

BALANCETE ANALÍTICO

Folha: 00001

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO CEARA "EM LIQUIDAÇÃO"

AV SANTOS DUMONT, 1425 ALDEOTA FORTALEZA/CE CEP: 60150-160

CNPJ: 07.121.536/0001-04 NIRE: 2330000401-9 Registro: JUCEC em 25/01/1972

Emissão: 03/02/2025

Competência: 12/2024

Conta Contábil / Descrição da Conta	IVM	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1 ATIVO	-0,1	409.401.775,43	1.197.621,93	1.769.800,61	408.829.596,75
1.1 CIRCULANTE	59,7	859.255,29	1.103.448,45	590.050,45	1.372.653,29
1.1.01 DISPONIBILIDADES	-0,1	621.874,02	517.246,60	518.057,41	621.063,21
1.1.01.02 DEPOSITOS BANCARIOS A VISTA	54,9	15.321,34	480.720,37	472.312,20	23.729,51
1.1.01.02.001 BCOS CTAS MOVIMENTO	54,9	15.321,34	480.720,37	472.312,20	23.729,51
1.1.01.02.001.040 COHAB-CAIXA C/C 000577001837-9	54,9	15.321,34	85.473,34	77.065,17	23.729,51
1.1.01.02.001.041 DISP. COMP. POR EMP.P/PAGTO DE C. E ENC. COHAB-CE	0,0	0,00	395.247,03	395.247,03	0,00
1.1.01.04 TIT.VINCULADOS AO MERCADO ABERTO	-2,3	606.552,68	32.014,01	45.745,21	592.821,48
1.1.01.04.092 CAIXA C/C 000577001837-9	-2,3	606.552,68	32.014,01	45.745,21	592.821,48
1.1.01.99.01 SEQUESTROS JUDICIAIS A REGULARIZAR	0,0	0,00	4.512,22	0,00	4.512,22
1.1.03 ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS	0,0	0,00	8.000,00	4.000,00	4.000,00
1.1.03.01 ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS-CONSOLIDAÇÃO	0,0	0,00	8.000,00	4.000,00	4.000,00
1.1.03.01.001 SUPRIMENTOS DE FUNDOS	0,0	0,00	8.000,00	4.000,00	4.000,00
1.1.06 PRESTAÇÕES A RECEBER	219,4	232.607,94	577.441,85	67.030,47	743.019,32
1.1.06.01 PREST.DE MUTUARIOS	219,4	232.607,94	577.441,85	67.030,47	743.019,32
1.1.06.01.187 CONTRATOS ATIVOS	-100,0	49.833,61	843,55	50.677,16	0,00
1.1.06.01.190 DEV. COMPROM. DE ÁREAS REMANESCENTES-VENDA A PRAZ	306,5	182.774,33	576.598,30	16.353,31	743.019,32
1.1.11 ESTOQUES	-4,2	4.773,33	760,00	962,57	4.570,76
1.1.11.02.001 MATERIAL DE EXPEDIENTE	-12,7	2.938,32	0,00	374,06	2.564,26
1.1.11.02.002 MATERIAL DE LIMPEZA	-19,9	602,64	0,00	120,05	482,59
1.1.11.02.003 MATERIAL G.ALIMENTÍCIOS	-40,2	522,00	0,00	210,00	312,00
1.1.11.02.004 GAS E OUTROS MATERIAIS ENGARRAFADOS	150,0	360,00	760,00	190,00	950,00
1.1.11.02.006 MATERIAL DE COPA E COZINHA	-20,7	330,37	0,00	68,46	261,91
1.2 REALIZAVEL A LONGO PRAZO	-0,3	393.912.011,17	70.648,13	1.122.702,75	392.859.956,55
1.2.01 DEV. P/VENDAS COMPROM. CART.IMOB.CT.ATIVOS DE PROP. DA C	-17,0	3.938.639,86	70.488,42	740.785,87	3.268.342,41
1.2.01.01 DE CONJUNTOS HABITACIONAIS	-17,0	3.938.639,86	70.488,42	740.785,87	3.268.342,41
1.2.01.01.106 CONTRATOS ATIVOS	87,8	16.224,86	14.531,73	287,38	30.469,21
1.2.01.01.108 PRESTAÇÕES A RECEBER	-69,8	973.206,64	55.956,69	734.814,55	294.348,78
1.2.01.01.109 AREAS REMANESCENTES/LOTES URBANIZADOS	0,0	2.943.524,42	0,00	0,00	2.943.524,42
1.2.01.01.110 VALORES A RECEBER	-100,0	5.683,94	0,00	5.683,94	0,00
1.2.05 DEV.P/OUTROS VR.A LONGO PRAZO	-83,2	366.226,43	159,71	304.856,22	61.529,92
1.2.05.01 SEFAZ	0,0	1.800,00	0,00	0,00	1.800,00
1.2.05.02 J.LAFER ASSESSORIA EM COBRANCA	-100,0	304.856,22	0,00	304.856,22	0,00
1.2.05.05 IMP.DE RENDA S/APLIC.A COMPENSAR	0,3	59.570,21	159,71	0,00	59.729,92
1.2.07 FCVS A RECEBER A LONGO PRAZO	-0,3	25.622.814,87	0,00	77.060,66	25.545.754,21
1.2.07.01 DE HABITAÇÕES-CAIXA	-0,3	25.622.814,87	0,00	77.060,66	25.545.754,21
1.2.07.01.001 RESSARCIMENTO P/FCVS DESC.CONCEDIDO	0,0	25.545.754,21	0,00	0,00	25.545.754,21
1.2.07.01.002 FCVS CONTRATOS ATIVOS	-100,0	77.060,66	0,00	77.060,66	0,00
1.2.10.00 CESSAO DE CREDITOS	0,0	363.984.330,01	0,00	0,00	363.984.330,01
1.2.10.00.001 CESSAO DE CRED.GOV.DO ESTADO/CAIXA	0,0	363.984.330,01	0,00	0,00	363.984.330,01
1.3 ATIVO PERMANENTE	-0,2	14.630.508,97	23.525,35	57.047,41	14.596.986,91
1.3.01 INVESTIMENTOS	-100,0	219,38	0,00	219,38	0,00
1.3.01.01 INVESTIMENTO CORRIGIDOS	-100,0	219,38	0,00	219,38	0,00
1.3.01.01.001 PARTICIPACOES EM OUTRAS EMPRESAS	-100,0	219,38	0,00	219,38	0,00
1.3.01.01.001.001 TELECEARA CUSTOS CORRIGIDOS	-100,0	219,38	0,00	219,38	0,00
1.3.02 IMOBILIZADO	-0,2	14.630.289,59	23.525,35	56.828,03	14.596.986,91
1.3.02.01 BENS EM OPERACAO CORRIGIDOS	0,0	17.902.768,23	10.853,20	11.137,06	17.902.484,37
1.3.02.01.002 MOVEIS UTENSIL.MAQ.E EQUIPAMENTOS	14,5	73.061,13	10.723,08	130,12	83.654,09
1.3.02.01.002.003 MOVEIS E UTENSILIOS/98-REAVALIADOS	0,0	6.190,96	0,00	0,00	6.190,96
1.3.02.01.002.006 MOVEIS E UTENSILIOS/99-REAVALIADOS	0,0	229,10	0,00	0,00	229,10
1.3.02.01.002.009 MOVEIS E UTENSILIOS/02-REAVALIADOS	0,0	647,50	0,00	0,00	647,50
1.3.02.01.002.010 MOVEIS E UTENSILIOS/03-REAVALIADOS	0,0	974,40	0,00	0,00	974,40
1.3.02.01.002.011 MOVEIS E UTENSILIOS/04-REAVALIADOS	0,0	304,50	0,00	0,00	304,50
1.3.02.01.002.012 MOVEIS E UTENSILIOS/05-REAVALIADOS	0,0	380,78	0,00	0,00	380,78
1.3.02.01.002.014 MOVEIS E UTENSILIOS/07-REAVALIADOS	-10,7	1.219,60	0,00	130,12	1.089,48
1.3.02.01.002.015 MOVEIS E UTENSILIOS/08	0,0	921,21	0,00	0,00	921,21
1.3.02.01.002.016 MOVEIS E UTENSILIOS/09	0,0	5.223,40	0,00	0,00	5.223,40
1.3.02.01.002.017 MOVEIS E UTENSILIOS/10	0,0	2.503,80	0,00	0,00	2.503,80
1.3.02.01.002.019 MOVEIS E UTENSILIOS/12	0,0	4.177,50	0,00	0,00	4.177,50
1.3.02.01.002.020 MOVEIS E UTENSILIOS/13	0,0	3.623,52	0,00	0,00	3.623,52
1.3.02.01.002.021 MOVEIS E UTENSILIOS/14	0,0	1.455,00	0,00	0,00	1.455,00
1.3.02.01.002.022 MOVEIS E UTENSILIOS/2015	0,0	549,90	0,00	0,00	549,90
1.3.02.01.002.023 MOVEIS E UTENSILIOS/2016	0,0	5.214,16	0,00	0,00	5.214,16
1.3.02.01.002.026 MOVEIS E UTENSILIOS/2017	0,0	970,78	0,00	0,00	970,78
1.3.02.01.002.027 MOVEIS E UTENSILIOS/2018	0,0	9.038,50	0,00	0,00	9.038,50
1.3.02.01.002.031 MOVEIS E UTENSILIOS/2019	0,0	9.136,00	0,00	0,00	9.136,00
1.3.02.01.002.033 MOVEIS E UTENSILIOS/2021	0,0	8.180,52	0,00	0,00	8.180,52
1.3.02.01.002.035 MOVEIS E UTENSILIOS/2023	88,5	12.120,00	10.723,08	0,00	22.843,08
1.3.02.01.005 VEICULOS	0,0	2.171,81	0,00	0,00	2.171,81

