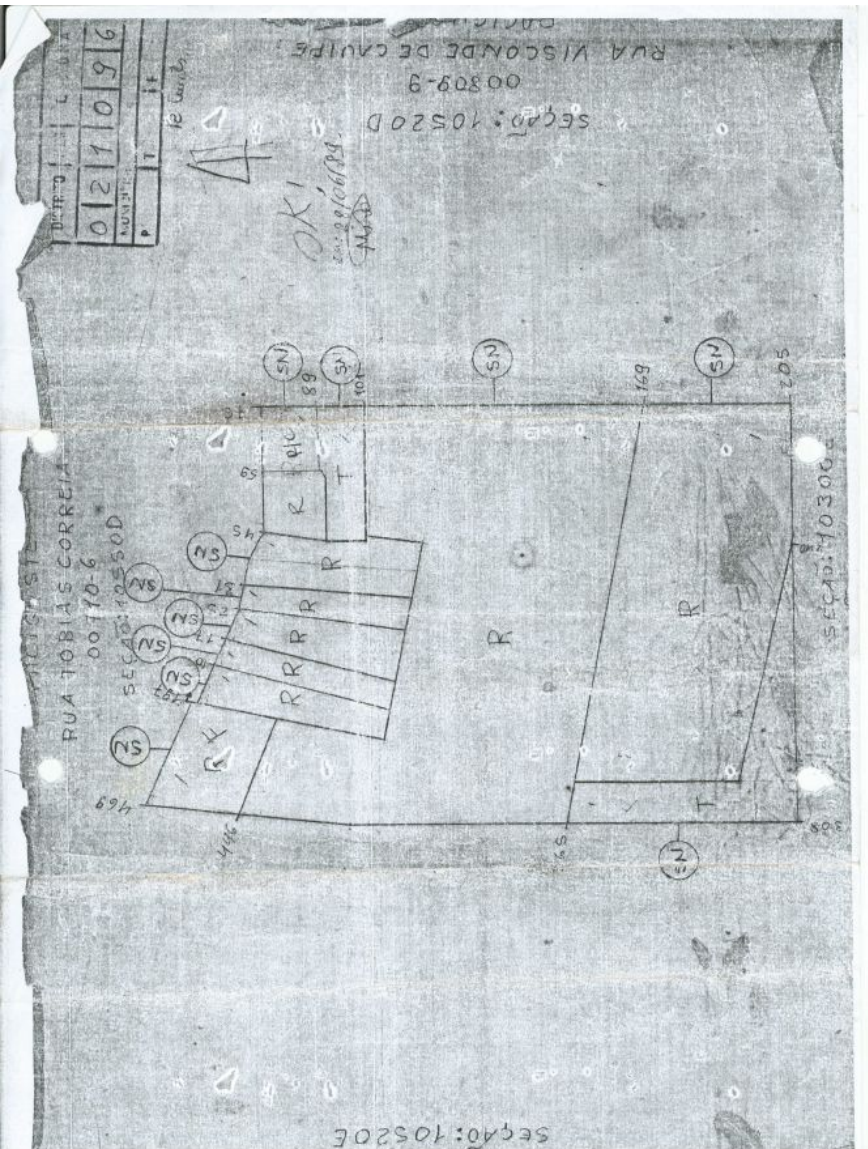


MODERNIZAÇÃO E AUTOMATIZAÇÃO DOS PRODUTOS CARTOGRÁFICOS



CEARÁ
GOVERNO DO ESTADO
SECRETARIA DO
PLANEJAMENTO E GESTÃO





CADASTRO GEORREFERENCIADO - MODERNIZAÇÃO E AUTOMATIZAÇÃO DOS PRODUTOS CARTOGRÁFICOS



Secretaria Municipal de
Finanças, Planejamento
e Orçamento

Secretaria Municipal das Finanças - SEFIN
Gerência de Tributos Imobiliários - GETRI
Setor de Cadastro Imobiliário Municipal

CROQUI LOTE

DISTRITO	SETOR	QUADRA	LOTE
02	01	058	0525

QUADRO DE ÁREAS

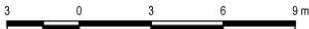
ÁREA DO LOTE:	414,15 m²
ÁREA TOTAL EDIFICADA:	223,00 m²

