



CEARÁ
GOVERNO DO ESTADO
SECRETARIA DO
PLANEJAMENTO E GESTÃO

BALANÇO PATRIMONIAL 2024

	Pàg.
1. DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS	
1.1. ATIVO	01
1.2. PASSIVO	02
1.3. DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO – DRE	03
1.4. DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO – DMPL	04
2. NOTAS EXPLICATIVAS	05
3. BALANCETES (SINTÉTICO / ANALÍTICO)	17
4. DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DE EXERCÍCIO – DRE SINTÉTICA E ANALÍTICA	26
5. DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA – DFC	30
6. INDICADORES ECONÔMICOS E FINANCEIROS	32
7. PARECER DO CONSELHO FISCAL	34
8. PUBLICAÇÕES	35

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO CEARÁ - "EM LIQUIDAÇÃO"			
CNPJ: 07.121.536 / 0001 – 04			
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024			
QUADRO 1			
ATIVO	NOTA EXPLICATIVA	EXERCICIO 2024	EXERCICIO 2023
CIRCULANTE			
Disponibilidades	14	621.063,21	565.793,74
Adiantamentos Concedidos		4.000,00	1.802,28
Prestações a receber	4	743.019,32	182.774,23
Estoques	4	4.570,76	5.318,49
TOTAL ATIVO CIRCULANTE		1.372.653,29	755.688,74
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO			
Devedores p/ Vendas Compromissadas		3.268.342,41	4.173.425,48
Outros valores realizáveis a longo prazo	18	61.529,92	937.455,29
FCVS a Receber a Longo Prazo		25.545.754,21	25.622.814,87
Cessão de Créditos		363.984.330,01	363.984.330,01
Devedores p/ outros valores a longo prazo	17	0,00	1.807.576,28
TOTAL ATIVO REALIZ. A L. PRAZO		392.859.956,55	396.525.601,93
PERMANENTE			
Investimentos	5	0,00	16.993,60
Imobilizado	4	14.596.986,91	14.974.996,92
TOTAL DO ATIVO PERMANENTE		14.596.986,91	14.991.990,52
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE	12	407.456.943,46	411.517.592,45
TOTAL DO ATIVO		408.829.596,75	412.273.281,19

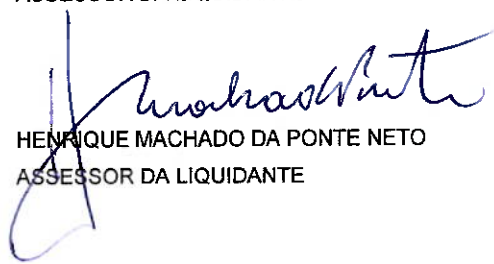
Fortaleza, 31 de dezembro de 2024


VILANI PINHEIRO FALCÃO
LIQUIDANTE DA COHAB-CE


FRANCISCO JOSÉ CABRAL DA COSTA
ASSESSOR DA LIQUIDANTE


JOÃO BATISTA OLIVEIRA NASCIMENTO
CONTADOR - CRC-CE 7127


ANTÔNIO ELDAIR DA CUNHA
ASSESSOR DA LIQUIDANTE


HENRIQUE MACHADO DA PONTE NETO
ASSESSOR DA LIQUIDANTE

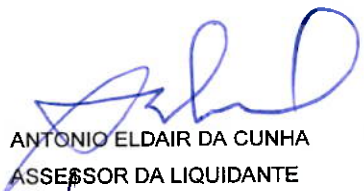
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO CEARÁ - "EM LIQUIDAÇÃO"			
CNPJ: 07.121.536 / 0001 – 04			
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DEZEMBRO DE 2024			
QUADRO 2			
PASSIVO	NOTA EXPLICATIVA	EXERCICIO 2024	EXERCICIO 2023
Fornecedores e Prestação de Serviços		1.681,69	4.027,92
Impostos, Contribuições e Consignações		94.171,06	111.938,68
Provisões		118.788,53	114.990,81
Obrigações por empréstimos	4	2.634.242,66	2.615.116,30
PASSIVO CIRCULANTE		2.848.883,94	2.846.073,71
EXIGIVEL A LONGO PRAZO			
Empréstimo CEF fase Retorno	4	731.821.385,76	722.102.502,96
TOTAL EXIGIVEL A LONGO PRAZO		731.821.385,76	722.102.502,96
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital Social	3	29.404.405,00	29.404.405,00
Reserva de Capital		0,29	0,29
Ajuste de Avaliação Patrimonial		21.359.133,98	20.850.824,68
Prejuízos Acumulados	9 e 13	-372.386.203,27	-358.712.516,50
Conta de liquidação		-4.218.008,95	-4.218.008,95
TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO		-325.840.672,95	- 312.675.295,48
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE	12	405.980.712,81	409.427.207,48
TOTAL PASSIVO		408.829.596,75	412.273.281,19