BALANCETE ANALÍTICO

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO CEARA "EM LIQUIDAÇÃO"

AV SANTOS DUMONT, 1425 ALDEOTA FORTALEZA/CE CEP: 60150-160
CNPJ: 07.121.536/0001-04 NIRE: 2330000401-9 Registro: JUCEC em 25/01/1972

Folha: 00002

Emissão: 03/02/2025

Competência: 12/2024

Conta Contábil / Descrição da Conta	IVM	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.3.02.01.005.005 VEÍCULOS-DE EXERCÍCIOS ANTERIORES A 2017-REAVALIADOS	0,0	2.171,81	0,00	0,00	2.171,81
1.3.02.01.006 COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	-5,3	206.187,44	130,12	11.006,94	195.310,62
1.3.02.01.006.014 COMPUTADORES E PERIFÉRICOS/07-REAVALIADOS	0,0	130,12	0,00	0,00	130,12
1.3.02.01.006.015 COMPUTADORES E PERIFÉRICOS/08-REAVALIADOS	19,0	684,83	130,12	0,00	814,95
1.3.02.01.006.016 COMPUTADORES E PERIFÉRICOS/09-REAVALIADOS	0,0	852,90	0,00	0,00	852,90
1.3.02.01.006.017 COMPUTADORES E PERIFÉRICOS/10-REAVALIADOS	0,0	1.721,40	0,00	0,00	1.721,40
1.3.02.01.006.019 COMPUTADORES E PERIFÉRICOS/12-REAVALIADOS	0,0	1.596,00	0,00	0,00	1.596,00
1.3.02.01.006.020 COMPUTADORES E PERIFÉRICOS/13	0,0	56.145,37	0,00	0,00	56.145,37
1.3.02.01.006.021 COMPUTADORES E PERIFÉRICOS/14	0,0	33.386,01	0,00	0,00	33.386,01
1.3.02.01.006.025 COMPUTADORES E PERIFÉRICOS 2018	0,0	1.518,20	0,00	0,00	1.518,20
1.3.02.01.006.028 COMPUTADORES E PERIFÉRICOS/2020	0,0	299,98	0,00	0,00	299,98
1.3.02.01.006.029 COMPUTADORES E PERIFÉRICOS/2022	0,0	6.297,55	0,00	0,00	6.297,55
1.3.02.01.006.030 COMPUTADORES E PERIFÉRICOS 2023	-29,9	36.775,08	0,00	11.006,94	25.768,14
1.3.02.01.006.031 COMPUTADORES E PERIFÉRICOS 2024	0,0	66.780,00	0,00	0,00	66.780,00
1.3.02.01.008 EDIFICAÇÕES	0,0	12.924.089,33	0,00	0,00	12.924.089,33
1.3.02.01.008.006 EDIFICAÇÕES IMÓVEL SEDE	0,0	3.475.000,00	0,00	0,00	3.475.000,00
1.3.02.01.008.007 EDIFICAÇÕES-IMÓVEL DIMÓB	0,0	5.000.000,00	0,00	0,00	5.000.000,00
1.3.02.01.008.008 EDIFICAÇÕES-CENTRO COM.PATATIVA DO ASSARE	0,0	4.449.089,33	0,00	0,00	4.449.089,33
1.3.02.01.009 TERRENOS	0,0	4.697.258,52	0,00	0,00	4.697.258,52
1.3.02.01.009.001 NOVO MONDUBIM ESPERANÇA	0,0	154.714,50	0,00	0,00	154.714,50
1.3.02.01.009.002 GUAJERU MESSEJANA BARROSO I	0,0	2.583,15	0,00	0,00	2.583,15
1.3.02.01.009.003 COUTO FERNANDES	0,0	20.596,14	0,00	0,00	20.596,14
1.3.02.01.009.005 TERRENO MACACOS SALGADINHODISTRITO PAVUNA PACAT	0,0	4.519.364,73	0,00	0,00	4.519.364,73
1.3.02.02 DEPRECIACAO ACUMULADAS(-)	1,0	-3.272.478,64	12.672,15	45.690,97	-3.305.497,46
1.3.02.02.002 MOVEIS UTENSILIOS MAQ.E EQUIPAMENTOS	15,1	-31.955,45	5.038,53	9.869,00	-36.785,92
1.3.02.02.002.003 MOVEIS E UTENSILIOS/96-REAVALIADOS	1,4	-3.673,62	0,00	51,30	-3.724,92
1.3.02.02.002.006 MOVEIS E UTENSILIOS/99-REAVALIADOS	1,4	-137,52	0,00	1,91	-139,43
1.3.02.02.002.009 MOVEIS E UTENSILIOS/02-REAVALIADOS	1,5	-353,35	0,00	5,41	-358,76
1.3.02.02.002.010 MOVEIS E UTENSILIOS/03-REAVALIADOS	1,4	-587,52	0,00	8,16	-595,68
1.3.02.02.002.011 MOVEIS E UTENSILIOS/04-REAVALIADOS	1,4	-183,60	0,00	2,55	-186,15
1.3.02.02.002.012 MOVEIS E UTENSILIOS/05-REAVALIADOS	0,3	-241,87	2,52	3,19	-242,54
1.3.02.02.002.014 MOVEIS E UTENSILIOS/07-REAVALIADOS	1,4	-625,56	0,00	8,63	-634,19
1.3.02.02.002.015 MOVEIS E UTENSILIOS/08	-113,6	4.155,70	2.671,04	7.391,03	-564,29
1.3.02.02.002.016 MOVEIS E UTENSILIOS/09	-0,3	-1.207,46	46,82	43,50	-1.204,14
1.3.02.02.002.017 MOVEIS UTENSILIOS/10	4,1	-513,84	1.789,27	1.810,14	-534,71
1.3.02.02.002.019 MOVEIS E UTENSILIOS/12	4,2	-835,68	0,00	34,82	-870,50
1.3.02.02.002.020 MOVEIS E UTENSILIOS/13	-8,6	-3.966,56	373,15	30,11	-3.623,52
1.3.02.02.002.021 MOVEIS E UTENSILIOS/14	-5,5	-1.539,24	96,36	12,12	-1.455,00
1.3.02.02.002.023 MOVEIS E UTENSILIOS2015	0,0	-514,46	4,58	4,58	-514,46
1.3.02.02.002.024 MOVEIS E UTENSILIOS2016	-0,2	-4.545,16	54,79	43,45	-4.533,82
1.3.02.02.002.026 MOVEIS E UTENSILIOS/2017	1,1	-759,52	0,00	8,08	-767,60
1.3.02.02.002.027 MOVEIS E UTENSILIOS/2018	1,3	-5.770,16	0,00	75,35	-5.845,51
1.3.02.02.002.030 MOVEIS E UTENSILIOS/2019	1,6	-4.742,86	0,00	76,14	-4.819,00
1.3.02.02.002.032 MÓVEIS E UTENSILIOS/2021	2,2	-3.135,36	0,00	68,16	-3.203,52
1.3.02.02.002.034 MOVEIS E UTENSILIOS 2023	6,9	-2.777,81	0,00	190,37	-2.968,18
1.3.02.02.005 VEICULOS	0,0	-2.171,81	0,00	0,00	-2.171,81
1.3.02.02.005.006 VEICULOS REAVALIADOS EM 2018	0,0	-2.171,81	0,00	0,00	-2.171,81
1.3.02.02.006 COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	-7,0	-61.988,03	7.633,62	3.291,39	-57.645,80
1.3.02.02.006.014 COMPUTADORES E PERIFÉRICOS/07	-40,4	-153,34	63,50	1,52	-91,36
1.3.02.02.006.015 COMPUTADORES E PERIFÉRICOS/08	-43,9	-1.015,85	455,50	9,50	-569,85
1.3.02.02.006.016 COMPUTADORES E PERIFÉRICOS/09	-19,1	-1.054,39	215,70	14,21	-852,90
1.3.02.02.006.017 COMPUTADORES E PERIFÉRICOS 10	-18,3	-2.107,20	414,49	28,69	-1.721,40
1.3.02.02.006.019 COMPUTADORES E PERIFÉRICOS/12	-21,5	-2.034,09	464,68	26,59	-1.596,00
1.3.02.02.006.020 COMPUTADORES E PERIFÉRICOS/13	4,2	-22.458,00	0,00	935,75	-23.393,75
1.3.02.02.006.021 COMPUTADORES E PERIFÉRICOS/14	3,7	-13.417,50	61,50	556,50	-13.912,50
1.3.02.02.006.025 COMPUTADORES E PERIFÉRIOS /18	-65,2	-4.366,51	2.909,81	61,50	-1.518,20
1.3.02.02.006.028 COMPUTADORES E PERIFÉRICOS/2019	-100,0	-3.048,44	3.048,44	0,00	0,00
1.3.02.02.006.032 COMPUTADORESE PERIFÉRICOS/2020	2,0	-255,00	0,00	5,00	-260,00
1.3.02.02.006.033 COMPUTADORES E PERIFÉRICOS/2022	3,3	-3.148,80	0,00	104,96	-3.253,76
1.3.02.02.006.034 COMPUTADORES E PERIFÉRICOS/2023	5,6	-7.815,96	0,00	434,22	-8.250,18
1.3.02.02.006.035 COMPUTADORES E PERIFÉRICOS 2024	100,0	-1.112,95	0,00	1.112,95	-2.225,90
1.3.02.02.008 EDIFICAÇÕES	1,0	-3.176.363,35	0,00	32.530,58	-3.208.893,93
1.3.02.02.008.006 DEPRECIACAO S/REAVALIAÇÃO IMOV.SEDE	0,9	-1.266.606,69	0,00	11.583,34	-1.278.190,03
1.3.02.02.008.007 DEPRECIACAO S/REAVALIAÇÃO IMÓVEL DIMÓB	1,0	-1.700.008,24	0,00	16.666,66	-1.716.674,90
1.3.02.02.008.008 CENTRO COMERCIAL PATATIVA DO ASSARE-CCPA	2,0	-209.748,42	0,00	4.280,58	-214.029,00
TOTAL GERAL - ATIVO :		409.401.775,43	1.197.621,93	1.769.800,61	408.829.596,75
2 PASSIVO	0,1	-418.793.394,85	6.382.149,15	6.699.791,17	-419.111.036,87
2.1 CIRCULANTE	0,3	-2.840.031,82	3.257.525,77	3.266.377,89	-2.848.883,94