LEGENDA

LC Lote Cadastral	Edificações
Demais Lotes	Numeração Predial
Quadra Cadastral	



Use esse QRcode para navegar até o
lote no Google Maps



ESCALA 1 : 255

Emitido em 04/09/2024
Impressão Padrão A4

Base Cadastral Georreferenciada
Projeção Universal Transversa de Mercator
(UTM) - ZONA 24 S
Sistema de Referência Geocêntrico para as Américas
(SIRGAS2000)
Elipsóide de Referência: GRS 1980
Datum Vertical: Marégrafo de Imbituba (SC)

IPTU PLANTA DE VALORES GEORREFERENCIADA



CEARÁ
GOVERNO DO ESTADO
SECRETARIA DO
PLANEJAMENTO E GESTÃO





Prefeitura Municipal de Caucaia

ANEXO I

TABELA DE VALORES FISCAIS DO m2 PARA TERRENOS

SEDE :

1. Para o centro de Caucaia, no perímetro compreendido pelas ruas Cel. Correia, esquina com a rua Plácido Monteiro Gondim, até a rua Nossa Senhora dos Prazeres, dobrando ao Norte até a rua Deputado Edson da Mota Correia, dobrando em direção Leste até a rua João Licínio Nunes, dobrando novamente ao Norte até a rua Engenheiro João Alfredo, seguindo em direção Oeste até a rua Plácido Monteiro Gondim, em seguida dobrando em direção Sul até o início do perímetro, sempre nas duas faces

R\$ 18,00;

2. Para o perímetro compreendido pelas ruas Cel. Correia, esquina com a Travessa Cemitério, até a esquina com a rua Félix Gomes da Silva, seguindo em direção Norte até a rua Joaquim Bento Cavalcante, dobrando a Leste até a rua Presidente Getúlio Vargas, seguindo em direção Sul até a rua José da Rocha, contornando, em seguida, todo o Conjunto Vicente Arruda, até a esquina das ruas José Mártias de Brito com Dep. Edson da Mota Correia, seguindo ao Sul até a rua Cel. Correia, entrando na rua Francisco Djalma Soares até a rua José Pontes, dobrando em direção Oeste até a rua Barão de Ibiapaba, seguindo ao Norte até o trilho de ferro da RFFSA seguindo-o, em direção ao Oeste até a Travessa Cemitério, dobrando ao Norte até o início deste perímetro, sempre nas duas faces, excetuando-se o perímetro nº 1, acima descrito

R\$ 5,00;

R\$ 31,62

R\$ 8,76

A PVG do município de Caucaia foi estabelecida por meio da Lei nº 960, de 29 de dezembro de 1995, que fixa o valor do metro quadrado dos terrenos e edificações para efeito de lançamento do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana.

Desde então, o valor venal vem sofrendo apenas atualização monetária na forma da Lei.