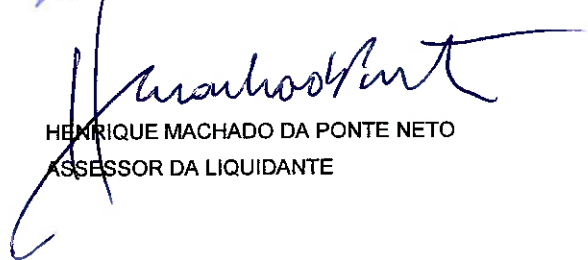
Fortaleza, 31 de dezembro de 2024


VILANI PINHEIRO FALCÃO
LIQUIDANTE DA COHAB-CE


FRANCISCO JOSÉ CABRAL DA COSTA
ASSESSOR DA LIQUIDANTE


JOÃO BATISTA OLIVEIRA NASCIMENTO
CONTADOR - CRC-CE 7127


ANTONIO ELDAIR DA CUNHA
ASSESSOR DA LIQUIDANTE


HENRIQUE MACHADO DA PONTE NETO
ASSESSOR DA LIQUIDANTE

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO CEARA - "EM LIQUIDAÇÃO"			
CNPJ: 07.121.536 / 0001 – 04			
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO 2023 E 2024			
QUADRO 3			
DEMONSTRAÇÃO DAS CONTAS	NOTA EXPLICATIVA	2024	2023
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		889.561,62	1.114.600,04
Receitas de Comercialização		546.942,89	705.356,85
Receitas na Gestão de Créditos		342.618,73	409.243,19
LUCRO OPERACIONAL BRUTO		889.561,62	1.114.600,04
DESPESA OPERACIONAL BRUTA		5.161.961,79	5.214.977,68
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		5.124.611,83	5.178.854,22
Despesas de Pessoal		1.058.470,55	1.027.738,13
Encargos Sociais		424.608,80	466.406,17
Serviços de Terceiros		3.165.733,55	3.201.414,14
Despesas com Materiais		44.101,26	43.461,23
Encargos Diversos		431.697,68	439.834,55
DESPESAS TRIBUTÁRIAS		37.349,96	36.123,46
Despesas Tributárias		37.349,96	36.123,46
RESULTADO FINANCEIRO		-9.669.199,34	-13.260.167,44
Despesas Financeiras	6	9.728.439,18	13.328.205,50
Receitas Financeiras	8 e 16	59.239,84	68.038,06
LUCRO (PREJUÍZO OPERACIONAL)		-13.941.599,51	-17.360.545,08
Outras Despesas	7	46.409,09	5.703.376,60
Outras Receitas	7	3.706.568,49	9.400.117,83
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DO IMPOSTO DE RENDA		-10.281.440,12	-13.663.803,85
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	10	0,00	0,00
LUCRO ANTES DA CONTRIB.SOCIAL SOBRE LUCRO		-10.281.440,12	-13.663.803,85
Contribuição Social s/Lucro Líquido	10	0,00	0,00
LUCRO (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	9 e 13	-10.281.440,12	-13.663.803,85
LUCRO (PREJUÍZO) POR AÇÃO		-0,35	-0,46

Fortaleza, 31 de dezembro de 2024


VILANI PINHEIRO FALCÃO
LIQUIDANTE DA COHAB-CE


ANTONIO ELDAIR DA CUNHA
ASSESSOR DA LIQUIDANTE


FRANCISCO JOSE CABRAL DA COSTA
ASSESSOR DA LIQUIDANTE


HENRIQUE MACHADO DA PONTE NETO
ASSESSOR DA LIQUIDANTE


JOAO BATISTA OLIVEIRA NASCIMENTO
CONTADOR - CRC-CE 7127

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO CEARA - "EM LIQUIDAÇÃO"							
CNPJ: 07.121.536 / 0001 – 04							
DMPL - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO							EM:31/12/2024
QUADRO 4							
Especificação	Capital Social	Reser va de Capita l	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Rese rva de Lucr os	Demais Reservas	Resultados Acumulados	Total
SALDO INÍCIO DO EXERCÍCIO	29.404.405,00	0,29	20.850.824,68	0,00	-4.218.008,95	-358.712.516,50	-312.675.295,48
AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.392.246,65	-3.392.246,65
AUMENTO DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FORMAÇÃO/REVERSÃO DE RESERVAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RESULTADO DO EXERCÍCIO (NOTA 7)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10.281.440,12	-10.281.440,12
AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	0,00	0,00	508.609,30	0,00	0,00	0,00	508.609,30
DIVIDENDOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OUTROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SALDO NO FINAL DO EXERCÍCIO	29.404.405,00	0,29	21.359.133,98	0,00	-4.218.008,95	-372.386.203,27	-325.840.672,95

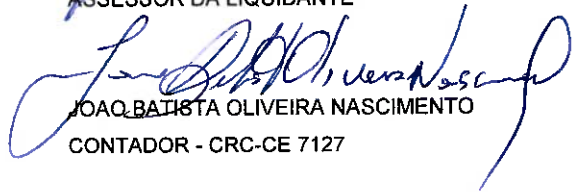
Fortaleza, 31 de dezembro de 2024


VILANI PINHEIRO FALCÃO
LIQUIDANTE DA COHAB-CE


ANTONIO ELDAIR DA CUNHA
ASSESSOR DA LIQUIDANTE


FRANCISCO JOSÉ CABRAL DA COSTA
ASSESSOR DA LIQUIDANTE


HENRIQUE MACHADO DA PONTE NETO
ASSESSOR DA LIQUIDANTE


JOÃO BATISTA OLIVEIRA NASCIMENTO
CONTADOR - CRC-CE 7127