BALANCETE ANALÍTICO

Folha: 00003

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO CEARA "EM LIQUIDAÇÃO"

AV SANTOS DUMONT,1425 ALDEOTA FORTALEZA/CE CEP: 60150-160

CNPJ: 07.121.536/0001-04 NIRE: 2330000401-9 Registro: JUCEC em 25/01/1972

Emissão: 03/02/2025

Competência: 12/2024

Conta Contábil / Descrição da Conta	IVM	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.1.01 FORNECEDORES E PREST.DE SERVIÇOS	-45,6	-3.089,82	278.385,64	276.977,51	-1.681,69
2.1.01.01.002 FORNECEDORES	18,4	-1.419,82	2.256,30	2.518,17	-1.681,69
2.1.01.01.002.042 CREDORES DIVERSOS	-100,0	-122,00	882,00	760,00	0,00
2.1.01.01.002.108 TICKET SOLUÇÕES HDFGT S/A	29,6	-1.297,82	1.374,30	1.758,17	-1.681,69
2.1.01.03.001 PRESTADORES DE SERVIÇOS	-100,0	-1.670,00	276.129,34	274.459,34	0,00
2.1.01.03.001.005 EMP.BRAS.DE CORREIOS E TELEGRAFOS	0,0	0,00	21,55	21,55	0,00
2.1.01.03.001.081 CREDORES DIVERSOS DE SERVIÇOS	0,0	0,00	12.424,10	12.424,10	0,00
2.1.01.03.001.098 COMPANHIA ENERGETICA DO CEARÁ-ENEL	0,0	0,00	3.659,84	3.659,84	0,00
2.1.01.03.001.101 CAGECE	0,0	0,00	688,21	688,21	0,00
2.1.01.03.001.111 SECREL S/A-CONS.E SISTEMAS	0,0	0,00	33.330,44	33.330,44	0,00
2.1.01.03.001.282 CRED.DIVERSOS-ESTAGIARIOS	0,0	0,00	978,14	978,14	0,00
2.1.01.03.001.299 EMPRESA DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO DO CEARÁ-ETI	0,0	0,00	2.220,66	2.220,66	0,00
2.1.01.03.001.306 ALOCADORA SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE VEICULOS E TURIS	-100,0	-1.670,00	1.670,00	0,00	0,00
2.1.01.03.001.309 NOSSA CÓPIA IMPRESSÕES DIGITAIS LTDA	0,0	0,00	301,00	301,00	0,00
2.1.01.03.001.310 VISION SEGURANÇA E TREINAMENTO LTDA ME	0,0	0,00	1.259,25	1.259,25	0,00
2.1.01.03.001.311 CENTRAL DE TERCERIZAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA	0,0	0,00	219.576,15	219.576,15	0,00
2.1.02 IMPOSTOS,CONTRIB.E CONSIGNAÇÕES	-7,1	-101.406,92	239.019,23	231.783,37	-94.171,06
2.1.02.01 IMPOSTOS A RECOLHER	76,3	-39,27	70.516,98	70.546,95	-69,24
2.1.02.01.001 IMPOSTO DE RENDA RETIDO S/FOLHA	0,0	0,00	17.010,37	17.010,37	0,00
2.1.02.01.002 IMPOSTO DE RENDA RETIDOS S/OUTROS	0,0	0,00	10.539,66	10.539,66	0,00
2.1.02.01.006 IMPOSTO SOBRE SERVIÇO	76,3	-39,27	12.956,27	12.986,24	-69,24
2.1.02.01.010 RETENÇÃO DE CTA DE CRED.TRABALHISTA P/DEP. EM CTA VIC	0,0	0,00	30.010,68	30.010,68	0,00
2.1.02.02 CONTRIBUICOES A RECOLHER	-7,2	-101.367,65	168.502,25	161.236,42	-94.101,82
2.1.02.02.001 INSS E CONTRIBUICOES CORRELATAS	22,6	-73.339,62	94.734,04	111.309,40	-89.914,98
2.1.02.02.002 PIS/PASEP	-82,1	-4.139,69	4.139,69	740,95	-740,95
2.1.02.02.003 FGTS	-100,0	-4.748,13	11.996,62	7.248,49	0,00
2.1.02.02.008 CONTRIBUICAO SOCIAL-COFINS	-82,1	-19.067,67	19.067,67	3.412,86	-3.412,86
2.1.02.02.009 RETENCAO INSS-ORD.SERV.209	0,0	0,00	24.153,38	24.153,38	0,00
2.1.02.02.010 ART.3º LEI 10833 DE 29/12/2003	0,0	0,00	14.338,31	14.338,31	0,00
2.1.02.02.012 RETENÇÃO IN.SRF 1234, ART.4 INCISO XV	-54,5	-72,54	72,54	33,03	-33,03
2.1.03 OBRIGACOES A PAGAR	0,0	0,00	107.586,75	107.586,75	0,00
2.1.03.03 GRATIFICACOES E HONORARIOS A PAGAR	0,0	0,00	107.586,75	107.586,75	0,00
2.1.04 PROVISÕES	15,3	-103.000,93	0,00	15.787,60	-118.788,53
2.1.04.02 PARA OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	15,3	-103.000,93	0,00	15.787,60	-118.788,53
2.1.04.02.001 FERIAS	15,1	-59.548,94	0,00	9.021,47	-68.570,41
2.1.04.02.002 DECIMO TERCEIRO SALARIO	15,6	-43.451,99	0,00	6.766,13	-50.218,12
2.1.05 OBRIGACOES POR EMPRESTIMOS	0,1	-2.632.534,15	2.632.534,15	2.634.242,66	-2.634.242,66
2.1.05.03 PRESTACOES DE EMPRESTIMOS	0,1	-2.632.534,15	2.632.534,15	2.634.242,66	-2.634.242,66
2.1.05.03.004 CAIXA-PRESTAÇÕES A PAGAR-DIVIDA REPACTUADA	0,1	-2.632.534,15	2.632.534,15	2.634.242,66	-2.634.242,66
2.2 EXIGIVEL A LONGO PRAZO	0,1	-730.993.970,25	2.012.627,32	2.840.042,83	-731.821.385,76
2.2.03 EMPREST.NA CAIXA-FASE DE RETORNO	-0,8	-240.212.199,67	2.012.627,32	205.800,17	-238.405.372,52
2.2.03.01.163 CAIXA-EMPRESTIMO-DIVIDA REPACTUADA CT. 0519270-64	-0,8	-240.212.199,67	2.012.627,32	205.800,17	-238.405.372,52
2.2.04 OBRIGAÇÕES COM O TESOURO	0,5	-490.781.770,58	0,00	2.634.242,66	-493.416.013,24
2.2.04.01 OBRIG.COM O TESOURO ESTADUAL HONRA DE GARANTIAS	0,5	-490.781.770,58	0,00	2.634.242,66	-493.416.013,24
2.4 PATRIMONIO LIQUIDO	0,2	315.040.607,22	1.111.996,06	593.370,45	315.559.232,83
2.4.01.01 CAPITAL SOCIAL	0,0	-29.404.405,00	0,00	0,00	-29.404.405,00
2.4.01.01.002 PREF.MUNICIPAL DE FORTALEZA	0,0	-4.927,00	0,00	0,00	-4.927,00
2.4.01.01.010.001 ESTADO DO CEARA	0,0	-29.399.478,00	0,00	0,00	-29.399.478,00
2.4.02 RESERVA DE CAPITAL	0,0	-0,29	0,00	0,00	-0,29
2.4.02.01 CORR.MONET.DO CAPITAL REALIZADO	0,0	-0,29	0,00	0,00	-0,29
2.4.03 AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	2,8	-20.778.535,68	0,00	580.598,30	-21.359.133,98
2.4.03.01 AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	2,8	-20.778.535,68	0,00	580.598,30	-21.359.133,98
2.4.05 PREJUIZOS ACUMULADOS	0,3	361.005.539,24	1.111.996,06	12.772,15	362.104.763,15
2.4.05.01.040 DE EXERCICIOS ANTERIOES	0,0	81.239.910,77	0,00	0,00	81.239.910,77
2.4.05.01.041 RESULTADO 2004	0,0	17.791.011,34	0,00	0,00	17.791.011,34
2.4.05.01.042 RESULTADO 2005	0,0	20.203.314,89	0,00	0,00	20.203.314,89
2.4.05.01.043 RESULTADO 2006	0,0	19.036.666,92	0,00	0,00	19.036.666,92
2.4.05.01.044 RESULTADO 2007	0,0	16.919.961,37	0,00	0,00	16.919.961,37
2.4.05.01.045 RESULTADO 2008	0,0	16.870.706,42	0,00	0,00	16.870.706,42
2.4.05.01.046 RESULTADO 2009	0,0	12.997.896,91	0,00	0,00	12.997.896,91
2.4.05.01.047 RESULTADO 2010	0,0	15.042.673,17	0,00	0,00	15.042.673,17
2.4.05.01.048 RESULTADO 2011	0,0	17.952.395,11	0,00	0,00	17.952.395,11
2.4.05.01.049 RESULTADO 2012	0,0	12.046.006,23	0,00	0,00	12.046.006,23
2.4.05.01.050 RESULTADO 2013	0,0	9.344.092,84	0,00	0,00	9.344.092,84
2.4.05.01.051 RESULTADO 2014	0,0	10.285.651,28	0,00	0,00	10.285.651,28
2.4.05.01.054 RESULTADO 2017	0,0	29.603.124,04	0,00	0,00	29.603.124,04
2.4.05.01.055 RESULTADO 2018	0,0	18.787.405,29	0,00	0,00	18.787.405,29
2.4.05.01.056 RESULTADO 2019	0,0	11.120.123,65	0,00	0,00	11.120.123,65
2.4.05.01.057 RESULTADO 2020	0,0	10.588.331,00	0,00	0,00	10.588.331,00