IPTU - PLANTA DE VALORES GEORREFERENCIADA

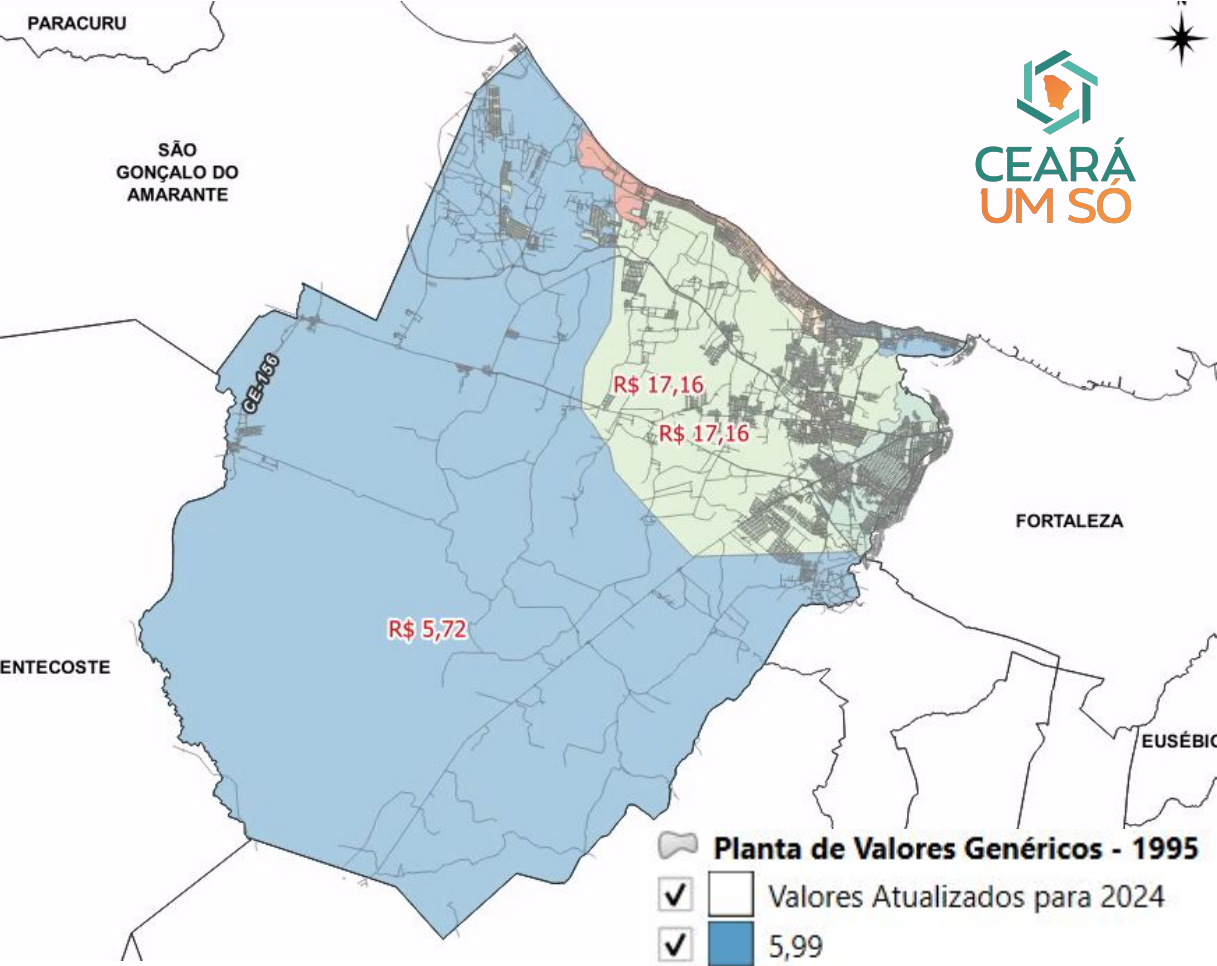
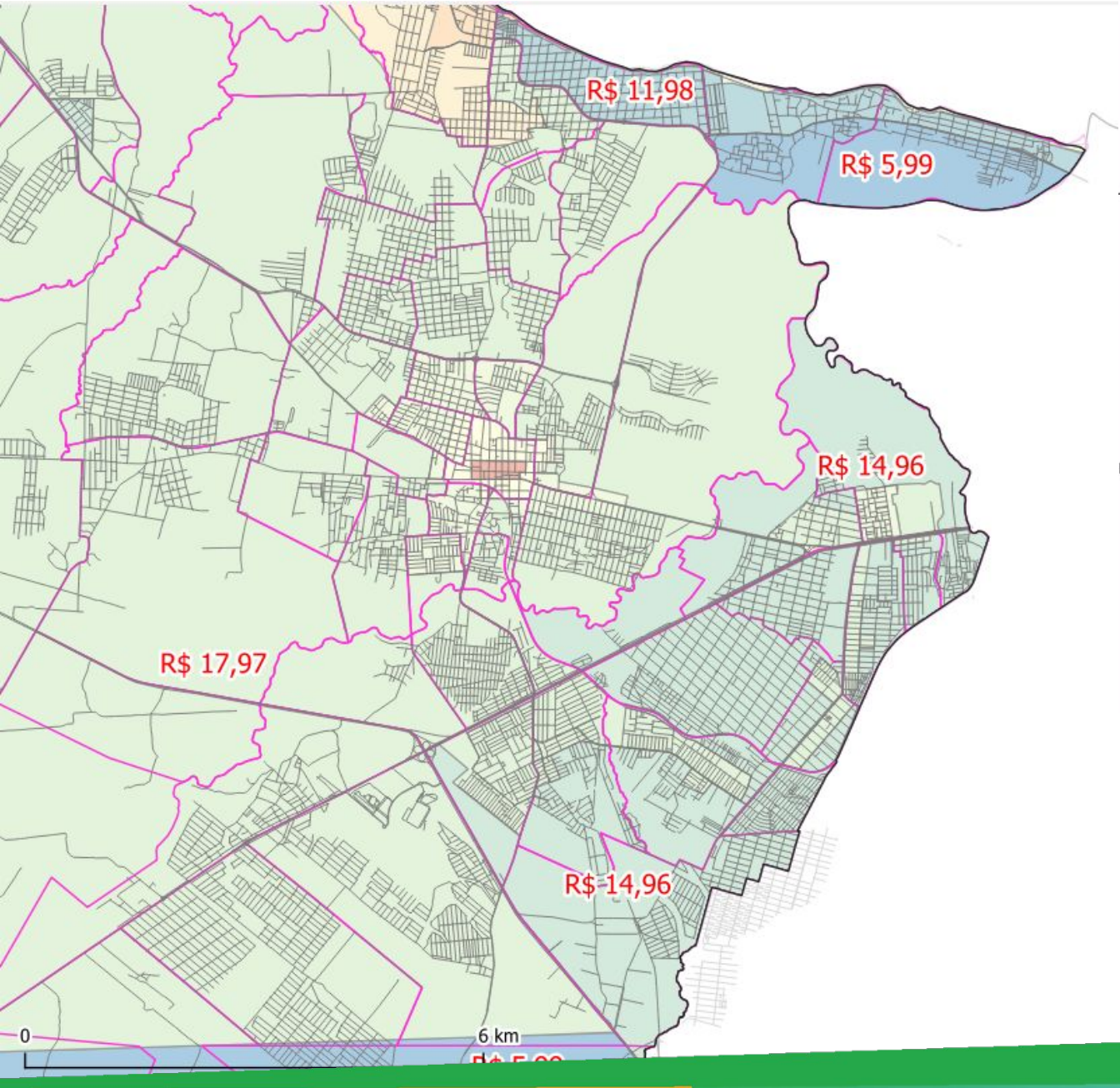
Valores M² do Terreno Lei nº 960/1995 - PGVI IPTU