BALANCETE ANALÍTICO

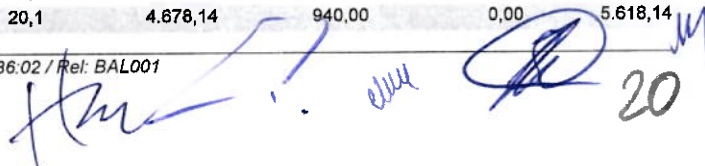
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO CEARA "EM LIQUIDAÇÃO"

AV SANTOS DUMONT, 1425 ALDEOTA FORTALEZA/CE CEP: 60150-160
CNPJ: 07.121.536/0001-04 NIRE: 2330000401-9 Registro: JUCEC em 25/01/1972

Folha: 00004

Emissão: 03/02/2025
Competência: 12/2024

Conta Contábil / Descrição da Conta		IVM	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.4.05.01.058	RESULTADO 2021	0,0	10.680.460,03	0,00	0,00	10.680.460,03
2.4.05.01.059	RESULTADO 2022	0,0	14.538.981,39	0,00	0,00	14.538.981,39
2.4.05.01.060	RESULTADO 2023	0,0	13.663.803,85	0,00	0,00	13.663.803,85
2.4.05.03	DE AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	47,9	2.293.022,74	1.111.996,06	12.772,15	3.392.246,65
2.4.08	COHAB	0,0	4.218.008,95	0,00	0,00	4.218.008,95
2.4.08.01	COHAB-CONTA DE LIQUIDAÇÃO	0,0	4.218.008,95	0,00	0,00	4.218.008,95
2.4.08.01.001	CONTAS PATRIMONIAIS ATIVAS	0,0	4.218.008,95	0,00	0,00	4.218.008,95
TOTAL GERAL - PASSIVO :			-418.793.394,85	6.382.149,15	6.699.791,17	-419.111.036,87
3	RECEITAS E DESPESAS	9,5	9.391.619,42	1.314.021,44	424.200,74	10.281.440,12
3.1	CONTAS DE DESPESAS	9,6	13.622.788,63	1.314.021,44	0,00	14.936.810,07
3.1.01	DESPESAS FINANCEIRAS	9,2	8.909.358,76	819.080,42	0,00	9.728.439,18
3.1.01.01	SOBRE EMPREST.DA CAIXA P/HABITAÇÃO	8,8	7.103.862,52	621.615,34	0,00	7.725.477,86
3.1.01.01.001	JUROS CONTRATUAIS	8,8	7.103.862,52	621.615,34	0,00	7.725.477,86
3.1.01.06	SOBRE TIT.E OBRIGAÇÕES GERAIS	0,8	473,62	3,83	0,00	477,45
3.1.01.06.001	MULTAS	0,0	442,28	0,00	0,00	442,28
3.1.01.06.004	ATUAL.MONETARIA,MULTA E JUROS	43,6	8,78	3,83	0,00	12,61
3.1.01.06.005	MULTAS SOBRE OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS E CONTRIBUTIVA	0,0	22,56	0,00	0,00	22,56
3.1.01.07	VARIAÇÕES MONETARIAS PASSIVAS	10,9	1.805.022,62	197.461,25	0,00	2.002.483,87
3.1.01.07.002	EMPRESTIMOS E FASE DE RETORNO	10,9	1.805.022,62	197.461,25	0,00	2.002.483,87
3.1.06	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	10,4	4.640.009,37	484.602,47	0,00	5.124.611,84
3.1.06.01	DESPESAS DE PESSOAL	12,9	937.918,71	120.551,84	0,00	1.058.470,55
3.1.06.01.002	HONORARIO DA DIRETORIA E CONSELHOS	11,4	108.250,35	12.394,20	0,00	120.644,55
3.1.06.01.002.003	DO CONSELHO FISCAL	11,4	108.250,35	12.394,20	0,00	120.644,55
3.1.06.01.003	GRATIFICACOES	13,1	776.466,93	101.787,19	0,00	878.254,12
3.1.06.01.003.001	DE REPRESENTAÇÃO	13,5	707.029,20	95.192,55	0,00	802.221,75
3.1.06.01.003.003	DE FERIAS	9,5	69.437,73	6.594,64	0,00	76.032,37
3.1.06.01.006	13º SALARIO	12,0	53.201,43	6.370,45	0,00	59.571,88
3.1.06.02	DESPESAS COM ENCARGOS SOCIAIS	12,6	377.019,11	47.589,69	0,00	424.608,80
3.1.06.02.001	INSS E CONTRIBUIÇÕES CORRELATAS	15,4	209.988,70	32.399,75	0,00	242.388,45
3.1.06.02.002	SEGURO E ACIDENTE DE TRABALHO	7,9	12.262,69	965,13	0,00	13.227,82
3.1.06.02.005	CONTRIBUIÇÃO P/ O PIS	4,9	15.143,04	740,95	0,00	15.883,99
3.1.06.02.006	CONTRIBUIÇÃO P/FGTS	14,4	69.874,94	10.071,00	0,00	79.945,94
3.1.06.02.007	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL COFINS	4,9	69.749,74	3.412,86	0,00	73.162,60
3.1.06.03	DESPESAS COM SERVIÇOS DE TERCEIROS	9,5	2.890.365,08	275.368,47	0,00	3.165.733,55
3.1.06.03.001	DE CONSERV.DE BENS ADMINISTRATIVOS	329,8	3.662,66	12.079,00	0,00	15.741,66
3.1.06.03.001.002	DE MOVEIS UTENS.MAQ. E EQUIPAMENTOS	0,0	0,00	700,00	0,00	700,00
3.1.06.03.001.005	SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS	962,7	1.182,00	11.379,00	0,00	12.561,00
3.1.06.03.001.006	VISTORIA,INSPEÇÃO E AFERIÇÃO	0,0	1.893,16	0,00	0,00	1.893,16
3.1.06.03.001.007	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE MAQUINAS E EQUIPAME	0,0	570,00	0,00	0,00	570,00
3.1.06.03.001.008	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE PR	0,0	17,50	0,00	0,00	17,50
3.1.06.03.002	LOCAÇÃO DE VEICULOS	0,0	16.070,00	0,00	0,00	16.070,00
3.1.06.03.003	DE DESENVOLVIMENTO E MANUTENÇÃO DE SOFTWARE	19,5	170.490,83	33.330,44	0,00	203.821,27
3.1.06.03.004	DE SERVIÇOS DE CÓPIAS E REPRODUÇÃO DE DOCUMENTOS	0,0	798,40	0,00	0,00	798,40
3.1.06.03.005	DE SERV.TECNICOS CONTRATADOS	8,6	2.567.257,81	219.576,15	0,00	2.786.833,96
3.1.06.03.005.001	COM PESSOA JURIDICA	0,0	897.538,36	0,00	0,00	897.538,36
3.1.06.03.005.002	SERVIÇOS DE APOIO TECNICO OPERACIOIAL	13,2	1.669.719,45	219.576,15	0,00	1.889.295,60
3.1.06.03.007	DE SERVIÇOS DE COMUNICAÇÃO	12,8	18.007,50	2.302,21	0,00	20.309,71
3.1.06.03.007.001	POR TELEFONE	0,9	6.730,57	60,00	0,00	6.790,57
3.1.06.03.007.003	POR POSTAIS TELEGRAFOS E CORREIOS	12,4	173,63	21,55	0,00	195,18
3.1.06.03.007.004	COMUNICAÇÃO DE DADOS	20,0	11.103,30	2.220,86	0,00	13.323,96
3.1.06.03.010	DE TARIFAS DE AGUA E ESGOTO	13,5	5.100,16	688,21	0,00	5.788,37
3.1.06.03.011	DE LUZ FORÇA E GAS	8,4	43.369,76	3.659,84	0,00	47.029,60
3.1.06.03.012	EMOLUMENTOS E DESPESAS CARTORÁRIAS	9,4	11.600,21	1.089,13	0,00	12.689,34
3.1.06.03.013	ESTAGIARIO	10,2	9.545,46	978,14	0,00	10.523,60
3.1.06.03.014	TAXA DE LICENÇA MUNICIPAL	0,0	152,32	0,00	0,00	152,32
3.1.06.03.018	DESPESAS DE SERVIÇOS JUDICIAIS	0,0	16.274,92	0,00	0,00	16.274,92
3.1.06.03.021	OUTSOURCING DE IMPRESSAO E DIGITALIZAÇÃO	1,8	16.429,74	301,00	0,00	16.730,74
3.1.06.03.022	SERVIÇOS DE VIGILANCIA OSTENSIVA MONITORADA	21,8	5.780,00	1.259,25	0,00	7.039,25
3.1.06.03.999	OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS	1,8	5.825,31	105,10	0,00	5.930,41
3.1.06.04	DESPESAS COM MATERIAIS	11,6	39.527,19	4.574,07	0,00	44.101,26
3.1.06.04.001	DE EXPEDIENTE E DESENHO	5,6	6.876,58	386,46	0,00	7.263,04
3.1.06.04.002	DE LIMPEZA E HIGIENE	8,4	2.866,80	241,75	0,00	3.108,55
3.1.06.04.003	DE COMBUSTIVEIS E LUBRIFICANTES	11,0	15.995,14	1.758,17	0,00	17.753,31
3.1.06.04.004	DE GENEROS DE ALIMENTAÇÃO	5,3	3.985,52	210,00	0,00	4.195,52
3.1.06.04.005	GAS E OUTROS MATERIAIS ENGARRAFADOS	10,8	1.753,90	190,00	0,00	1.943,90
3.1.06.04.008	DE MATERIAIS DE NATUREZA PERMANENTE	71,6	220,70	158,00	0,00	378,70
3.1.06.04.009	DE MAT.P/CONS.BENS ADMINISTRATIVOS	20,1	4.678,14	940,00	0,00	5.618,14
3.1.06.04.009.001	PARA EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES	20,1	4.678,14	940,00	0,00	5.618,14

 20

BALANCETE ANALÍTICO
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO CEARA "EM LIQUIDAÇÃO"

AV SANTOS DUMONT,1425 ALDEOTA FORTALEZA/CE CEP: 60150-160
CNPJ: 07.121.536/0001-04 NIRE: 2330000401-9 Registro: JUCEC em 25/01/1972

Folha: 00005
Emissão: 03/02/2025
Competência: 12/2024

Conta Contábil / Descrição da Conta	IVM	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.1.06.04.010 MATERIAL DE COPA E COZINHA	18,5	1.873,69	347,46	0,00	2.221,15
3.1.06.04.011 MATERIAL DE PROCESSAMENTO DE DADOS	0,0	256,00	0,00	0,00	256,00
3.1.06.04.999 OUTRAS DESPESAS COM MATERIAIS	33,5	1.020,72	342,23	0,00	1.362,95
3.1.06.05 DESP.COM.ENCARGOS DIVERSOS	9,2	395.179,28	36.518,40	0,00	431.697,68
3.1.06.05.001 DE DEPRECIAÇÕES DE BENS MOVEIS	8,0	50.077,20	3.987,82	0,00	54.065,02
3.1.06.05.002 DEPRECIAÇÕES DE BENS MOVEIS REAVALIADOS	0,0	224.343,66	0,00	0,00	224.343,66
3.1.06.05.003 DEPRECIAÇÃO DE BENS IMOVEIS REAVALIADOS	26,9	120.758,42	32.530,58	0,00	153.289,00
3.1.07 DESPESAS TRIBUTARIAS	0,0	37.349,96	0,00	0,00	37.349,96
3.1.07.02 DE TRIBUTOS E TAXAS ESTADUAIS	0,0	37.349,96	0,00	0,00	37.349,96
3.1.07.02.004 IMPOSTO PRESIDIAL E TERRITORIAL URBANO- IPTU	0,0	35.394,68	0,00	0,00	35.394,68
3.1.07.02.005 OUTRAS TAXAS ESTADUAIS	0,0	432,00	0,00	0,00	432,00
3.1.07.02.006 OUTRAS TAXAS MUNICIPAIS	0,0	1.523,28	0,00	0,00	1.523,28
3.1.98 OUTRAS DESPESAS	28,7	36.070,54	10.338,55	0,00	46.409,09
3.1.98.01 OUTRAS DESPESAS	28,7	36.070,54	10.338,55	0,00	46.409,09
3.2 CONTAS DE RECEITAS	10,0	-4.231.169,21	0,00	424.200,74	-4.655.369,95
3.2.01 RECEITAS FINANCEIRAS	9,9	-53.894,97	0,00	5.344,87	-59.239,84
3.2.01.01.001 JUROS CONTRATUAIS	8,6	-1.762,14	0,00	151,76	-1.913,90
3.2.01.01.002 JUROS DE MORA	6,9	-4.651,42	0,00	322,84	-4.974,26
3.2.01.02 DE CONTRATOS DE FINANCIAMENTOS	0,0	-578,02	0,00	0,00	-578,02
3.2.01.02.003 VARIAÇÕES MONETARIAS ATIVAS	0,0	-578,02	0,00	0,00	-578,02
3.2.01.04 SOBRE APLIC.DE TIT.VRS.MOBILIARIOS	10,4	-46.191,46	0,00	4.793,79	-50.985,25
3.2.01.04.003 DE APLIC.NO MERCADO ABERTO	10,4	-46.191,46	0,00	4.793,79	-50.985,25
3.2.01.05 VARIAÇÕES MONETARIAS ATIVAS	0,0	-413,49	0,00	0,00	-413,49
3.2.01.05.003 DESCONTOS OBTIDOS	0,0	-413,49	0,00	0,00	-413,49
3.2.01.06 DESCONTOS	25,6	-298,44	0,00	76,48	-374,92
3.2.01.06.001 DESCONTOS OBTIDOS	25,6	-298,44	0,00	76,48	-374,92
3.2.03 RECEITA DE COMERCIALIZAÇÃO	0,0	-546.942,89	0,00	0,00	-546.942,89
3.2.03.01 DE ATENDIMENTO ADMINISTRATIVO	0,0	-6.460,00	0,00	0,00	-6.460,00
3.2.03.01.004 TAXAS DE EXPEDIENTE	0,0	-6.460,00	0,00	0,00	-6.460,00
3.2.03.02 DE ALIENACAO DE BENS MOVEIS E IMOVEIS	0,0	-1.800,00	0,00	0,00	-1.800,00
3.2.03.02.002 DE ALIENAÇÃO DE BENS MÓVEIS	0,0	-1.800,00	0,00	0,00	-1.800,00
3.2.03.04 RECEITAS DE GESTÃO IMOBILIÁRIA	0,0	-538.682,89	0,00	0,00	-538.682,89
3.2.05 RECEITAS NA GESTAO DE CREDITOS	7,3	-319.410,87	0,00	23.207,86	-342.618,73
3.2.05.03 DE LOCACOES	7,3	-319.410,87	0,00	23.207,86	-342.618,73
3.2.05.03.001 DE EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS	7,3	-319.410,87	0,00	23.207,86	-342.618,73
3.2.98 OUTRAS RECEITAS	11,9	-3.310.920,48	0,00	395.648,01	-3.706.568,49
3.2.98.01 DE DOAÇÕES/SUBVENÇÃO PARA CUSTEIO	12,0	-3.290.177,38	0,00	395.644,18	-3.685.821,56
3.2.98.02 OUTRAS RECEITAS	0,0	-20.743,10	0,00	3,83	-20.746,93
TOTAL GERAL - RECEITAS E DESPESAS :		9.391.619,42	1.314.021,44	424.200,74	10.281.440,12

RESUMO DOS GRUPOS

1 ATIVO	-0,1	409.401.775,43	1.197.621,93	1.769.800,61	408.829.596,75
2 PASSIVO	0,1	-418.793.394,85	6.382.149,15	6.699.791,17	-419.111.036,87
3 RECEITAS E DESPESAS	9,5	9.391.619,42	1.314.021,44	424.200,74	10.281.440,12

Total das Contas Devedoras: 419.111.036,87
Total das Contas Credoras: -419.111.036,87
Diferença: 0,00

FORTALEZA, CE - 03 de Fevereiro de 2025.