	1,00	2,00	2,50	3,00	4,00	5,00	5,50	7,00	10,00	18,00
1995	1,00	2,00	2,50	3,00	4,00	5,00	5,50	7,00	10,00	18,00
1996	1,00	2,00	2,50	3,00	4,00	5,00	5,50	7,00	10,00	18,00
1997	1,00	2,00	2,50	3,00	4,00	5,00	5,50	7,00	10,00	18,00
1998	1,05	2,11	2,64	3,17	4,22	5,28	5,80	7,39	10,55	18,99
1999	1,07	2,14	2,68	3,22	4,29	5,37	5,90	7,51	10,72	19,30
2000	1,17	2,33	2,92	3,51	4,67	5,85	6,43	8,18	11,68	21,02
2001	1,29	2,58	3,22	3,87	5,15	6,45	7,09	9,02	12,89	23,19
2002	1,43	2,86	3,58	4,30	5,72	7,16	7,87	10,02	14,31	25,75
2003	1,76	3,53	4,42	5,30	7,05	8,83	9,71	12,36	17,65	31,76
2004	1,94	3,88	4,86	5,83	7,75	9,71	10,67	13,59	19,40	34,91
2005	2,18	4,35	5,45	6,54	8,70	10,90	11,97	15,25	21,77	39,18
2006	2,22	4,42	5,54	6,65	8,85	11,08	12,17	15,51	22,14	39,84
2007	2,30	4,58	5,74	6,89	9,17	11,48	12,61	16,07	22,93	41,27
2008	2,45	4,87	6,10	7,33	9,75	12,21	13,41	17,09	24,38	43,88
2009	2,72	5,42	6,78	8,15	10,84	13,58	14,91	18,99	27,11	48,79
2010	2,67	5,32	6,66	8,00	10,65	13,32	14,65	18,66	26,63	47,94
2011	2,82	5,63	7,05	8,46	11,27	14,09	15,50	19,74	28,17	50,72
2012	3,00	6,00	7,51	9,01	12,01	15,01	16,52	21,03	30,02	54,05
2013	3,17	6,35	7,94	9,53	12,70	15,88	17,47	22,24	31,75	57,17
2014	3,36	6,72	8,40	10,09	13,44	16,81	18,49	23,54	33,61	60,51
2015	3,58	7,15	8,94	10,74	14,31	17,90	19,69	25,06	35,78	64,42
2016	3,96	7,92	9,90	11,89	15,84	19,81	21,80	27,74	39,61	71,31
2017	4,22	8,44	10,55	12,67	16,88	21,11	23,23	29,56	42,22	76,00
2018	4,34	8,69	10,86	13,04	17,38	21,73	23,91	30,43	43,46	78,23
2019	4,51	9,03	11,28	13,54	18,05	22,57	24,83	31,60	45,14	81,25
2020	4,69	9,38	11,72	14,07	18,76	23,45	25,80	32,84	46,90	84,43
2021	4,89	9,78	12,22	14,67	19,55	24,44	26,89	34,23	48,88	88,00
2022	5,40	10,80	13,49	16,20	21,59	26,99	29,69	37,80	53,97	97,17
2023	5,72	11,44	14,29	17,16	22,86	28,58	31,44	40,03	57,15	102,90

Valores M² da Edificação Lei nº 960/1995 - PGVI IPTU

	TELHEIRO	GALPÃO	CASA	INDUSTRIA	ESPECIAL	APARTAMENTO	LOJA
1995	30,00	50,00	80,00	100,00	100,00	120,00	150,00
1996	30,00	50,00	80,00	100,00	100,00	120,00	150,00
1997	30,00	50,00	80,00	100,00	100,00	120,00	150,00
1998	31,66	52,76	84,42	105,52	105,52	126,62	158,28
1999	32,18	53,63	85,81	107,26	107,26	128,71	160,89
2000	35,10	58,41	93,50	116,83	116,83	140,19	175,24
2001	38,72	64,50	103,20	128,89	128,89	154,66	193,32
2002	42,99	71,62	115,00	143,12	143,12	171,73	214,90
2003	53,01	88,31	141,81	177,00	177,00	211,76	264,99
2004	58,30	97,07	156,00	195,00	195,00	232,80	291,28
2005	65,43	109,00	175,08	219,00	219,00	261,27	326,90
2006	66,53	110,83	178,02	222,70	222,70	265,70	332,39
2007	68,92	114,81	184,41	230,70	230,70	275,24	344,32
2008	73,30	122,08	196,10	245,30	245,30	292,70	366,12
2009	81,51	135,75	218,06	272,80	272,80	325,48	407,13
2010	80,40	133,98	214,43	268,02	268,02	321,59	401,99
2011	85,06	141,74	226,85	283,54	283,54	340,21	425,27
2012	90,64	151,04	241,72	302,14	302,14	362,53	453,17
2013	95,87	159,76	255,67	319,57	319,57	383,45	479,32
2014	101,48	169,11	270,63	338,26	338,26	405,88	507,36
2015	108,04	180,04	288,11	360,12	360,12	432,10	540,14
2016	119,60	199,30	318,94	398,65	398,65	478,33	597,94
2017	127,47	212,41	339,93	424,88	424,88	509,80	637,28
2018	131,22	218,65	349,92	437,37	437,37	524,79	656,02
2019	136,29	227,09	363,43	454,25	454,25	545,05	681,34
2020	141,62	235,97	377,64	472,01	472,01	566,36	707,98
2021	147,61	245,95	393,61	491,98	491,98	590,32	737,93
2022	162,99	271,58	434,62	543,24	543,24	651,83	814,82
2023	172,61	287,60	460,26	575,29	575,29	690,29	862,89