JOAO BATISTA OLIVEIRA NASCIMENTO
CPF: 163.981.063-34
CRC: 7127-CE - CE
CONTADOR

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO CEARA "EM LIQUIDAÇÃO"
CNPJ: 07.121.536/0001-04

BALANCETE SINTÉTICO - ACUMULADO

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO CEARA "EM LIQUIDAÇÃO"

Folha: 00001

AV SANTOS DUMONT,1425 ALDEOTA FORTALEZA/CE CEP: 60150-160
CNPJ: 07.121.536/0001-04 NIRE: 2330000401-9 Registro: JUCEC em 25/01/1972
Período: 01/2024 até 12/2024

Emissão: 03/02/2025

Conta Contábil / Descrição da Conta		IVM	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	ATIVO	-0,8	412.273.281,19	8.210.116,32	11.653.800,76	408.829.596,75
1.1	CIRCULANTE	81,6	755.688,74	7.999.149,44	7.382.184,89	1.372.653,29
1.1.01	DISPONIBILIDADES	9,8	565.793,74	6.792.831,30	6.737.561,83	621.063,21
1.1.01.02	DEPOSITOS BANCARIOS A VISTA	-12,5	27.123,67	5.724.835,63	5.728.229,79	23.729,51
1.1.01.02.001	BCOS CTAS MOVIMENTO	-12,5	27.123,67	5.724.835,63	5.728.229,79	23.729,51
1.1.01.04	TIT.VINCULADOS AO MERCADO ABERTO	10,1	538.670,07	1.063.483,45	1.009.332,04	592.821,48
1.1.03	ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS	121,9	1.802,28	25.700,00	23.502,28	4.000,00
1.1.03.01	ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS-CONSOLIDAÇÃO	121,9	1.802,28	25.700,00	23.502,28	4.000,00
1.1.06	PRESTAÇÕES A RECEBER	306,5	182.774,23	1.165.958,35	605.713,26	743.019,32
1.1.06.01	PREST.DE MUTUARIOS	306,5	182.774,23	1.165.958,35	605.713,26	743.019,32
1.1.11	ESTOQUES	-14,1	5.318,49	14.659,79	15.407,52	4.570,76
1.2	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	-0,9	396.525.601,93	99.808,79	3.765.454,17	392.859.956,55
1.2.01	DEV. P/VENDAS COMPROM. CART.IMOB.CT.ATIVOS DE PROP. DA C	-21,7	4.173.425,48	71.066,44	976.149,51	3.268.342,41
1.2.01.01	DE CONJUNTOS HABITACIONAIS	-21,7	4.173.425,48	71.066,44	976.149,51	3.268.342,41
1.2.05	DEV.P/OUTROS VR.A LONGO PRAZO	-93,4	937.455,29	12.527,80	888.453,17	61.529,92
1.2.07	FCVS A RECEBER A LONGO PRAZO	-0,3	25.622.814,87	0,00	77.060,66	25.545.754,21
1.2.07.01	DE HABITAÇÕES-CAIXA	-0,3	25.622.814,87	0,00	77.060,66	25.545.754,21
1.2.10.00	CESSAO DE CREDITOS	0,0	363.984.330,01	0,00	0,00	363.984.330,01
1.2.99	OUTROS VALORES REALIZ.A LONGO PRAZO	-100,0	1.807.576,28	16.214,55	1.823.790,83	0,00
1.3	ATIVO PERMANENTE	-2,6	14.991.990,52	111.158,09	506.161,70	14.596.986,91
1.3.01	INVESTIMENTOS	-100,0	16.993,60	1.189,55	18.183,15	0,00
1.3.01.01	INVESTIMENTO CORRIGIDOS	-100,0	16.993,60	1.189,55	18.183,15	0,00
1.3.01.01.001	PARTICIPACOES EM OUTRAS EMPRESAS	-100,0	16.993,60	1.189,55	18.183,15	0,00
1.3.02	IMOBILIZADO	-2,5	14.974.996,92	109.968,54	487.978,55	14.596.986,91
1.3.02.01	BENS EM OPERACAO CORRIGIDOS	0,2	17.871.959,47	77.633,20	47.108,30	17.902.484,37
1.3.02.01.002	MOVEIS UTENSIL.MAQ.E EQUIPAMENTOS	-8,1	91.006,76	10.723,08	18.075,75	83.654,09
1.3.02.01.005	VEICULOS	0,0	2.171,81	0,00	0,00	2.171,81
1.3.02.01.006	COMPUTADORES E PERIFERICOS	24,1	157.433,05	66.910,12	29.032,55	195.310,62
1.3.02.01.008	EDIFICACOES	0,0	12.924.089,33	0,00	0,00	12.924.089,33
1.3.02.01.009	TERRENOS	0,0	4.697.258,52	0,00	0,00	4.697.258,52
1.3.02.02	DEPRECIACAO ACUMULADAS(-)	14,1	-2.896.962,55	32.335,34	440.870,25	-3.305.497,46
1.3.02.02.002	MOVEIS UTENSILIOS MAQ.E EQUIPAMENTOS	9,0	-33.754,17	16.064,81	19.096,56	-36.785,92
1.3.02.02.005	VEICULOS	0,0	-2.171,81	0,00	0,00	-2.171,81
1.3.02.02.006	COMPUTADORES E PERIFERICOS	35,6	-42.510,00	16.270,53	31.406,33	-57.645,80
1.3.02.02.008	EDIFICACOES	13,9	-2.818.526,57	0,00	390.367,36	-3.208.893,93
TOTAL GERAL - ATIVO :			412.273.281,19	8.210.116,32	11.653.800,76	408.829.596,75
2	PASSIVO	1,7	-412.273.281,19	65.643.324,51	72.481.080,19	-419.111.036,87
2.1	CIRCULANTE	0,1	-2.846.073,71	38.270.222,44	38.273.032,67	-2.848.883,94
2.1.01	FORNECEDORES E PREST.DE SERVIÇOS	-58,2	-4.027,92	3.169.306,38	3.166.960,15	-1.681,69
2.1.01.01.002	FORNECEDORES	23,8	-1.358,18	32.157,22	32.480,73	-1.681,69
2.1.01.03.001	PRESTADORES DE SERVIÇOS	-100,0	-2.669,74	3.137.149,16	3.134.479,42	0,00
2.1.02	IMPOSTOS,CONTRIB.E CONSIGNAÇÕES	-15,9	-111.938,68	2.473.296,07	2.455.528,45	-94.171,06
2.1.02.01	IMPOSTOS A RECOLHER	273,1	-18,56	790.096,63	790.147,31	-69,24
2.1.02.02	CONTRIBUICOES A RECOLHER	-15,9	-111.920,12	1.683.199,44	1.665.381,14	-94.101,82
2.1.03	OBRIGACOES A PAGAR	0,0	0,00	962.893,10	962.893,10	0,00
2.1.04	PROVISÕES	3,3	-114.990,81	177.571,93	181.369,65	-118.788,53
2.1.04.02	PARA OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	3,3	-114.990,81	177.571,93	181.369,65	-118.788,53
2.1.05	OBRIGACOES POR EMPRESTIMOS	0,7	-2.615.116,30	31.487.154,96	31.506.281,32	-2.634.242,66
2.1.05.03	PRESTACOES DE EMPRESTIMOS	0,7	-2.615.116,30	31.487.154,96	31.506.281,32	-2.634.242,66
2.2	EXIGIVEL A LONGO PRAZO	1,3	-722.102.502,96	23.780.803,46	33.499.686,26	-731.821.385,76
2.2.03	EMPREST.NA CAIXA-FASE DE RETORNO	-8,4	-260.175.353,19	23.780.803,46	2.010.822,79	-238.405.372,52
2.2.04	OBRIGAÇÕES COM O TESOURO	6,8	-461.927.149,77	0,00	31.488.863,47	-493.416.013,24
2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	0,9	312.675.295,48	3.592.298,61	708.361,26	315.559.232,83
2.4.01.01	CAPITAL SOCIAL	0,0	-29.404.405,00	0,00	0,00	-29.404.405,00
2.4.02	RESERVA DE CAPITAL	0,0	-0,29	0,00	0,00	-0,29
2.4.03	AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	2,4	-20.850.824,68	72.289,00	580.598,30	-21.359.133,98
2.4.05	PREJUIZOS ACUMULADOS	0,9	358.712.516,50	3.520.009,61	127.762,96	362.104.763,15
2.4.08	COHAB	0,0	4.218.008,95	0,00	0,00	4.218.008,95
2.4.08.01	COHAB-CONTA DE LIQUIDAÇÃO	0,0	4.218.008,95	0,00	0,00	4.218.008,95
TOTAL GERAL - PASSIVO :			-412.273.281,19	65.643.324,51	72.481.080,19	-419.111.036,87
3	RECEITAS E DESPESAS	0,0	0,00	14.936.810,07	4.655.369,95	10.281.440,12
3.1	CONTAS DE DESPESAS	0,0	0,00	14.936.810,07	0,00	14.936.810,07
3.1.01	DESPESAS FINANCEIRAS	0,0	0,00	9.728.439,18	0,00	9.728.439,18
3.1.01.01	SOBRE EMPREST.DA CAIXA P/HABITAÇÃO	0,0	0,00	7.725.477,86	0,00	7.725.477,86
3.1.01.06	SOBRE TIT.E OBRIGAÇÕES GERAIS	0,0	0,00	477,45	0,00	477,45
3.1.01.07	VARIAÇÕES MONETARIAS PASSIVAS	0,0	0,00	2.002.483,87	0,00	2.002.483,87
3.1.06	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	0,0	0,00	5.124.611,84	0,00	5.124.611,84
3.1.06.01	DESPESAS DE PESSOAL	0,0	0,00	1.058.470,55	0,00	1.058.470,55

[Handwritten signatures and initials]

22

BALANCETE SINTÉTICO - ACUMULADO
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO CEARA "EM LIQUIDAÇÃO"

Folha: 00002

AV SANTOS DUMONT,1425 ALDEOTA FORTALEZA/CE CEP: 60150-160
CNPJ: 07.121.536/0001-04 NIRE: 2330000401-9 Registro: JUCEC em 25/01/1972
Período: 01/2024 até 12/2024

Emissão: 03/02/2025

Conta Contábil / Descrição da Conta	IVM	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.1.06.01.002 HONORARIO DA DIRETORIA E CONSELHOS	0,0	0,00	120.644,55	0,00	120.644,55
3.1.06.01.003 GRATIFICACOES	0,0	0,00	878.254,12	0,00	878.254,12
3.1.06.02 DESPESAS COM ENCARGOS SOCIAIS	0,0	0,00	424.608,80	0,00	424.608,80
3.1.06.03 DESPESAS COM SERVIÇOS DE TERCEIROS	0,0	0,00	3.165.733,55	0,00	3.165.733,55
3.1.06.03.001 DE CONSERV.DE BENS ADMINISTRATIVOS	0,0	0,00	15.741,66	0,00	15.741,66
3.1.06.03.005 DE SERV.TECNICOS CONTRATADOS	0,0	0,00	2.786.833,96	0,00	2.786.833,96
3.1.06.03.007 DE SERVIÇOS DE COMUNICAÇÃO	0,0	0,00	20.309,71	0,00	20.309,71
3.1.06.04 DESPESAS COM MATERIAIS	0,0	0,00	44.101,26	0,00	44.101,26
3.1.06.04.009 DE MAT.P/CONS.BENS ADMINISTRATIVOS	0,0	0,00	5.618,14	0,00	5.618,14
3.1.06.05 DESP.COM.ENCARGOS DIVERSOS	0,0	0,00	431.697,68	0,00	431.697,68
3.1.07 DESPESAS TRIBUTARIAS	0,0	0,00	37.349,96	0,00	37.349,96
3.1.07.02 DE TRIBUTOS E TAXAS ESTADUAIS	0,0	0,00	37.349,96	0,00	37.349,96
3.1.98 OUTRAS DESPESAS	0,0	0,00	46.409,09	0,00	46.409,09
3.2 CONTAS DE RECEITAS	0,0	0,00	0,00	4.655.369,95	-4.655.369,95
3.2.01 RECEITAS FINANCEIRAS	0,0	0,00	0,00	59.239,84	-59.239,84
3.2.01.02 DE CONTRATOS DE FINANCIAMENTOS	0,0	0,00	0,00	578,02	-578,02
3.2.01.04 SOBRE APLIC.DE TIT.VRS.MOBILIARIOS	0,0	0,00	0,00	50.985,25	-50.985,25
3.2.01.05 VARIAÇÕES MONETARIAS ATIVAS	0,0	0,00	0,00	413,49	-413,49
3.2.01.06 DESCONTOS	0,0	0,00	0,00	374,92	-374,92
3.2.03 RECEITA DE COMERCIALIZAÇÃO	0,0	0,00	0,00	546.942,89	-546.942,89
3.2.03.01 DE ATENDIMENTO ADMINISTRATIVO	0,0	0,00	0,00	6.460,00	-6.460,00
3.2.03.02 DE ALIENACAO DE BENS MOVEIS E IMOVEIS	0,0	0,00	0,00	1.800,00	-1.800,00
3.2.05 RECEITAS NA GESTAO DE CREDITOS	0,0	0,00	0,00	342.618,73	-342.618,73
3.2.05.03 DE LOCACOES	0,0	0,00	0,00	342.618,73	-342.618,73
3.2.98 OUTRAS RECEITAS	0,0	0,00	0,00	3.706.568,49	-3.706.568,49
TOTAL GERAL - RECEITAS E DESPESAS :		0,00	14.936.810,07	4.655.369,95	10.281.440,12

RESUMO DOS GRUPOS

1 ATIVO	-0,8	412.273.281,19	8.210.116,32	11.653.800,76	408.829.596,75
2 PASSIVO	1,7	-412.273.281,19	65.643.324,51	72.481.080,19	-419.111.036,87
3 RECEITAS E DESPESAS	0,0	0,00	14.936.810,07	4.655.369,95	10.281.440,12

Total das Contas Devedoras: 419.111.036,87
Total das Contas Credoras: -419.111.036,87
Diferença: 0,00

FORTALEZA, CE - 03 de Fevereiro de 2025.

JOAO BATISTA OLIVEIRA NASCIMENTO
CPF: 163.981.063-34
CRC: 7127-CE - CE
CONTADOR

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO CEARA "EM LIQUIDAÇÃO"
CNPJ: 07.121.536/0001-04

BALANCETE SINTÉTICO - ACUMULADO

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO CEARA "EM LIQUIDAÇÃO"

Folha: 00001

AV SANTOS DUMONT, 1425 ALDEOTA FORTALEZA/CE CEP: 60150-160

CNPJ: 07.121.536/0001-04 NIRE: 2330000401-9 Registro: JUCEC em 25/01/1972

Emissão: 10/02/2025

Período: 01/2024 até 12/2024

Conta Contábil / Descrição da Conta		IVM	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	ATIVO	-0,8	412.273.281,19	8.210.116,32	11.653.800,76	408.829.596,75
1.1	CIRCULANTE	81,6	755.688,74	7.999.149,44	7.382.184,89	1.372.653,29
1.1.01	DISPONIBILIDADES	9,8	565.793,74	6.792.831,30	6.737.561,83	621.063,21
1.1.01.02	DEPOSITOS BANCARIOS A VISTA	-12,5	27.123,67	5.724.835,63	5.728.229,79	23.729,51
1.1.01.02.001	BCOS CTAS MOVIMENTO	-12,5	27.123,67	5.724.835,63	5.728.229,79	23.729,51
1.1.01.04	TIT.VINCULADOS AO MERCADO ABERTO	10,1	538.670,07	1.063.483,45	1.009.332,04	592.821,48
1.1.03	ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS	121,9	1.802,28	25.700,00	23.502,28	4.000,00
1.1.03.01	ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS-CONSOLIDAÇÃO	121,9	1.802,28	25.700,00	23.502,28	4.000,00
1.1.06	PRESTAÇÕES A RECEBER	306,5	182.774,23	1.165.958,35	605.713,26	743.019,32
1.1.06.01	PREST.DE MUTUARIOS	306,5	182.774,23	1.165.958,35	605.713,26	743.019,32
1.1.11	ESTOQUES	-14,1	5.318,49	14.659,79	15.407,52	4.570,76
1.2	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	-0,9	396.525.601,93	99.808,79	3.765.454,17	392.859.956,55
1.2.01	DEV. P/VENDAS COMPROM. CART.IMOB.CT.ATIVOS DE PROP. DA C	-21,7	4.173.425,48	71.066,44	976.149,51	3.268.342,41
1.2.01.01	DE CONJUNTOS HABITACIONAIS	-21,7	4.173.425,48	71.066,44	976.149,51	3.268.342,41
1.2.05	DEV.P/OUTROS VR.A LONGO PRAZO	-93,4	937.455,29	12.527,80	888.453,17	61.529,92
1.2.07	FCVS A RECEBER A LONGO PRAZO	-0,3	25.622.814,87	0,00	77.060,66	25.545.754,21
1.2.07.01	DE HABITAÇÕES-CAIXA	-0,3	25.622.814,87	0,00	77.060,66	25.545.754,21
1.2.10.00	CESSAO DE CREDITOS	0,0	363.984.330,01	0,00	0,00	363.984.330,01
1.2.99	OUTROS VALORES REALIZ.A LONGO PRAZO	-100,0	1.807.576,28	16.214,55	1.823.790,83	0,00
1.3	ATIVO PERMANENTE	-2,6	14.991.990,52	111.158,09	506.161,70	14.596.986,91
1.3.01	INVESTIMENTOS	-100,0	16.993,60	1.189,55	18.183,15	0,00
1.3.01.01	INVESTIMENTO CORRIGIDOS	-100,0	16.993,60	1.189,55	18.183,15	0,00
1.3.01.01.001	PARTICIPACOES EM OUTRAS EMPRESAS	-100,0	16.993,60	1.189,55	18.183,15	0,00
1.3.02	IMOBILIZADO	-2,5	14.974.996,92	109.968,54	487.978,55	14.596.986,91
1.3.02.01	BENS EM OPERACAO CORRIGIDOS	0,2	17.871.959,47	77.633,20	47.108,30	17.902.484,37
1.3.02.01.002	MOVEIS UTENSIL.MAQ.E EQUIPAMENTOS	-8,1	91.006,76	10.723,08	18.075,75	83.654,09
1.3.02.01.005	VEICULOS	0,0	2.171,81	0,00	0,00	2.171,81
1.3.02.01.006	COMPUTADORES E PERIFERICOS	24,1	157.433,05	66.910,12	29.032,55	195.310,62
1.3.02.01.008	EDIFICACOES	0,0	12.924.089,33	0,00	0,00	12.924.089,33
1.3.02.01.009	TERRENOS	0,0	4.697.258,52	0,00	0,00	4.697.258,52
1.3.02.02	DEPRECIACAO ACUMULADAS(-)	14,1	-2.896.962,55	32.335,34	440.870,25	-3.305.497,46
1.3.02.02.002	MOVEIS UTENSILIOS MAQ.E EQUIPAMENTOS	9,0	-33.754,17	16.064,81	19.096,56	-36.785,92
1.3.02.02.005	VEICULOS	0,0	-2.171,81	0,00	0,00	-2.171,81
1.3.02.02.006	COMPUTADORES E PERIFERICOS	35,6	-42.510,00	16.270,53	31.406,33	-57.645,80
1.3.02.02.008	EDIFICACOES	13,9	-2.818.526,57	0,00	390.367,36	-3.208.893,93
TOTAL GERAL - ATIVO :			412.273.281,19	8.210.116,32	11.653.800,76	408.829.596,75
2	PASSIVO	-0,8	-412.273.281,19	75.924.764,63	72.481.080,19	-408.829.596,75
2.1	CIRCULANTE	0,1	-2.846.073,71	38.270.222,44	38.273.032,67	-2.848.883,94
2.1.01	FORNECEDORES E PREST.DE SERVIÇOS	-58,2	-4.027,92	3.169.306,38	3.166.960,15	-1.681,69
2.1.01.01.002	FORNECEDORES	23,8	-1.358,18	32.157,22	32.480,73	-1.681,69
2.1.01.03.001	PRESTADORES DE SERVIÇOS	-100,0	-2.669,74	3.137.149,16	3.134.479,42	0,00
2.1.02	IMPOSTOS,CONTRIB.E CONSIGNAÇÕES	-15,9	-111.938,68	2.473.296,07	2.455.528,45	-94.171,06
2.1.02.01	IMPOSTOS A RECOLHER	273,1	-18,56	790.096,63	790.147,31	-69,24
2.1.02.02	CONTRIBUICOES A RECOLHER	-15,9	-111.920,12	1.683.199,44	1.665.381,14	-94.101,82
2.1.03	OBRIGACOES A PAGAR	0,0	0,00	962.893,10	962.893,10	0,00
2.1.04	PROVISÕES	3,3	-114.990,81	177.571,93	181.369,65	-118.788,53
2.1.04.02	PARA OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	3,3	-114.990,81	177.571,93	181.369,65	-118.788,53
2.1.05	OBRIGACOES POR EMPRESTIMOS	0,7	-2.615.116,30	31.487.154,96	31.506.281,32	-2.634.242,66
2.1.05.03	PRESTACOES DE EMPRESTIMOS	0,7	-2.615.116,30	31.487.154,96	31.506.281,32	-2.634.242,66
2.2	EXIGIVEL A LONGO PRAZO	1,3	-722.102.502,96	23.780.803,46	33.499.686,26	-731.821.385,76
2.2.03	EMPREST.NA CAIXA-FASE DE RETORNO	-8,4	-260.175.353,19	23.780.803,46	2.010.822,79	-238.405.372,52
2.2.04	OBRIGAÇÕES COM O TESOURO	6,8	-461.927.149,77	0,00	31.488.863,47	-493.416.013,24
2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	4,2	312.675.295,48	13.873.738,73	708.361,26	325.840.672,95
2.4.01.01	CAPITAL SOCIAL	0,0	-29.404.405,00	0,00	0,00	-29.404.405,00
2.4.02	RESERVA DE CAPITAL	0,0	-0,29	0,00	0,00	-0,29
2.4.03	AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	2,4	-20.850.824,68	72.289,00	580.598,30	-21.359.133,98
2.4.05	PREJUIZOS ACUMULADOS	3,8	358.712.516,50	13.801.449,73	127.762,96	372.386.203,27
2.4.08	COHAB	0,0	4.218.008,95	0,00	0,00	4.218.008,95
2.4.08.01	COHAB-CONTA DE LIQUIDAÇÃO	0,0	4.218.008,95	0,00	0,00	4.218.008,95
TOTAL GERAL - PASSIVO :			-412.273.281,19	75.924.764,63	72.481.080,19	-408.829.596,75
3	RECEITAS E DESPESAS	0,0	0,00	19.592.180,02	19.592.180,02	0,00
3.1	CONTAS DE DESPESAS	0,0	0,00	14.936.810,07	14.936.810,07	0,00
3.1.01	DESPESAS FINANCEIRAS	0,0	0,00	9.728.439,18	9.728.439,18	0,00
3.1.01.01	SOBRE EMPREST.DA CAIXA P/HABITAÇÃO	0,0	0,00	7.725.477,86	7.725.477,86	0,00
3.1.01.06	SOBRE TIT.E OBRIGAÇÕES GERAIS	0,0	0,00	477,45	477,45	0,00
3.1.01.07	VARIAÇÕES MONETARIAS PASSIVAS	0,0	0,00	2.002.483,87	2.002.483,87	0,00
3.1.06	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	0,0	0,00	5.124.611,84	5.124.611,84	0,00
3.1.06.01	DESPESAS DE PESSOAL	0,0	0,00	1.058.470,55	1.058.470,55	0,00