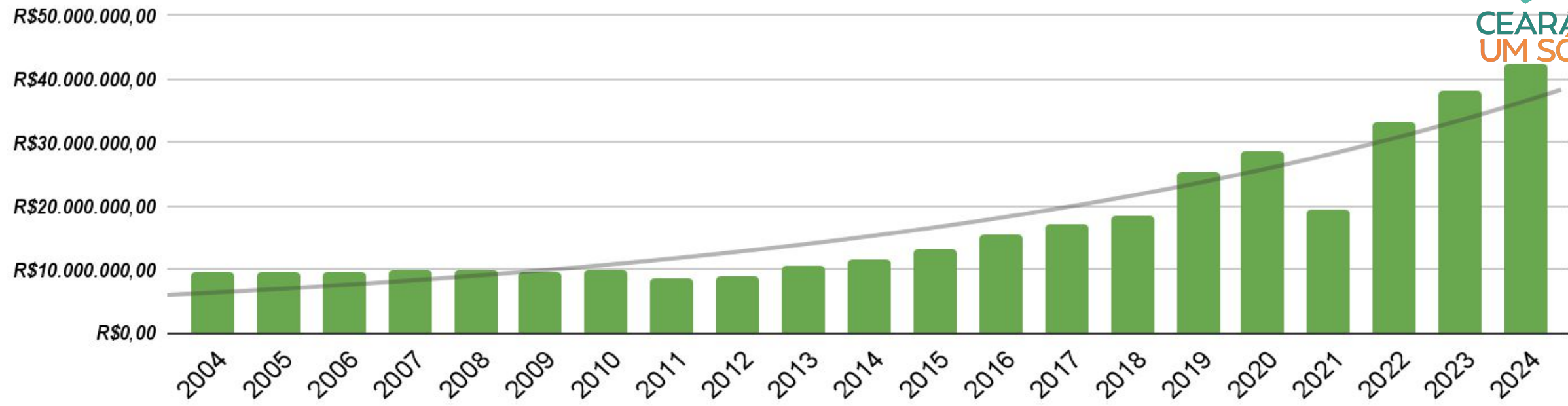
IPTU - PLANTA DE VALORES GEORREFERENCIADA



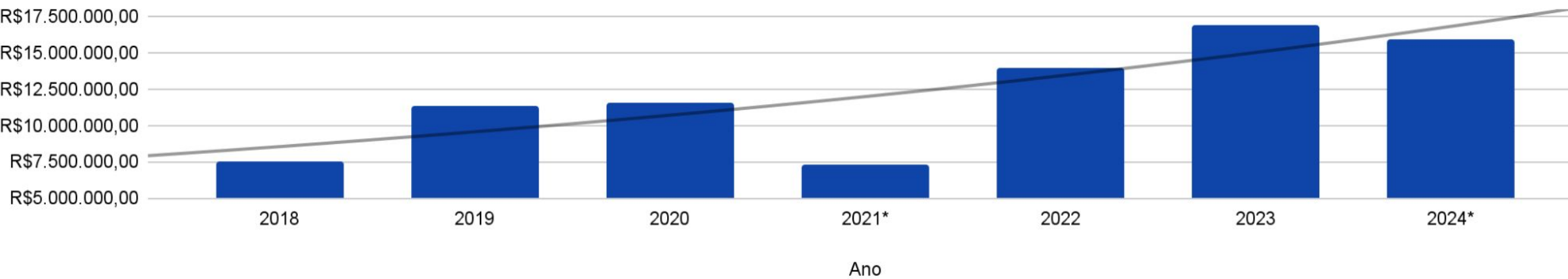
Planta de Valores Genéricos - 1995

✓	Valores Atualizados para 2024
✓	5,99
✓	11,98
✓	14,96
✓	17,97
✓	23,94
✓	29,93
✓	32,92
✓	41,92
✓	59,85
✓	107,76

EVOLUÇÃO DO LANÇAMENTO DO IPTU



EVOLUÇÃO DA ARRECADAÇÃO DO IPTU



ETAPAS FUTURAS:

Implementação de Sistema Mobile com QField

Consulta e coleta de dados espaciais em campo (em fase de teste).

Recadastramento de Áreas Edificadas

Atualização contínua e precisa das informações imobiliárias (em andamento).

Integração entre Sistema Tributário e Cadastro GIS

Fortalecimento da vinculação entre dados fiscais e espaciais.

Alertas Inteligentes de Inconsistências Cadastrais

Identificação proativa de desatualizações e erros em ambiente SIG.

Criação da Infraestrutura de Dados Espaciais (IDE) da SEFIN

Transparência e acesso público a dados geoespaciais relevantes.



**"Algumas pessoas enxergam a
inovação como mudança, mas nós
nunca vimos dessa forma.
É sobre melhorar as coisas"**

Tim Cook - Apple



Obrigado!



ESCANEEI-ME



CEARÁ
GOVERNO DO ESTADO
SECRETARIA DO
PLANEJAMENTO E GESTÃO