BALANCETE SINTÉTICO - ACUMULADO
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO CEARA "EM LIQUIDAÇÃO"

Folha: 00002

AV SANTOS DUMONT,1425 ALDEOTA FORTALEZA/CE CEP: 60150-160
CNPJ: 07.121.536/0001-04 NIRE: 2330000401-9 Registro: JUCEC em 25/01/1972
Período: 01/2024 até 12/2024

Emissão: 10/02/2025

Conta Contábil / Descrição da Conta		IVM	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.1.08.01.002	HONORARIO DA DIRETORIA E CONSELHOS	0,0	0,00	120.644,55	120.644,55	0,00
3.1.08.01.003	GRATIFICACOES	0,0	0,00	878.254,12	878.254,12	0,00
3.1.06.02	DESPESAS COM ENCARGOS SOCIAIS	0,0	0,00	424.608,80	424.608,80	0,00
3.1.06.03	DESPESAS COM SERVIÇOS DE TERCEIROS	0,0	0,00	3.165.733,55	3.165.733,55	0,00
3.1.06.03.001	DE CONSERV.DE BENS ADMINISTRATIVOS	0,0	0,00	15.741,66	15.741,66	0,00
3.1.06.03.005	DE SERV.TECNICOS CONTRATADOS	0,0	0,00	2.786.833,96	2.786.833,96	0,00
3.1.06.03.007	DE SERVIÇOS DE COMUNICAÇÃO	0,0	0,00	20.309,71	20.309,71	0,00
3.1.06.04	DESPESAS COM MATERIAIS	0,0	0,00	44.101,26	44.101,26	0,00
3.1.06.04.009	DE MAT.P/CONS.BENS ADMINISTRATIVOS	0,0	0,00	5.618,14	5.618,14	0,00
3.1.06.05	DESP.COM.ENCARGOS DIVERSOS	0,0	0,00	431.697,68	431.697,68	0,00
3.1.07	DESPESAS TRIBUTARIAS	0,0	0,00	37.349,96	37.349,96	0,00
3.1.07.02	DE TRIBUTOS E TAXAS ESTADUAIS	0,0	0,00	37.349,96	37.349,96	0,00
3.1.98	OUTRAS DESPESAS	0,0	0,00	46.409,09	46.409,09	0,00
3.2	CONTAS DE RECEITAS	0,0	0,00	4.655.369,95	4.655.369,95	0,00
3.2.01	RECEITAS FINANCEIRAS	0,0	0,00	59.239,84	59.239,84	0,00
3.2.01.02	DE CONTRATOS DE FINANCIAMENTOS	0,0	0,00	578,02	578,02	0,00
3.2.01.04	SOBRE APLIC.DE TIT.VRS.MOBILIARIOS	0,0	0,00	50.985,25	50.985,25	0,00
3.2.01.05	VARIAÇÕES MONETARIAS ATIVAS	0,0	0,00	413,49	413,49	0,00
3.2.01.06	DESCONTOS	0,0	0,00	374,92	374,92	0,00
3.2.03	RECEITA DE COMERCIALIZAÇÃO	0,0	0,00	546.942,89	546.942,89	0,00
3.2.03.01	DE ATENDIMENTO ADMINISTRATIVO	0,0	0,00	6.460,00	6.460,00	0,00
3.2.03.02	DE ALIENACAO DE BENS MOVEIS E IMOVEIS	0,0	0,00	1.800,00	1.800,00	0,00
3.2.05	RECEITAS NA GESTAO DE CREDITOS	0,0	0,00	342.618,73	342.618,73	0,00
3.2.05.03	DE LOCACOES	0,0	0,00	342.618,73	342.618,73	0,00
3.2.98	OUTRAS RECEITAS	0,0	0,00	3.706.568,49	3.706.568,49	0,00
TOTAL GERAL - RECEITAS E DESPESAS :			0,00	19.592.180,02	19.592.180,02	0,00
4	CONTAS DE COMPENSAÇÃO	0,0	0,00	14.936.810,07	14.936.810,07	0,00
4.2	PASSIVAS	0,0	0,00	14.936.810,07	14.936.810,07	0,00
4.2.06	BENS DE TERCEIROS EM COMODATO	0,0	0,00	14.936.810,07	14.936.810,07	0,00
TOTAL GERAL - CONTAS DE COMPENSAÇÃO :			0,00	14.936.810,07	14.936.810,07	0,00

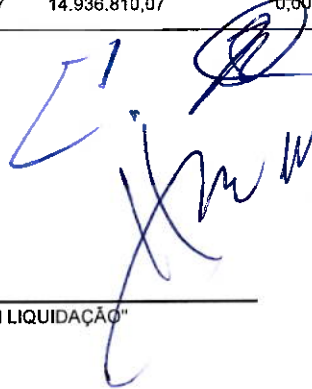
RESUMO DOS GRUPOS

1 ATIVO	-0,8	412.273.281,19	8.210.116,32	11.653.800,76	408.829.596,75
2 PASSIVO	-0,8	-412.273.281,19	75.924.764,63	72.481.080,19	-408.829.596,75
3 RECEITAS E DESPESAS	0,0	0,00	19.592.180,02	19.592.180,02	0,00
4 CONTAS DE COMPENSAÇÃO	0,0	0,00	14.936.810,07	14.936.810,07	0,00

Total das Contas Devedoras: 408.829.596,75
Total das Contas Credoras: -408.829.596,75
Diferença: 0,00

FORTALEZA, CE - 10 de Fevereiro de 2025.


JOÃO BATISTA OLIVEIRA NASCIMENTO
CPF: 163.981.063-34
CRC: 7127-CE - CE
CONTADOR


COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO CEARA "EM LIQUIDAÇÃO"
CNPJ: 07.121.536/0001-04